

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õisu 6

registrikood: 80217104

tänavatalu nimi, Õisu 6-17

maja ja korteri number:

alevik: Õisu alevik

vald: Halliste vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69502

telefon: +372 5274115, +372 987124

e-posti aadress: marika.kaska@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Õisu 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õisu 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. KÜ Õisu 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 933	2 549
Nõuded ja ettemaksed	8 191	7 043
Kokku käibevara	10 124	9 592
Kokku varad	10 124	9 592
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 885	1 943
Kokku lühiajalised kohustused	1 885	1 943
Kokku kohustused	1 885	1 943
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	143	143
Reservid	8 025	7 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	505	124
Aruandeaasta tulem	-434	381
Kokku netovara	8 239	7 649
Kokku kohustused ja netovara	10 124	9 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	487	398
Kokku tulud	487	398
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-17
Kokku kulud	-921	-17
Põhitegevuse tulem	-434	381
Aruandeaasta tulem	-434	381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-434	381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	347
Kokku rahavood põhitegevusest	-616	728
Kokku rahavood	-616	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 549	1 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-616	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 933	2 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	143	3 879	125	4 147
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	143	3 879	124	4 146
Aruandeaasta tulem			381	381
Muutused reservides		3 122		3 122
31.12.2011	143	7 001	505	7 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	143	7 001	505	7 649
Aruandeaasta tulem			-434	-434
Muutused reservides		1 024		1 024
31.12.2012	143	8 025	71	8 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õisu 6 KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha SEB pangas 1932,98 euri.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	663	0
Sotsiaalmaksud	219	0
Pensionikulu	9	0
Kokku tööjõukulud	891	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2014

Korteriühistu Õisu 6 (registrikood: 80217104) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	29.09.2014
JANEK KÄIGE	Juhatuse liige	29.09.2014
MARIKA KASKA	Juhatuse liige	29.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274115
Mobiiltelefon	+372 987124
E-posti aadress	marika.kaska@mail.ee