

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Kõlviku tee 11-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine.

2012.aastal alustati koostööd Ober-Hausi Kinnisvara AS-iga.

2013. aasta koostöö oli edukas ning 2014.aastal jätkatakse kinnisvara vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 517	4 893
Nõuded ja ettemaksed	1 884	56
Kokku käibevara	13 401	4 949
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 833
Materiaalne põhivara	17 090	0
Kokku põhivara	17 090	2 833
Kokku varad	30 491	7 782
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 181	-200
Võlad ja ettemaksed	830	798
Kokku lühiajalised kohustused	3 011	598
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 154	0
Kokku pikaajalised kohustused	11 154	0
Kokku kohustused	14 165	598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 628	-1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 142	5 777
Kokku omakapital	16 326	7 184
Kokku kohustused ja omakapital	30 491	7 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25 768	16 858
Muud äritulud	1 822	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 930	-519
Mitmesugused tegevuskulud	-9 031	-5 934
Tööjõukulud	-4 668	-4 628
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 335	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 626	5 777
Intressikulud	-484	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 142	5 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 142	5 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 485	16 858
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 233	-6 322
Väljamaksed töötajatele	-4 711	-4 605
Makstud intressid	-484	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 057	5 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 833
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 656	0
Antud laenud	0	-200
Antud laenude tagasimaksed	200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 856	-3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 500	264
Saadud laenude tagasimaksed	-4 500	-639
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 289	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 289	-375
Kokku rahavood	6 624	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 893	2 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 624	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 517	4 893

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-1 148	1 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 776	5 776
31.12.2012	2 556	4 628	7 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 142	9 142
31.12.2013	2 556	13 770	16 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui bilansipäeval esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Arvesse võetakse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	3 480
Sotsiaalmaksud	0	1 148
Kokku tööjõukulud	0	4 628

OÜ Perfectumil ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 510	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	30.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 142
Kokku	13 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com