

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Videviku 12

registrikood: 80192290

tänava/talu nimi, Videviku 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5153576, +372 53437663

e-posti aadress: kristel@eaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 12 on 2003 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu palgal on keskmiselt 1 töötaja ja arvestatud tasusid 1440 eurot , millele lisanduvad maksud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 689	1 280
Nõuded ja ettemaksed	8 412	9 994
Kokku käibevara	10 101	11 274
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 494	40 924
Materiaalne põhivara	691	1 086
Kokku põhivara	37 185	42 010
Kokku varad	47 286	53 284
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 430	4 345
Võlad ja ettemaksed	4 020	6 301
Kokku lühiajalised kohustused	8 450	10 646
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 494	40 924
Kokku pikaajalised kohustused	36 494	40 924
Kokku kohustused	44 944	51 570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 287	1 287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	427	5
Aruandeaasta tulem	628	422
Kokku netovara	2 342	1 714
Kokku kohustused ja netovara	47 286	53 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 804	12 662
Kokku tulud	11 804	12 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 258	-6 479
Mitmesugused tegevuskulud	-1 573	-1 582
Tööjõukulud	-1 930	-1 949
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-394	-394
Kokku kulud	-10 155	-10 404
Põhitegevuse tulem	1 649	2 258
Intressikulud	-1 021	-1 836
Aruandeaasta tulem	628	422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 649	2 258
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	395	394
Kokku korrigeerimised	395	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 582	-2 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 281	-811
Makstud intressid	-1 021	-1 836
Kokku rahavood põhitegevusest	324	-2 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 430	4 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 430	4 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 345	-3 916
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 345	-3 916
Kokku rahavood	409	-2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 280	3 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	-2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 689	1 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 287	5	1 292
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2012	1 287	427	1 714
Aruandeaasta tulem		628	628
31.12.2013	1 287	1 055	2 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele ning kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 818	1 818	
Ostjatelt laekumata arved	1 818	1 818	
Muud nõuded	40 924	4 430	36 494
Laenunõuded	40 924	4 430	36 494
Ettemaksed	113	113	
Muud makstud ettemaksed	113	113	
Esitamata nõuded korteriomanikele	2 051	2 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 906	8 412	36 494

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 509	1 509	
Ostjatelt laekumata arved	1 509	1 509	
Muud nõuded	45 269	4 345	40 924
Laenunõuded	45 269	4 345	40 924
Ettemaksed	113	113	
Muud makstud ettemaksed	113	113	
Esitamata nõuded korteriomanikele	4 027	4 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 918	9 994	40 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	39	39
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	41

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-2 468	-2 468
Jääkmaksumus	1 480	1 480
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-2 862	-2 862
Jääkmaksumus	1 086	1 086
Amortisatsioonikulu	-395	-395
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 948	3 948
Akumuleeritud kulum	-3 257	-3 257
Jääkmaksumus	691	691

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	40 924	4 430	36 494	
Pikaajalised laenud kokku	40 924	4 430	36 494	
Laenukohustused kokku	40 924	4 430	36 494	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	45 269	4 345	40 924	
Pikaajalised laenud kokku	45 269	4 345	40 924	
Laenukohustused kokku	45 269	4 345	40 924	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 301	2 301		
Võlad töövõtjatele	161	161		
Maksuvõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	195	195		
Muud saadud ettemaksed	195	195		
Remondifond	1 322	1 322		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 020	4 020		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 837	3 837		
Võlad töövõtjatele	161	161		
Maksuvõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	61	61		
Muud saadud ettemaksed	61	61		
Remondifond	2 201	2 201		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 301	6 301		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 481	5 970
Muud kulud	395	394
Kommunaalteenuste vahe	31	37
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 524	4 071
Kindlustus	352	354
Remonditasud laenukulude katteks	1 021	1 836
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 804	12 662

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 524	4 071
Hooldustööd	1 388	2 061
Kindlustus	346	347
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 258	6 479

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 440	1 451
Sotsiaalmaksud	490	498
Kokku tööjõukulud	1 930	1 949

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Videviku 12 (registrikood: 80192290) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	29.09.2014
JANNO VOSPERT	Juhatuse liige	29.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437663
Mobiiltelefon	+372 5153576
E-posti aadress	kristel@eaa.ee