

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2013. a lõpetas OÜ Halver Puit mööblitosade tootmise ja tegeleb kinnisvara haldamisega. Osaühing lõpetas majandusaasta 35 305 eurose kasumiga. Juhatusel liikmetele juhatusel liikmetasut ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2013	2012
Müügitulu	477 227	1 352 247
Puhaskasum	35 305	2 110
Kasumikasv	1573%	-97%
Puhasrentaablus	7,9%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	0,9
ROA	2,5%	0,1%
ROE	3,0%	0,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 727	4 633	2
Nõuded ja ettemaksed	198 963	219 284	3
Varud	0	171 957	4
Kokku käibevara	202 690	395 874	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	431 820	431 820	3
Kinnisvarainvesteeringud	477 835	324 599	6
Materiaalne põhivara	328 316	609 895	7
Kokku põhivara	1 237 971	1 366 314	
Kokku varad	1 440 661	1 762 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	167 635	248 974	8
Võlad ja ettemaksed	16 902	182 829	9
Kokku lühiajalised kohustused	184 537	431 803	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 469	184 035	8
Kokku pikaajalised kohustused	74 469	184 035	
Kokku kohustused	259 006	615 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863	12
Kohustuslik reservkapital	286	286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 201	1 141 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 305	2 110	
Kokku omakapital	1 181 655	1 146 350	
Kokku kohustused ja omakapital	1 440 661	1 762 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	447 227	1 352 247	13
Muud äritulud	2 581	21 493	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-52 566	40 907	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 503	-911 955	14
Mitmesugused tegevuskulud	-48 894	-117 061	15
Tööjõukulud	-30 619	-240 895	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 342	-131 313	
Muud ärikulud	-553	-4 649	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 669	8 774	
Muud finantstulud ja -kulud	43 974	1 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 305	10 085	
Tulumaks	0	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 305	2 110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 669	8 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 342	131 313	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-19 190	
Muud korrigeerimised	5 319	-3 592	
Kokku korrigeerimised	133 661	108 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 950	-99 789	
Varude muutus	171 957	-53 166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 755	9 872	
Laekunud intressid	4	12	
Makstud intressid	-9 589	-18 581	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-4 386	
Kokku rahavood äritegevusest	202 243	-48 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 673	-37 340	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 012	60 005	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-41 306	
Laekunud intressid	9 922	19 880	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 261	1 239	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	193 888	
Saadud laenude tagasimaksed	-190 910	-148 627	
Makstud dividendid	-28 500	-16 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 410	28 761	
Kokku rahavood	-906	-18 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 633	23 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-906	-18 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 727	4 633	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 863	286	1 171 091	1 174 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 110	2 110
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	2 863	286	1 143 201	1 146 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 305	35 305
31.12.2013	2 863	286	1 178 506	1 181 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2013. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimikonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Jooksvaks tarbimiseks ostetud kaubad kantakse kohe kuluks. Aasta lõpul inventeeritakse järeleolevaid varusid ning võetakse arvele. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 8% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 835 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Täielikult amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	12,5
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar	4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulud kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 727	4 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 044	152 044	
Ostjatelt laekumata arved	152 044	152 044	
Muud nõuded	475 461	43 641	431 820
Laenunõuded	431 820		431 820
Intressinõuded	43 641	43 641	
Ettemaksed	3 278	3 278	
Tulevaste perioodide kulud	3 278	3 278	
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 783	198 963	431 820

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	215 307	215 307	
Ostjatelt laekumata arved	215 307	215 307	
Muud nõuded	431 820		431 820
Laenunõuded	431 820		431 820
Ettemaksed	3 977	3 977	
Tulevaste perioodide kulud	3 977	3 977	
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 104	219 284	431 820

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	118 680
Valmistoodang	0	52 566
Ettemaksed varude eest	0	711
ettemaksed tarnijale	0	711
Kokku varud	0	171 957

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 327	7 682
Käibemaks	5 445	9 930
Üksikisiku tulumaks	592	4 779
Sotsiaalmaks	1 223	9 193
Kohustuslik kogumispension	68	561
Töötuskindlustusmaksed	84	950
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 739	33 095

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	67 153	276 155	343 308
Akumuleeritud kulum	0	-36 821	-36 821
Jääkmaksumus	67 153	239 334	306 487
Ostud ja parendused		41 306	41 306
Amortisatsioonikulu		-23 194	-23 194
31.12.2012			
Soetusmaksumus	67 153	317 461	384 614
Akumuleeritud kulum	0	-60 015	-60 015
Jääkmaksumus	67 153	257 446	324 599
Amortisatsioonikulu		-127 800	-127 800
Ümberklassifitseerimised	599	280 437	281 036
31.12.2013			
Soetusmaksumus	67 752	597 898	665 650
Akumuleeritud kulum	0	-187 815	-187 815
Jääkmaksumus	67 752	410 083	477 835

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	599	275 660	662 246	2 736	101 700	101 700	1 042 941
Akumuleeritud kulum		-58 011	-255 013	-2 657			-315 681
Jääkmaksumus	599	217 649	407 233	79	101 700	101 700	727 260
Ostud ja parendused		4 777	42 236				47 013
Amortisatsioonikulu		-22 148	-85 891	-79			-108 118
Müügid			-56 260				-56 260
Ümberklassifitseerimised			101 700		-101 700	-101 700	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			101 700		-101 700	-101 700	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	599	280 437	731 348	2 736	0	0	1 015 120
Akumuleeritud kulum	0	-80 159	-322 330	-2 736			-405 225
Jääkmaksumus	599	200 278	409 018	0	0	0	609 895
Amortisatsioonikulu	0	0	-80 702	0			-80 702
Ümberklassifitseerimised	-599	-200 278					-200 877
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-599	-200 278					-200 877
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	0	731 348	2 736			734 084
Akumuleeritud kulum	0	0	-403 032	-2 736			-405 768
Jääkmaksumus	0	0	328 316	0			328 316

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed		75 540
Muud masinad ja seadmed		75 540
Kokku		75 540

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	58 571	58 571				06.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	58 571	58 571				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	183 533	109 064	74 469		eur	19.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	183 533	109 064	74 469			
Laenukohustused kokku	242 104	167 635	74 469			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	50 107	50 107				08.02.2013
Arvelduslaen	93 888	93 888				13.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	143 995	143 995				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	289 014	104 979	184 035		eur	19.08.2015
Pikaajalised laenud kokku	289 014	104 979	184 035			
Laenukohustused kokku	433 009	248 974	184 035			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	66 688	66 688
Ehitised	162 004	179 677
Kokku	228 692	246 365

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 616	2 616			
Võlad töövõtjatele	2 190	2 190			10
Maksuvõlad	9 739	9 739			4
Muud võlad	1 991	1 991			
Muud viitvõlad	1 991	1 991			
Saadud ettemaksed	366	366			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 902	16 902			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 088	111 088			
Võlad töövõtjatele	9 288	9 288			
Maksuvõlad	33 095	33 095			
Muud võlad	28 641	28 641			
Dividendivõlad	28 500	28 500			
Muud viitvõlad	141	141			
Saadud ettemaksed	717	717			
Muud saadud ettemaksed	717	717			
Kokku võlad ja ettemaksed	182 829	182 829			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 401	8 466
Puhkusetasude kohustus	789	822
Kokku võlad töövõtjatele	2 190	9 288

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Käendusleping	800	800
Kokku tingimuslikud kohustused	800	800

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 863	2 863
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 227	1 352 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	447 227	1 352 247
Kokku müügitulu	447 227	1 352 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kaup, teenus	257 223	1 304 306
Kinnisvara, rent	190 004	47 941
Kokku müügitulu	447 227	1 352 247

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	173 019	361 922
Energia	18 990	21 276
Elektrienergia	18 990	21 276
Transpordikulud	1 419	9 015
Puitmaterjalide ettevalmistus	0	284 951
Mehhanismide hooldus	0	27 521
Remondimaterjalid, tööriistad	1 767	22 172
Muud	2 308	185 098
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	197 503	911 955

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	24 767	57 599
Muud	24 127	59 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 894	117 061

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	22 802	178 445
Sotsiaalmaksud	7 817	62 450
Kokku tööjõukulud	30 619	240 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	21

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627 505	0	522 773	59 650

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	530 655
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477 163	167 611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 871	7 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	30.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 305
Kokku	1 178 506
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Jaotada 2013 a. puhaskasum summas 35305 eurot alljärgnevalt:

1.Dividendideks 30000 eurot

2.Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 5305 eurot

Juhatuse liige

Raivo Vidder

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 305
Kokku	1 178 506
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Otsus

Jaotada 2013 aasta puhaskasum summas 35305 eurot alljärgnevalt:

1. Dividendideks 30000 eurot

2. Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele 5305 eurot

Juhatuse liige

Raivo Vidder

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	190004	42.48%	Jah
Mööbliosade tootmine	31092	257223	57.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3259236
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee