

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: VANA MAJA SÕBER OÜ

registrikood: 11631347

tänava/talu nimi, Saare talu

maja ja korteri number:

küla: Päigiste küla

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69408

telefon: +372 5225185

e-posti aadress: maiker@vms.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009.a. loodi Vana Maja Sõber OÜ koondamaks oma ala spetsialiste, mille põhiliseks tegevusalaks on palkmajade restaureerimine ning säästev renoveerimine.

Alates 2010. aastast pakume oma klientidele uusi käsitöö palkmaju. Selleks eelistame tööde juures kasutada Eestis traditsioonilisi tappimisviise, nagu kalasabatapp, järsknurk, ning koerakaelatapp.

Tulles vastu klientide soovidele, siis valmistame 2011. aasta kevadest massiivpuidust mööblit kui ka laastukatuseid. Sel viisil saame pakkuda meie klientidele terviklikemaid lahendusi ning tarvitame puitmaterjali maksimaalselt ära.

Meie missiooniks on olla usaldusväärne koostööpartner ajaloolise arhitektuuripärandi säilitamisel. Selleks kasutame oma töödes piirkonnale omaseid traditsioonilisi ja looduslikke ehitusmaterjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43	6 904	2
Nõuded ja ettemaksed	2 619	1 902	3
Kokku käibevara	2 662	8 806	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 718	0	5
Kokku põhivara	10 718	0	
Kokku varad	13 380	8 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 500	0	
Võlad ja ettemaksed	2 206	2 415	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 706	2 415	
Kokku kohustused	6 706	2 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 707	-1 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	5 544	
Kokku omakapital	6 674	6 391	
Kokku kohustused ja omakapital	13 380	8 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 063	37 288	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 823	-29 486	9
Brutokasum (-kahjum)	-12 760	7 802	
Turustuskulud	0	-173	
Üldhalduskulud	-1 298	-2 024	10
Muud äritulud	712	397	
Muud ärikulud	-371	-349	12
Ärikasum (kahjum)	-13 717	5 653	
Muud finantstulud ja -kulud	14 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283	5 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	5 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 717	5 653	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182	0	5
Kokku korrigeerimised	182	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-717	2 495	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	-1 277	6
Makstud intressid	0	-109	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 461	6 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 900	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 900	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 500	3 350	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 500	0	
Kokku rahavood	-6 861	6 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 904	142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 861	6 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	6 904	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	-1 837	847
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 544	5 544
31.12.2012	2 684	3 707	6 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)		283	283
31.12.2013	2 684	3 990	6 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Söber 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Vana Maja Söber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimise gruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	43	6 903
Arvelduskonto	0	1
Kokku raha	43	6 904

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 619	2 619	
Ostjatelt laekumata arved	2 619	2 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 707	1 707	
Ostjatelt laekumata arved	1 707	1 707	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 902	1 902	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		9
Käibemaks	105		263
Üksikisiku tulumaks	259		121
Sotsiaalmaks	695		704
Kohustuslik kogumispension	22		0
Töötuskindlustusmaksed	52		31
Intress	93		107
Ettemaksukonto jääk		195	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 226	195	1 235

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	10 900	10 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 900	10 900
Amortisatsioonikulu	-182	-182
31.12.2013		
Soetusmaksumus	10 900	10 900
Akumuleeritud kulum	-182	-182
Jääkmaksumus	10 718	10 718

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	980	980			
Maksuvõlad	1 226	1 226			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 206	2 206			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 180	1 180			
Maksuvõlad	1 235	1 235			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415	2 415			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 063	31 088
Soome	0	6 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 063	37 288
Kokku müügitulu	4 063	37 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	1 530	36 805
Kaupade, materjali müük	2 533	483
Kokku müügitulu	4 063	37 288

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 302	5 627	
Transpordikulud	4 957	7 332	
Tööjõukulud	6 284	5 796	11
Amortisatsioonikulu	182	0	
Telefoni- ja sidekulud	0	623	
Ostetud teenused	0	5 300	
Ohutustehnika kulud	44	10	
Kasutusrendikulud	1 742	2 600	
Tööriistad ja tarvikud	2 312	2 198	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 823	29 486	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	98	25
Lähetuskulud	0	8
Muud	67	0
Raamatupidamisteenused	448	128
Pangateenused	71	469
Ruumide remondikulud	124	543
Kommunaalkulud	0	62
Telefoni, sidekulud	11	34
Kindlustuskulud	479	755
Kokku üldhalduskulud	1 298	2 024

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	4 261	3 977	
Sotsiaalmaksud	1 980	1 761	
Töötuskindlustusmakse	43	55	
Kokku tööjõukulud	6 284	5 793	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	339
Ümardamise kulud	14	0
Muud	5	10
Kokku muud ärikulud	371	349

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497	18 500	14 000
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 095	3 350	3 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 594	3 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2014

VANA MAJA SÕBER OÜ (registrikood: 11631347) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKER REIMANN	Juhatuse liige	01.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	3 990
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 990
Kokku	3 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	3 990
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 990
Kokku	3 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1530	37.66%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	2533	62.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiker Reimann	38102186032	Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225185
E-posti aadress	maiker@vms.ee