

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänavanimi: Peterburi tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2012. aastal insener-tehnilise konsultatsiooni pakkumisega ning ürituste korraldamise ja juhtimisega. Ettevõtte müügitulu oli 231 934 eurot. Aruandeaastal töötasu ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	747	25	
Nõuded ja ettemaksed	331 289	167 433	2
Varud	1 926	1 970	
Kokku käibevara	333 962	169 428	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	255 754	255 754	2
Kinnisvarainvesteeringud	14 380	103 856	3
Materiaalne põhivara	0	342	
Kokku põhivara	270 134	359 952	
Kokku varad	604 096	529 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	216 226	417 477	4
Võlad ja ettemaksed	134 319	93 740	5
Kokku lühiajalised kohustused	350 545	511 217	
Kokku kohustused	350 545	511 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 607	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 388	15 351	
Kokku omakapital	253 551	18 163	
Kokku kohustused ja omakapital	604 096	529 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	231 934	84 350	6
Muud äritulud	10 524	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 902	-55 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 653	-16 340	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342	-410	
Muud ärikulud	-71	-221	
Ärikasum (kahjum)	229 490	15 351	
Finantstulud ja -kulud	5 898	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 388	15 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 388	15 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229 490	15 351	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342	410	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 524	0	
Kokku korrigeerimised	-10 182	410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 956	-31 447	
Varude muutus	44	31 559	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 513	2 120	
Kokku rahavood äritegevusest	249 909	17 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 000	0	3
Antud laenud	-149 600	-4 438	2
Antud laenude tagasimaksed	1 700	0	2
Laekunud intressid	2	901	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 898	-3 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-201 251	-13 686	4
Makstud intressid	-38	-755	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 289	-14 441	
Kokku rahavood	722	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	10	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	25	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	0	2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 351	15 351
31.12.2011	2 556	256	15 351	18 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	235 388	235 388
Muutused reservides	0	-256	256	0
31.12.2012	2 556	0	250 995	253 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglasel väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte

vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 274	71 274	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153	0	0
Muud nõuded	515 208	259 454	255 754	0
Laenunõuded	512 309	259 454	252 855	0
Intressinõuded	2 899	0	2 899	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Muud	408	408	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	587 043	331 289	255 754	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 144	49 144	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 214	6 214	0	0
Muud nõuded	367 308	111 554	255 754	0
Laenunõuded	364 409	111 554	252 855	0
Intressinõuded	2 899	0	2 899	0
Ettemaksed	113	113	0	0
Muud	408	408	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 187	167 433	255 754	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	103 856
31.12.2011	103 856
Müügid	-89 476
31.12.2012	14 380

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	581	2 756
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	100 000	0

Seisuga 31.12.2012 on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna 4 kinnistut Saaremaal.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	216 226	216 226		
Laenukohustused kokku	216 226	216 226	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	417 477	417 477		
Laenukohustused kokku	417 477	417 477	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	519	519	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	66 202	66 202	0	0
Dividendivõlad	66 202	66 202	0	0
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	17 598	17 598	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	134 319	134 319	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 811	2 811	0	0
Maksuvõlad	1 194	1 194	0	0
Muud võlad	72 137	72 137	0	0
Intressivõlad	5 935	5 935	0	0
Dividendivõlad	66 202	66 202	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	17 598	17 598	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 740	93 740	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 934	83 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 934	83 786
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	200 000	564
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	200 000	564
Kokku müügitulu	231 934	84 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	219 934	52 748
Kaupade müük	0	31 602
Ürituste korraldamine	12 000	0
Kokku müügitulu	231 934	84 350

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 837	216 226	154 737	417 378

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	149 600	1 700	0	201 152
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 602	4 438	0	0	13 686

Management Experts OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

2012.a. majandusaasta aruande kinnitas Management Experts OÜ osanike koosolek

17.septembril 2014.a. otsusega, allkirjastamine 18.septembril 2014.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 388
Kokku	250 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 995
Kokku	250 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 388
Kokku	250 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 995
Kokku	250 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	219934	94.83%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	12000	5.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Vaablase tee 17, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee