

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Landest Ehitus

registrikood: 11093944

tänava/talu nimi, Telliskivi 57D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 53440064, +372 6274277

e-posti aadress: vladimir@flobergcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Landest Ehitus kanti äriregistrisse 23.12.2004.a.

OÜ Landest Ehitus tegeles 31.12.2013. aastal lõppenud majandusaastal äripindade rendile andmisega. EMTAK 2008 kood 68201. Teenust müüdi juriidilistele isikutele.

Äriühingu majandusaasta kestuseks on 01.01.13 – 31.12.13.

OÜ Landest Ehitus aruandeperioodi realiseerimise netokäive oli 141,8 tuhat eurot. Majandustugevus lõppes aruandeaastal puhaskasumiga 37,6 tuhat eurot (puhasrentaablus 26,53%).

Ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpu seisuga 596,6 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivaraske kokku 1,0 tuhat eurot.

2013.aastal juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasu ei makstud.

Aruandeaastal äriühingul töötajaid ja tööjõukulu ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

			2013	2012
1	Müügitulu kasv	%	-19,65	3,92
2	Puhaskasumi kasv	%	-40,35	-11,77
3	Puhasrentaablus	%	26,53	35,74
4	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordases	1,01	0,95
5	ROE	%	6,31	11,28
6	ROA	%	3,22	5,66

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2013 \text{ müügitulu} - 2012 \text{ müügitulu}) / 2012 \text{ müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2013 \text{ puhaskasum} - 2012 \text{ puhaskasum}) / 2012 \text{ puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 913	11 660	2
Nõuded ja ettemaksed	133 173	96 194	3
Varud	842	842	4
Kokku käibevara	135 928	108 696	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 191	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	960 031	987 439	6
Materiaalne põhivara	14 558	18 722	7
Kokku põhivara	1 030 780	1 006 161	
Kokku varad	1 166 708	1 114 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 627	91 699	9
Võlad ja ettemaksed	24 509	22 149	10
Kokku lühiajalised kohustused	134 136	113 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	435 967	442 020	9
Kokku pikaajalised kohustused	435 967	442 020	
Kokku kohustused	570 103	555 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	267 789	267 789	11
Kohustuslik reservkapital	14 621	11 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 579	216 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 616	63 054	
Kokku omakapital	596 605	558 989	
Kokku kohustused ja omakapital	1 166 708	1 114 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	141 777	176 447	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 819	-48 834	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 710	-10 088	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 562	-32 724	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 686	84 801	
Intressikulud	-17 244	-21 737	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 174	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 616	63 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 616	63 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 686	84 801
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 562	32 724
Kokku korrigeerimised	32 562	32 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 995	-43 219
Varude muutus	0	388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 617	3 247
Makstud intressid	0	-16 765
Muud rahavood äritegevusest	1 174	-15
Kokku rahavood äritegevusest	55 810	61 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-990	0
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-990	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 400	6 700
Saadud laenude tagasimaksed	-85 746	-79 218
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 953	-4 442
Makstud intressid	-11 268	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 567	-76 960
Kokku rahavood	-9 747	-15 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 660	27 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 747	-15 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 913	11 660

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	267 789	7 895	220 251	495 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 054	63 054
Muutused reservides	0	3 573	-3 573	0
31.12.2012	267 789	11 468	279 732	558 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 616	37 616
Muutused reservides	0	3 153	-3 153	0
31.12.2013	267 789	14 621	314 195	596 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Landest Ehitus lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulud. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euro Panga valuutakursid. Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euro Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. 2005.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2,5 %. Maa ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	5-25%
Muu põhivara	25-50%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 314195 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65981 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 248214 eurot.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaugmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 913	11 660
Kokku raha	1 913	11 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	123 744	123 744	0	
Ostjatelt laekumata arved	123 744	123 744	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	5
Ettemaksed	440	440	0	
Tulevaste perioodide kulud	440	440	0	
Kapitalirent	65 175	8 984	56 191	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 364	133 173	56 191	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 687	95 687	0	
Ostjatelt laekumata arved	95 687	95 687	0	
Ettemaksed	507	507	0	
Tulevaste perioodide kulud	507	507	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 194	96 194	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	842	842
Kokku varud	842	842

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 475	1 921
Erisoodustuse tulumaks	0	30	29
Sotsiaalmaks	0	48	45
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	2 553	1 995

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-143 112	-143 112
Jääkmaksumus	61 713	953 134	1 014 847
Amortisatsioonikulu	0	-27 408	-27 408
31.12.2012			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-170 520	-170 520
Jääkmaksumus	61 713	925 726	987 439
Amortisatsioonikulu	0	-27 408	-27 408
31.12.2013			
Soetusmaksumus	61 713	1 096 246	1 157 959
Akumuleeritud kulum	0	-197 928	-197 928
Jääkmaksumus	61 713	898 318	960 031

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	141 777	176 447

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	33 526	670	34 196	7 415	41 611
Akumuleeritud kulum	-15 360	-51	-15 411	-2 162	-17 573
Jääkmaksumus	18 166	619	18 785	5 253	24 038
Amortisatsioonikulu	-3 348	-204	-3 552	-1 764	-5 316
31.12.2012					
Soetusmaksumus	33 526	670	34 196	7 415	41 611
Akumuleeritud kulum	-18 708	-255	-18 963	-3 926	-22 889
Jääkmaksumus	14 818	415	15 233	3 489	18 722
Ostud ja parendused	0	0	0	990	990
Amortisatsioonikulu	-3 348	-204	-3 552	-1 602	-5 154
31.12.2013					
Soetusmaksumus	33 526	670	34 196	6 264	40 460
Akumuleeritud kulum	-22 056	-459	-22 515	-3 387	-25 902
Jääkmaksumus	11 470	211	11 681	2 877	14 558

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ettevõtjad	65 175	8 984	56 191		2,39+6 kuu euribor	EUR	detsember 2018	3
Kapitalirendinõuded kokku	65 175	8 984	56 191					

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS Swedbank Liising	65 175	8 984	56 191		2,39+6 kuu euribor	EUR	detsember, 2018	9
Kapitalirendikohustused kokku	65 175	8 984	56 191					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS Swedbank Liising	5 953	5 953			2,16+6 kuu euribor	EUR	mai 2014	
Kapitalirendikohustused kokku	5 953	5 953	0					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	14 818
Kokku	0	14 818

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liige	10 000	10 000				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank Laen 1	179 829	51 353	128 476		1,5%+6kuu EURIBOR	EUR	
AS Swedbank Laen 2	189 022	39 290	149 732		1,9%+6kuu EURIBOR	EUR	
Emaettevõtja	87 168	0	87 168		7% aast.	EUR	
Ettevõtjad	14 400	0	14 400		7% aast.	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	470 419	90 643	379 776				
Kapitalirendikohustused kokku	65 175	8 984	56 191				8
Laenukohustused kokku	545 594	109 627	435 967				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	68 668	0	68 668		7% aast.	EUR	
Ettevõtjad	4 500	0	4 500		7% aast.	EUR	
AS Swedbank Laen 1	229 087	49 257	179 830		1,5%+6kuu EURIBOR	EUR	
AS Swedbank Laen 2	225 511	36 489	189 022		1,9%+6kuu EURIBOR	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	527 766	85 746	442 020				
Kapitalirendikohustused kokku	5 953	5 953	0				8
Laenukohustused kokku	533 719	91 699	442 020				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 887	5 887			
Maksuvõlad	2 553	2 553			5
Muud võlad	16 069	16 069			
Intressivõlad	15 603	15 603			
Muud viitvõlad	466	466			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 509	24 509			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 528	10 528			
Maksuvõlad	1 995	1 995			5
Muud võlad	9 626	9 626			
Intressivõlad	9 626	9 626			
Kokku võlad ja ettemaksed	22 149	22 149			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	267 789	267 789
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Landest Ehitus osakapitali suurus on 267 789 eurot. Põhikirja kohaselt on Landest Ehitus OÜ miinimumkapital 100 000 eurot ja maksimumkapital 400 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 777	176 447
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 777	176 447
Kokku müügitulu	141 777	176 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	141 777	176 447
Kokku müügitulu	141 777	176 447

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	29 126	32 669
Elektrienergia	10 600	10 265
Soojusenergia	17 540	19 898
Kütus	986	2 506
Üür ja rent	1 304	1 304
Prügikulud	0	766
Vesi	0	1 042
Põhivara remont ja hooldus	0	5 768
Valve kulud	6 496	5 905
Muud	2 893	1 380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 819	48 834

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 640	2 640
Mitmesugused bürookulud	413	361
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 853	2 839
Vara kindlustusmaksed	1 628	1 552
Muud	8 176	2 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 710	10 088

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Täätajad puudusid.

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-17 120	-21 483
Intressikulu kapitalirendilt	-124	-254
Kokku intressikulud	-17 244	-21 737

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	102 012	0	78 089
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 422	26 123	75 717	5 203

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			18 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 020	88 308	19 900
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja			2 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 060	157 002	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2014

Osaühing Landest Ehitus (registrikood: 11093944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	19.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 616
Kokku	314 195
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 158
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	302 037
Kokku	314 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141777	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274277
Mobiiltelefon	+372 53440064
E-posti aadress	vladimir@flobergcapital.com