

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2A-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2013. aasta müügitulu moodustas 837 523 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 490 104 eurot rohkem.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 41 503 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2013. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192 424	3 053	
Nõuded ja ettemaksed	365 293	260 715	2
Kokku käibevara	557 717	263 768	
Kokku varad	557 717	263 768	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 382	18 872	4
Võlad ja ettemaksed	390 292	180 356	5
Kokku lühiajalised kohustused	451 674	199 228	
Kokku kohustused	451 674	199 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 984	59 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 503	2 214	
Kokku omakapital	106 043	64 540	
Kokku kohustused ja omakapital	557 717	263 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	837 523	347 419	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 341	-258 329	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 875	-86 948	
Muud ärikulud	-1 303	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 004	2 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-62 501	72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 503	2 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 503	2 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 004	2 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 609	35 376	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209 839	33 944	5
Laekunud intressid	1	72	
Kokku rahavood äritegevusest	197 235	71 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-118 109	-95 232	
Antud laenude tagasimaksed	67 735	47 301	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 374	-47 931	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	42 510	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 510	-24 500	
Kokku rahavood	189 371	-897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 053	3 950	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189 371	-897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 424	3 053	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	59 770	62 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 214	2 214
31.12.2012	2 556	61 984	64 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 503	41 503
31.12.2013	2 556	103 487	106 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 849	158 849	
Ostjatelt laekumata arved	158 849	158 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	3
Muud nõuded	206 335	206 335	
Laenunõuded	153 850	153 850	
Viitlaekumised	52 485	52 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 293	365 293	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 972	34 972	
Ostjatelt laekumata arved	34 972	34 972	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66	3
Muud nõuded	225 677	225 677	
Laenunõuded	217 114	217 114	
Viitlaekumised	8 563	8 563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 715	260 715	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17		1 763
Ettemaksukonto jääk	92	66	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	66	1 763

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	511	511		
Muud lühiajalised laenud	60 871	60 871		
Lühiajalised laenud kokku	61 382	61 382		
Laenukohustused kokku	61 382	61 382		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	511	511		
Muud lühiajalised laenud	18 361	18 361		
Lühiajalised laenud kokku	18 872	18 872		
Laenukohustused kokku	18 872	18 872		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	390 292	390 292			
Kokku võlad ja ettemaksed	390 292	390 292			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	171 349	171 349			
Maksuvõlad	1 763	1 763			3
Muud võlad	7 244	7 244			
Intressivõlad	96	96			
Muud viitvõlad	7 148	7 148			
Kokku võlad ja ettemaksed	180 356	180 356			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vabaõhumaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2013 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettvõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	511	511

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2014

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KOPPEL	Juhatuse liige	29.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 503
Kokku	103 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	837523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	11.06.1967	Krastmalas iela 12, Priedkalne, Garkalnes novads, Riia rajoon, Lāti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv