

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänava/talu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning pangalaenu intressi kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 051	1 161	
Nõuded ja ettemaksed	3 624	3 007	
Kokku käibevara	5 675	4 168	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 675	23 793	2
Kokku põhivara	21 675	23 793	
Kokku varad	27 350	27 961	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 290	2 071	2
Võlad ja ettemaksed	2 140	1 796	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 382	2 219	
Kokku lühiajalised kohustused	7 812	6 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 385	21 722	2
Kokku pikaajalised kohustused	19 385	21 722	
Kokku kohustused	27 197	27 808	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	27 350	27 961	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 679	6 550
Kokku tulud	6 679	6 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-3 565
Tööjõukulud	-2 748	-1 562
Kokku kulud	-5 699	-5 127
Põhitegevuse tulem	980	1 423
Finantstulud ja -kulud	-980	-1 423
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	980	1 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 501	1 802
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	344	191
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-981	-1 423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 163	227
Kokku rahavood põhitegevusest	3 008	2 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 118	-1 884
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 118	-1 884
Kokku rahavood	890	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 161	825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 051	1 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	153	153
31.12.2011	153	153
31.12.2012	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	21 675	2 290	12 696	6 689		
Pikaajalised laenud kokku	21 675	2 290	12 696	6 689		
Laenukohustused kokku	21 675	2 290	12 696	6 689		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	23 793	2 071	11 989	9 733	4,7	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 793	2 071	11 989	9 733		
Laenukohustused kokku	23 793	2 071	11 989	9 733		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 874	1 137
Sotsiaalmaksud	874	425
Kokku tööjõukulud	2 748	1 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Kuuse 27 juhatuse liikmed 2012.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Epp Saag

Juhatuse liige

Ivika Romandi

Juhatuse liige

Saag
Romandi

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com