

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks

**registrikood:** 10052966

**tänavatalu nimi,** Puidu 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4330610

**faks:** +372 4330613

**e-posti aadress:** [vau@vau.ee](mailto:vau@vau.ee)

**veebilehe aadress:** [www.vau.ee](http://www.vau.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 14 |
| Lisa 6 Varud                                          | 14 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                       | 15 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                           | 16 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara                         | 17 |
| Lisa 10 Kapitalirent                                  | 17 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 18 |
| Lisa 12 Laenukohustused                               | 19 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 21 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                                 | 21 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 21 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 22 |
| Lisa 18 Turustuskulud                                 | 22 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud                                | 23 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 23 |
| Lisa 22 Tulumaks                                      | 24 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 24 Konsolideerimata bilanss                      | 25 |
| Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 26 |
| Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 27 |
| Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 28 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2013 aastal AS Viljandi Aken viis ellu uksetootmise laiendamisse. Investeering avas meile 6000 m<sup>2</sup> täiendavat tootmispinda. Kontserni struktuuri ja turgude analüüsimisel leiti et on mõistlik taas käivitada müügistruktuur Lätis.

### Tulud, kulud ja kasum

2013 aastal ettevõtte müügitulu konsolideerituna oli 64 516 tuh eurot. Aruande aastal oli põhitegevusala müügitulu 50 037 tuh eurot. Jätkuvalt näeme kasvu võimalusi Norra ja Rootsi turul. Baltikumis turud enam ei langenud, Läti ja Leedu näitasid aktiivsust. Eksport moodustas kogukäibest 91 %. Ettevõtte maksustamiseelne kasum konsolideerituna oli 836 tuh eurot.

### Peamised finantssuhtarvud konsolideerituna

2013

Müügitulu (tuh eur) 64 516

Tulu kasv 14 %

Brutokasumi määr % 10 %

Puhaskasum (tuh eur) 697

Kasumi kasv -47 %

Puhasrentaablus 1,1 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,05

ROA 2 %

ROE 6,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 \* 100

☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 \* 100

☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## **Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkati keskkonna hoiu investeeringute kava ellu viimist. Alustati uksetehase keskkonnasõbraliku puruärastuse väljaehitamist

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamise. Samuti toetatakse mitmeid spordialaliite ning kohalikke spordiklubeid.

## **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Mõnede partneritega teostatavad tehingud SEK baasil on kogu käibes vähetähtsad ega mõjuta märkimisväärselt valuutariskilt tulenevaid finantstulemusi. Küll aga on rahvusvaluutadel roll vastava maa ekspordi –impordi võime kujundamisel.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Kartused EURIBOR-i tõusust ei pidanud aruande aastal paika. Analüütikute hinnangul on aga 5 aasta mõõtes oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediitiasutuste kaudu.

## **Investeeringud**

2013. aastal teostati investeeringuid 2,1 milj euro eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, põhisuundadeks on energia kokkuhoid ja mahtude jätkuv suurendamine. Samuti protsesside automatiseerimisega seotud investeeringud.

## **Tütar- ja sidusettevõtted**

2013. aastal tütarettevõtetes kapitaliosalus ei muutunud. Majandustulemused olid alljärgnevad.

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 145 tuhat eurot

Suomen Ikkuna ja Ovi OY Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit -0,1 tuhat eurot.

Vivikoop AS teenis aruandeaastal kahjumit -103 tuhat eurot

AS KEK Trading International teenis aruandeaastal kasumit 158 tuhat eurot

## **Personal**

Ettevõtete grupis töötas 2013. a keskmiselt 722 töötajat. Töötajate arv 2014. aastal

kasvab. Töötajaskonnale maksti aruandeaastal brutotasu 7 273 361 eur.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid 168 428 eur.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2014 a eesmärgiks on käibemahu tõstmine. 2014 aastal on ette näha turgude stabiliseerumist. Stabiilsetel turgudel on võimalik suurendada rentaablust parema efektiivsuse, kulude parema kontrolli ja sisemiste süsteemide edasiarendamise kaudu.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Norra suunal, tõuseb aknatoodete osatähtsus tooteportfellis.

Pakkematerjalide sektoris soovime parandada oma turupositsiooni.

Rain Hüva

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2013        | 31.12.2012        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevara                                                                |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 471 788           | 173 570           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 10 582 121        | 8 525 212         | 2       |
| Varud                                                                    | 7 351 809         | 7 006 216         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>18 405 718</b> | <b>15 704 998</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 127 823           | 127 823           | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 585 726           | 724 247           | 7       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 13 368 941        | 13 034 602        | 8       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 632 189           | 105 571           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>14 714 679</b> | <b>13 992 243</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>33 120 397</b> | <b>29 697 241</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustused                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 7 313 689         | 4 183 864         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 10 276 016        | 10 256 720        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>17 589 705</b> | <b>14 440 584</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 4 320 294         | 4 305 209         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>4 320 294</b>  | <b>4 305 209</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>21 909 999</b> | <b>18 745 793</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 535 410           | 535 410           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 53 635            | 53 635            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 9 725 668         | 8 703 587         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 654 941           | 1 451 588         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>10 969 654</b> | <b>10 744 220</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 240 744           | 207 228           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>11 210 398</b> | <b>10 951 448</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>33 120 397</b> | <b>29 697 241</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013             | 2012             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 64 516 832       | 56 529 772       | 16      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -57 829 740      | -50 150 452      |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>6 687 092</b> | <b>6 379 320</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -3 991 164       | -3 119 765       | 18      |
| Üldhalduskulud                                           | -1 521 513       | -1 431 907       | 19      |
| Muud äritulud                                            | 241 942          | 220 406          | 17      |
| Muud ärikulud                                            | -186 489         | -122 089         | 21      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                                | <b>1 229 868</b> | <b>1 925 965</b> |         |
| Intressikulud                                            | -352 319         | -364 674         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -41 386          | 35 393           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>836 163</b>   | <b>1 596 684</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -139 425         | -113 806         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>696 738</b>   | <b>1 482 878</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 654 941          | 1 451 588        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 41 797           | 31 290           |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013              | 2012              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 229 868         | 1 925 965         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 823 953         | 1 620 375         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 47 924            | -27 435           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 871 877</b>  | <b>1 592 940</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 992 965        | -1 468 931        |
| Varude muutus                                            | -348 696          | -760 492          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -141 585          | 3 004 730         |
| Laekunud intressid                                       | 27                | 2 466             |
| Makstud intressid                                        | -339 783          | -312 913          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -139 425          | -114 446          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -5 542            | -13 418           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>133 776</b>    | <b>3 855 901</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 260 139        | -3 012 778        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 105 605           | 28 798            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -18 580           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 173 114</b> | <b>-2 983 980</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 6 488 517         | 3 095 323         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 702 927        | -2 567 101        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 019 993        | -1 166 097        |
| Makstud dividendid                                       | -427 991          | -335 575          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0                 | -6 262            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 337 606</b>  | <b>-979 712</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>298 268</b>    | <b>-107 791</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 173 570           | 281 361           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>298 268</b>    | <b>-107 791</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -50               | 0                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 471 788           | 173 570           |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                                             |                              |                             | Vähemusosalus | Kokku      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |               |            |
|                             | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |            |
| 31.12.2011                  | 536 347                                                     | 53 635                       | 9 021 831                   | 170 197       | 9 782 010  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 1 451 588                   | 31 290        | 1 482 878  |
| Makstud dividendid          |                                                             |                              | -328 127                    | -7 448        | -335 575   |
| Muud muutused omakapitalis  | -937                                                        |                              | 9 883                       | 13 189        | 22 135     |
| 31.12.2012                  | 535 410                                                     | 53 635                       | 10 155 175                  | 207 228       | 10 951 448 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 654 941                     | 41 797        | 696 738    |
| Makstud dividendid          |                                                             |                              | -427 991                    | -7 733        | -435 724   |
| Muud muutused omakapitalis  |                                                             |                              | -1 516                      | -548          | -2 064     |
| 31.12.2013                  | 535 410                                                     | 53 635                       | 10 380 609                  | 240 744       | 11 210 398 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Aken ja Uks ja tema tütarettevõtete konsolideeritud 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest, mis sisaldavad ka emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes kajastatakse emettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Emettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse emettevõtte osaluse vastu tütarettevõtete omakapitalis.

Elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisestest nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud

ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

### Finantsvarad

Nõuded teiste osapoolte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarfirmad on konsolideeritud. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvabareid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring on nõuete müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringilepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõuete tagatisel saadud laenuid.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

2013.a. on osaliselt muudetud varude arvestuse põhimõtet. Uksetehase valminuks raporteeritud, kuid lähetamata tellimuspõhise toodangu maksumus ei sisalda üldkulu komponenti. Sellest tulenev mõju valmistoodangu varudele on 20 435 EUR. Selle võrra on valmistoodangu varu bilansis hinnatud väiksemaks. Uus arvestuspõhimõte rakendus 1. juulist 2013 uksetehase tellimustoodetele.

Arvestuspõhimõtte muutuse mõju varasemetele perioodidele ei ole töömahukuse ja mittepiisava usaldusväärsuse tõttu hinnatud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Ehitised               | 16 aastat      |
| Masinaid ja seadmed    | 4-10 aastat    |
| Muu inventar           | 4-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara | 2-7 aastat     |

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks tütarettevõttjad;

- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
  - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
  - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
  - eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013        | 12 kuu jooksul    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 617 831         | 9 617 831         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 756 364         | 9 756 364         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -138 533          | -138 533          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 873 494           | 873 494           |
| Muud nõuded                        | 87 636            | 87 636            |
| Laenunõuded                        | 68 446            | 68 446            |
| Intressinõuded                     | 14 561            | 14 561            |
| Viitlaekumised                     | 4 629             | 4 629             |
| Ettemaksed                         | 3 160             | 3 160             |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 160             | 3 160             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 582 121</b> | <b>10 582 121</b> |
|                                    |                   |                   |
|                                    | 31.12.2012        | 12 kuu jooksul    |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 287 991         | 7 287 991         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 323 444         | 7 323 444         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -35 453           | -35 453           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 918 242           | 918 242           |
| Muud nõuded                        | 316 084           | 316 084           |
| Laenunõuded                        | 61 829            | 61 829            |
| Intressinõuded                     | 12 663            | 12 663            |
| Viitlaekumised                     | 241 592           | 241 592           |
| Ettemaksed                         | 2 895             | 2 895             |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 895             | 2 895             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 525 212</b>  | <b>8 525 212</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013     |                | 31.12.2012     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 7 133          | 24 895         | 8 785          | 20 966         |
| Käibemaks                                     | 866 361        | 98 653         | 909 457        | 86 529         |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 254 190        |                | 226 286        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 610            |                | 984            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 468 353        |                | 416 668        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 24 319         |                | 19 633         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 41 077         |                | 44 687         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 2 977          |                | 7 565          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>873 494</b> | <b>915 074</b> | <b>918 242</b> | <b>823 318</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                              |            |                                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus       | Asukohamaa | Põhitegevusala                             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                              |            |                                            | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 116054716                                              | Vauksa UAB                   | Leedu      | AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja | 100              | 100        |
| 1652360-7                                              | Suomen Ikkuna ja Ovi OY      | Soome      | AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüja | 100              | 100        |
| 10672019                                               | KEK Trading International AS | Eesti      | Pakkematerjali hulgikaubandus              | 100              | 100        |
| 10999045                                               | Lõunamõis                    | Eesti      | Kinnisvara haldamine                       | 100              | 100        |
| 10340553                                               | Vivikoop                     | Eesti      | Kinnisvara haldamine                       | 100              | 100        |

KEK Trading International omab Leedus 100 % Viljandi Prekyba UAB aktsiatest ja Lätis 69,96 % KEK Tema SIA aktsiatest

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2011 | 127 823         | 127 823 |
| 31.12.2012 | 127 823         | 127 823 |

  

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2012 | 127 823         | 127 823 |
| 31.12.2013 | 127 823         | 127 823 |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 204 051        | 2 652 115        |
| Lõpetamata toodang     | 1 404 294        | 945 319          |
| Valmistoodang          | 1 393 479        | 1 377 357        |
| Müügiks ostetud kaubad | 2 124 037        | 1 991 194        |
| Ettemaksed varude eest | 225 948          | 40 231           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 351 809</b> | <b>7 006 216</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |           |
|------------------------|---------|-----------|-----------|
|                        |         |           | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2011</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 56 679  | 1 128 653 | 1 185 332 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -455 482  | -455 482  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 56 679  | 673 171   | 729 850   |
|                        |         |           |           |
| Ostud ja parendused    |         | 54 774    | 54 774    |
| Müügid                 | -25 566 |           | -25 566   |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -34 811   | -34 811   |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2012</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 31 113  | 1 183 427 | 1 214 540 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -490 293  | -490 293  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 113  | 693 134   | 724 247   |
|                        |         |           |           |
| Ostud ja parendused    |         | 18 580    | 18 580    |
| Müügid                 |         | -124 644  | -124 644  |
| Amortisatsioonikulu    |         | -32 457   | -32 457   |
|                        |         |           |           |
| <b>31.12.2013</b>      |         |           |           |
| Soetusmaksumus         | 31 113  | 1 077 363 | 1 108 476 |
| Akumuleeritud kulum    |         | -522 750  | -522 750  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 113  | 554 613   | 585 726   |

|                                                 | 2013   | 2012    |
|-------------------------------------------------|--------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 94 968 | 115 476 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 76 319 | 79 331  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 71 000 | 0       |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          | Kokku             |
|---------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------|
|                     | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus      | 98 344         | 6 186 970        | 660 792                 | 198 836                       | 11 542 355                    | 12 401 983            | 265 700                        | 91 669                  |               | 91 669                                   | 19 044 666        |
| Akumuleeritud kulum |                | -1 977 375       | -503 431                | -151 378                      | -5 828 558                    | -6 483 367            | -228 998                       |                         |               |                                          | -8 689 740        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>98 344</b>  | <b>4 209 595</b> | <b>157 361</b>          | <b>47 458</b>                 | <b>5 713 797</b>              | <b>5 918 616</b>      | <b>36 702</b>                  | <b>91 669</b>           |               | <b>91 669</b>                            | <b>10 354 926</b> |
|                     |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| Ostud ja parendused | 127 547        | 883 054          | 96 745                  | 14 665                        | 1 966 852                     | 2 078 262             | 34 438                         | 1 247 161               |               | 1 247 161                                | 4 370 462         |
| Amortisatsioonikulu |                | -430 772         | -13 593                 | -20 295                       | -1 018 513                    | -1 052 401            | 9 741                          |                         |               |                                          | -1 473 432        |
| Müügid              |                |                  | -57 664                 | -1 015                        | -19 401                       | -78 080               | -14 411                        |                         |               |                                          | -92 491           |
| Muud muutused       |                | -6 732           | 133                     | -2 167                        | -110 656                      | -112 690              | -5 441                         |                         |               |                                          | -124 863          |
|                     |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| <b>31.12.2012</b>   |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus      | 225 891        | 7 046 188        | 681 423                 | 210 338                       | 13 378 520                    | 14 270 281            | 278 695                        | 1 338 830               |               | 1 338 830                                | 23 159 885        |
| Akumuleeritud kulum |                | -2 391 043       | -498 441                | -171 692                      | -6 846 441                    | -7 516 574            | -217 666                       |                         |               |                                          | -10 125 283       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>225 891</b> | <b>4 655 145</b> | <b>182 982</b>          | <b>38 646</b>                 | <b>6 532 079</b>              | <b>6 753 707</b>      | <b>61 029</b>                  | <b>1 338 830</b>        |               | <b>1 338 830</b>                         | <b>13 034 602</b> |
|                     |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| Ostud ja parendused |                | 2 301 425        | 93 887                  | 27 041                        | 942 830                       | 1 063 758             | 7 926                          | -1 322 420              | 58 600        | -1 263 820                               | 2 109 289         |
| Amortisatsioonikulu |                | -416 298         | -57 494                 | -21 381                       | -1 223 978                    | -1 302 853            | -12 227                        |                         |               |                                          | -1 731 378        |
| Müügid              |                |                  | -6 645                  |                               | -4 696                        | -11 341               | -16 337                        |                         |               |                                          | -27 678           |
| Muud muutused       |                | -2               | -11 593                 | -145                          | -12 183                       | -23 921               | 8 029                          |                         |               |                                          | -15 894           |
|                     |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| <b>31.12.2013</b>   |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                |                         |               |                                          |                   |
| Soetusmaksumus      | 225 891        | 9 346 414        | 701 062                 | 222 895                       | 14 057 617                    | 14 981 574            | 279 374                        | 16 410                  | 58 600        | 75 010                                   | 24 908 263        |
| Akumuleeritud kulum |                | -2 806 144       | -499 925                | -178 734                      | -7 823 565                    | -8 502 224            | -230 954                       |                         |               |                                          | -11 539 322       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>225 891</b> | <b>6 540 270</b> | <b>201 137</b>          | <b>44 161</b>                 | <b>6 234 052</b>              | <b>6 479 350</b>      | <b>48 420</b>                  | <b>16 410</b>           | <b>58 600</b> | <b>75 010</b>                            | <b>13 368 941</b> |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 2013          | 2012          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed       | 16 025        | 48 536        |
| Transpordivahendid       | 11 025        | 46 211        |
| Muud masinad ja seadmed  | 5 000         | 2 325         |
| Muu materiaalne põhivara | 18 580        | 10 000        |
| <b>Kokku</b>             | <b>34 605</b> | <b>58 536</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Arenguväljaminekud |         |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 105 571            | 105 571 |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | 0       |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 105 571            | 105 571 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 105 571            | 105 571 |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 586 736            | 586 736 |
| Amortisatsioonikulu | -60 118            | -60 118 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 692 307            | 692 307 |
| Akumuleeritud kulum | -60 118            | -60 118 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 632 189            | 632 189 |

Arenguväljaminekutena on arvestatud uue majandustarkvara juurutamisega seotud kulutused.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 2 492 077  | 909 090                          | 1 582 987           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 492 077  | 909 090                          | 1 582 987           |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused              | 2 749 218  | 922 736                          | 1 826 482           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 749 218  | 922 736                          | 1 826 482           |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
| Masinad ja seadmed                       | 4 999 101        | 4 592 048        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>4 999 101</b> | <b>4 592 048</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2013    | 2012    |
|------------------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 189 766 | 235 901 |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                        |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 1 871 339         | 1 871 339                         |                        |             | 2,751        | EUR         | 2014        |
| Investeeringislaen                   | 782 378           | 782 378                           |                        |             | 2,803        | EUR         | 2015        |
| Käibekapitalilaen                    | 1 042 577         | 1 042 577                         |                        |             | 2,612        | EUR         | 2014        |
| Muud laenud                          | 20 629            | 20 629                            |                        |             | 5,5          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>3 716 923</b>  | <b>3 716 923</b>                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                        |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                   | 2 699 466         |                                   | 2 699 466              |             | 2,803        | EUR         | 2015        |
| Käibekapitalilaen                    | 36 052            |                                   | 36 052                 |             | 3,850        | EUR         | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 735 518</b>  |                                   | <b>2 735 518</b>       |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 492 077</b>  | <b>909 090</b>                    | <b>1 582 987</b>       |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |                   |                                   |                        |             |              |             |             |
| Faktooring                           | 2 684 098         | 2 684 098                         |                        |             | 6,35         | EUR         | 2014        |
| Järelmaks                            | 5 367             | 3 578                             | 1 789                  |             |              |             |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>2 689 465</b>  | <b>2 687 676</b>                  | <b>1 789</b>           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>11 633 983</b> | <b>7 313 689</b>                  | <b>4 320 294</b>       |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 1 007 318        | 1 007 318                         |                        |             | 3,04         | EUR         | 2013        |
| Investeeringislaen                   | 619 937          | 619 937                           |                        |             | 3,251        | EUR         | 2015        |
| Käibekapitalilaen                    | 939 803          | 939 803                           |                        |             | 2,61         | EUR         | 2013        |
| Muud laenud                          | 4 897            | 4 897                             |                        |             | 12           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 571 955</b> | <b>2 571 955</b>                  |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                   | 2 416 687        |                                   | 2 416 687              |             | 2,684        | EUR         | 2015        |
| Käibekapitalilaen                    | 56 673           |                                   | 56 673                 |             | 3,818        | EUR         | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>2 473 360</b> |                                   | <b>2 473 360</b>       |             |              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 749 218</b> | <b>922 736</b>                    | <b>1 826 482</b>       |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |                  |                                   |                        |             |              |             |             |
| Faktooring                           | 685 595          | 685 595                           |                        |             | 6,35         | EUR         | 2013        |
| Järelmaks                            | 8 945            | 3 578                             | 5 367                  |             | 10           | EUR         | 2015        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | <b>694 540</b>   | <b>689 173</b>                    | <b>5 367</b>           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>8 489 073</b> | <b>4 183 864</b>                  | <b>4 305 209</b>       |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| Maa                                                   | 257 004           | 251 571           |
| Ehitised                                              | 7 094 883         | 5 285 240         |
| Masinad ja seadmed                                    | 6 479 350         | 6 373 598         |
| Muud varad                                            | 0                 | 4 996 000         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>13 831 237</b> | <b>16 906 409</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 080 120         | 8 080 120                         |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 543 433           | 543 433                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 915 074           | 915 074                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 216 404           | 216 404                           |                     |             |
| Intressivõlad                    | 12 619            | 12 619                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 203 785           | 203 785                           |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 520 985           | 520 985                           |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 520 985           | 520 985                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 276 016</b> | <b>10 276 016</b>                 |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 843 820         | 8 843 820                         |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 473 320           | 473 320                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 823 318           | 823 318                           |                     |             |
| Muud võlad                       | 17 895            | 17 895                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 17 589            | 17 589                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 306               | 306                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 98 367            | 98 367                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 256 720</b> | <b>10 256 720</b>                 |                     |             |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 8 200 681         | 7 472 036         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 179 928         | 2 683 139         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>10 380 609</b> | <b>10 155 175</b> |

## Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 535 410    | 535 410    |
| Aktsiate arv (tk)    | 16 784     | 16 784     |
| Aktsiate nimiväärtus | 31.90      | 31.90      |

## Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

|                                                             | 2013              | 2012              |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                 |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                |                   |                   |
| Eesti                                                       | 8 884 699         | 8 631 048         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                          | 42 096 438        | 37 151 663        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                  | <b>50 981 137</b> | <b>45 782 711</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                         |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud                   | 13 535 695        | 10 747 061        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>           | <b>13 535 695</b> | <b>10 747 061</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>64 516 832</b> | <b>56 529 772</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                               |                   |                   |
| Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine | 50 037 598        | 42 800 901        |
| Pakkematerjalide hulgimüük                                  | 12 153 139        | 11 496 796        |
| Muude ehitusmaterjalide müük                                | 2 326 095         | 2 232 075         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                      | <b>64 516 832</b> | <b>56 529 772</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0              | 6 435          |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 11 624         | 28 084         |
| Kasum valuutakursi muutustest           | 185 395        | 157 313        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 7 168          | 0              |
| Laekunud lootusetud nõuded              | 999            | 2 866          |
| Muud                                    | 36 756         | 25 708         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>241 942</b> | <b>220 406</b> |

## Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                               | 213 512          | 183 496          |
| Energia                                   | 173 993          | 187 119          |
| Elektrienergia                            | 10 618           | 11 867           |
| Soojusenergia                             | 8 231            | 2 856            |
| Kütus                                     | 155 144          | 172 396          |
| Transpordikulud                           | 234 449          | 151 626          |
| Logistikakulud                            | 7 263            | 7 604            |
| Mitmesugused bürookulud                   | 58 440           | 83 447           |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 5 161            | 4 388            |
| Lähetuskulud                              | 41 724           | 68 967           |
| Koolituskulud                             | 3 190            | 1 481            |
| Kulud eraldiste moodustamiseks            | 8 519            | 6 141            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 179 127          | 12 236           |
| Tööjõukulud                               | 1 588 577        | 1 376 539        |
| Amortisatsioonikulu                       | 96 702           | 83 098           |
| Komisjonitasud                            | 555 883          | 435 029          |
| Ostetud teenused                          | 310 717          | 358 138          |
| Muud                                      | 513 907          | 160 456          |
| <b>Kokku turustuskulud</b>                | <b>3 991 164</b> | <b>3 119 765</b> |

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                | 2013             | 2012             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                    | 60 191           | 61 882           |
| Energia                        | 69 800           | 70 490           |
| Elektrienergia                 | 17 825           | 17 458           |
| Soojusenergia                  | 7 351            | 2 799            |
| Kütus                          | 44 624           | 50 233           |
| Transpordikulud                | 20 106           | 57 986           |
| Mitmesugused bürookulud        | 177 512          | 140 380          |
| Uurimis- ja arengukulud        | 58 249           | 42 601           |
| Lähetuskulud                   | 30 259           | 51 457           |
| Koolituskulud                  | 1 548            | 1 709            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud  | 10 796           | 3 392            |
| Kulud eraldiste moodustamiseks | 765              | 543              |
| Tööjõukulud                    | 851 180          | 877 346          |
| Amortisatsioonikulu            | 49 309           | 49 544           |
| Muud                           | 39 006           | 5 590            |
| Ostetud teenused               | 152 792          | 68 987           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>    | <b>1 521 513</b> | <b>1 431 907</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013             | 2012             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 7 273 361        | 7 128 659        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 357 775        | 2 310 867        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 631 136</b> | <b>9 439 526</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 722              | 682              |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 53 644         | 0              |
| Kahjum materiaalse põhivara müügist      | 16 818         | 862            |
| Kahjum valuutakursi muutustest           | 46 709         | 5 945          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 22 743         | 67 414         |
| Lepingutasud ja muud maksud              | 11 397         | 14 570         |
| Muud                                     | 35 178         | 33 298         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>186 489</b> | <b>122 089</b> |

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2013           | 2012          |
|----------------------------|----------------|---------------|
|                            | Tulumaks       | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 113 310        | 92 565        |
| Eesti                      | 113 310        | 92 565        |
| <b>Kokku</b>               | <b>113 310</b> | <b>92 565</b> |

Välismaiste tütarfirmade tulumaks 2013.a 26 115 ja 2012.a. 21 241

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                     |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                                             | Gregorius Invest OÜ |             |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud                         | Eesti               |             |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                     |             |
|                                                                                      | <b>2013</b>         | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 168 428             | 167 986     |

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 37 065            | 33 623            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 943 115         | 7 117 386         |
| Varud                                        | 5 142 100         | 5 039 863         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 122 280</b> | <b>12 190 872</b> |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 467 051           | 467 051           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 135 351           | 127 824           |
| Materiaalne põhivara                         | 12 989 322        | 12 643 332        |
| Immateriaalne põhivara                       | 632 186           | 105 568           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 223 910</b> | <b>13 343 775</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 346 190</b> | <b>25 534 647</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 6 301 982         | 3 235 655         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 662 930         | 9 099 319         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 964 912</b> | <b>12 334 974</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 4 252 443         | 4 234 756         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 252 443</b>  | <b>4 234 756</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 217 355</b> | <b>16 569 730</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 535 410           | 535 410           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 53 635            | 53 635            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 947 881         | 7 051 689         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 591 909           | 1 324 183         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 128 835</b>  | <b>8 964 917</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 346 190</b> | <b>25 534 647</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 50 536 168       | 43 512 877       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -46 431 523      | -39 529 710      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 104 645</b> | <b>3 983 167</b> |
| Turustuskulud                               | -2 120 792       | -1 455 124       |
| Üldhalduskulud                              | -1 183 318       | -1 001 482       |
| Muud äritulud                               | 230 032          | 188 080          |
| Muud ärikulud                               | -107 654         | -98 971          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>922 913</b>   | <b>1 615 670</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -243 780         | -219 666         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>679 133</b>   | <b>1 396 004</b> |
| Tulumaks                                    | -87 224          | -71 821          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>591 909</b>   | <b>1 324 183</b> |

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2013              | 2012              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 922 913           | 1 615 670         |
| Korrigeerimised                                          |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 699 137         | 1 489 712         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 604               | 0                 |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 699 741</b>  | <b>1 489 712</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 825 729        | -1 251 658        |
| Varude muutus                                            | -102 237          | -348 924          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -436 389          | 2 777 558         |
| Laekunud intressid                                       | 6                 | 39                |
| Makstud intressid                                        | -264 139          | -262 474          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -87 224           | -71 821           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -5 611            | 763               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-98 669</b>    | <b>3 948 865</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 192 201        | -2 814 127        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 300             | 5 128             |
| Antud laenud                                             | -40 000           | 0                 |
| Laekunud dividendid                                      | 100 000           | 57 944            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 126 901</b> | <b>-2 751 055</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 6 050 757         | 2 691 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 404 503        | -2 449 448        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -989 251          | -1 141 289        |
| Makstud dividendid                                       | -427 991          | -328 127          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0                 | -6 262            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 229 012</b>  | <b>-1 234 126</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 442</b>      | <b>-36 316</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 33 623            | 69 939            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 442</b>      | <b>-36 316</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 37 065            | 33 623            |

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |                   |
| <b>31.12.2011</b>                                                                                    | 536 347                       | 53 635                       | 7 512 845                   | 8 102 827         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 1 324 183                   | 1 324 183         |
| Makstud dividendid                                                                                   |                               |                              | -328 127                    | -328 127          |
| Muud muutused omakapitalis                                                                           | -937                          |                              | -133 029                    | -133 966          |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 535 410                       | 53 635                       | 8 375 872                   | 8 964 917         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              | 467 051                     | 467 051           |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              | 1 312 252                   | 1 312 252         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2012</b>                                  | <b>535 410</b>                | <b>53 635</b>                | <b>10 155 175</b>           | <b>10 744 220</b> |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                          |                               |                              | 591 909                     | 591 909           |
| Makstud dividendid                                                                                   |                               |                              | -427 991                    | -427 991          |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 535 410                       | 53 635                       | 8 539 790                   | 9 128 835         |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste bilansiline<br>väärtus                             |                               |                              | 467 051                     | 467 051           |
| Valitseva ja olulise mõju all<br>olevate osaluste väärtus<br>arvestatuna kapitaliosaluse<br>meetodil |                               |                              | 1 373 768                   | 1 373 768         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata omakapital<br/>31.12.2013</b>                                  | <b>535 410</b>                | <b>53 635</b>                | <b>10 380 609</b>           | <b>10 969 654</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN TIIDO         | Juhatuse liige     | 23.09.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

30.09.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viljandi Aken ja Uks (registrikood: 10052966) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 30.09.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 725 668         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 654 941           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 380 609</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Dividendideks                                | 167 840           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>167 840</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad) | 16231      | 47908287        | 94.80%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                         | 46901      | 2627881         | 5.20%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 4330610 |
| Faks              | +372 4330613 |
| E-posti aadress   | vau@vau.ee   |
| Veebilehe aadress | www.vau.ee   |