

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Viiking Majameister

**registrikood:** 11177210

**tänava/talu nimi,** Turu plats 5-17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11611

**telefon:** +372 6800855

**e-posti aadress:** taavi@taavi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Viiking Majameister OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. 2013. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum 265 eurot

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte 2014. aasta tegevusplaaniks on jätkata ettevõtte omanduses olevate kinnistute haldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 55            | 220           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>55</b>     | <b>223</b>    |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 66 879        | 66 879        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>66 879</b> | <b>66 879</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 934</b> | <b>67 102</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 955         | 1 855         | 4;5     |
| Võlad ja ettemaksed                          | -3            | 0             | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 952</b>  | <b>1 855</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 952</b>  | <b>1 855</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 312         | 9 312         |         |
| Ülekurss                                     | 60 799        | 60 799        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 864        | -4 660        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -265          | -204          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 982</b> | <b>65 247</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 934</b> | <b>67 102</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -200        | 0           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65         | -204        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-265</b> | <b>-204</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-265</b> | <b>-204</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-265</b> | <b>-204</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013        | 2012        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -265        | -204        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3           | 0           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3          | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-265</b> | <b>-204</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |             |
| Saadud laenud                                         | 100         | 420         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>100</b>  | <b>420</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-165</b> | <b>216</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 220         | 4           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-165</b> | <b>216</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 55          | 220         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 9 312                       | 60 799  | -4 660                      | 65 451 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         | -204                        | -204   |
| <b>31.12.2012</b>           | 9 312                       | 60 799  | -4 864                      | 65 247 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         | -265                        | -265   |
| <b>31.12.2013</b>           | 9 312                       | 60 799  | -5 129                      | 64 982 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kuludena esitatakse kulutusi, mis on seotud osaühingu igapäeva tegevusega.

Osaühingul ei ole tööjõukulusid.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb osaühing juhatusega seotud ettevõtteid ja juhatust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 55         | 220        |

Raha arveldusarvel on eurodes.

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                   |        | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Maa    |        |
| <b>31.12.2011</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 66 879 | 66 879 |
| Jääkmaksumus      | 66 879 | 66 879 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2012</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 66 879 | 66 879 |
| Jääkmaksumus      | 66 879 | 66 879 |
|                   |        |        |
|                   |        |        |
| <b>31.12.2013</b> |        |        |
| Soetusmaksumus    | 66 879 | 66 879 |
| Jääkmaksumus      | 66 879 | 66 879 |

Materiaalne põhivara koosneb kruntidest Kurkses Mäe 1 ja Mäe 2.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 955      | 1 955                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 955      | 1 955                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| muud laenud                      | 1 855      | 1 855                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 855      | 1 855                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 855      | 1 855                            |                     |             |

Laenud on saadud eraisikutelt. 100 € on juhatusest saadud laen.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 855      |

| 2013                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100           |
|                                                                                                                                  |               |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 420           |

100€ on juhatusest saadud laen.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | -3         | -3                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>-3</b>  | <b>-3</b>                        |                     |             |

Võlad ja ettemaksed -3€ koosseeb Eesti Energiale rohkem tasutud summast.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013      | 2012       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Maarent                                | 0         | 183        |
| Energia                                | 0         | 21         |
| Elektrienergia                         | 0         | 21         |
| Muud                                   | 65        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>65</b> | <b>204</b> |

Mitmesugused tegevuskulud 'Muud' koosneb pangale makstud tasudest, notaritasust, riigilõivust.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2014

**Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll             | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------|----------------------|
| TAAVI REMMELG      | Juhatuse liikmest likvideerija | 30.09.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -265          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 129</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 129        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 129</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andrus Reinson             | 37202280307                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1500 EEK                     |
| Epp Väli                   | 46603210286                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 300 EEK                      |
| Margit Pulliainen          | 46806010316                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 400 EEK                      |
| Olavi Laurimaa             | 37907276012                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 100 EEK                      |
| Tiiu Relve                 | 44811050210                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 300 EEK                      |
| Urmet Vikkisk              | 37209030372                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1000 EEK                     |
| Osaühing Taavi<br>Tarkvara | 10265337                                  | Eesti                            | 142100 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6800855   |
| E-posti aadress | taavi@taavi.ee |