



Konstrukt OÜ

2013.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Konstrukt OÜ
Registrikood:	11787434
Juriidiline aadress:	Raua 45-13 10152 Tallinn, Harjumaa
Telefon:	+372 55 636 958
E-post:	imre@meister.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2013 - 31.12.2013
Põhitegevusala:	Ehitusalased projektijuhtimisteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

2013.aasta majandustulemused jäid käibe osas planeeritud suurusjärku. Oodatud kasumlikkus jäi allapoole loodetut, seoses ühe projektiga esile kerkinud probleemidega, mis põhjustasid ettevõttele kahjumit.

2013. aasta suurimaks eesmärgiks oli firma majandustegevuse hoidmine samas mahus aastaga 2012. Suutsime hoida olemasolevaid kliente ja mõned ka juurde leida. Meie klientideks olid nii ühistud, eraettevõtted kui ka eraisikud. Töid teostasime nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana. Tööjõuna kasutasime enamjaolt alltöövõtjaid. Ehitus-remonttööde planeerimise ja organiseerimisega tegeles firmas juhatuse liige. Kuna aasta 2013 oli enam-vähem oodatud suuruses ja eelmine aasta andis kinnitust antud teenuse vajaduse suhtes, siis on plaanis üle vaadata personali koosseis ning vajadusel teha muudatusi pakkumaks klientidele kiiremat ja paremat teenindust.

Aastaks 2014 on eesmärgiks võetud saavutatud käibemahu hoidmine ehitus-remonttööde osas ning katta eelmistel perioodidel tekkinud kahjumid.

Firmas töötas 2013.a. lõpu seisuga 3 inimest. Jooksvate probleemidega tegeles juhatuse liige ja ainuomanik Imre Mäesepp. 2013.aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 144	8 681	
Nõuded ja ettemaksed	16 805	5 629	2
Varud	39 718	12 782	3
Kokku käibevara	60 667	27 092	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 495	8 392	5
Kokku põhivara	19 495	8 392	
Kokku varad	80 162	35 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 892	1 533	8
Võlad ja ettemaksed	36 096	18 673	9
Kokku lühiajalised kohustused	75 988	20 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 782	11 974	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 782	11 974	
Kokku kohustused	86 770	32 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492	10 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 912	-9 747	
Kokku omakapital	-6 608	3 304	
Kokku kohustused ja omakapital	80 162	35 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	378 904	267 118	14
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 626	-233 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 774	-22 124	15
Tööjõukulud	-16 334	-17 611	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 594	-3 703	5
Muud ärikulud	-412	-55	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 832	-9 713	
Intressikulud	-80	-34	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 912	-9 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 912	-9 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 832	-9 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 594	3 703	5
Kokku korrigeerimised	5 594	3 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 176	13 045	
Varude muutus	-26 936	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 423	2 161	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 927	9 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 697	-5 897	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 697	-5 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 700	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 533	-374	6
Makstud intressid	-80	-34	6, 18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 087	-2 408	
Kokku rahavood	-4 537	891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 681	7 790	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 537	891	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 144	8 681	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	10 239	13 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 747	-9 747
31.12.2012	2 556	256	492	3 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 912	-9 912
31.12.2013	2 556	256	-9 420	-6 608

2013. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõttele ka tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

2013. aastal kandis ettevõtte ühe projekti raames suurt kadumit, millest tulenevalt jäi ettevõtte kahjumisse ning kandis kulusid ka võetud laenude näol. Kahjumi katmiseks on Konstrukt OÜ ette võtnud põhikirja muudatustega uue täiendava reservi moodustamise omanike sissemaksete või laenude arvel. Täpsem informatsioon vabatahtliku täiendava reservi kohta loe lisast 1 ning bilansipäevajärgsete sündmuste kohta lisast 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konstrukt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes) ning eurodes.

Konstrukt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas kaks toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast alget arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ning investeringud osadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Selliseid finantsvarasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuseks kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka

varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (l.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppide lõikes järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20% - kasulik tööiga 5-10 aastat
- Inventar ja IT seadmed 15-30% - kasulik tööiga 3-6 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse kui:

- (a) vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust,
- (b) vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või
- (c) ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalet või immateriaalet põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nõudisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet Materiaalne põhivara).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb Konstrukt OÜ iga-aastasest puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Aruandeperioodi teenustulud võetakse arvele tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Aruandeperioodi muud äritulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Väljamakstavatele dividendidele kehtiv tulumaks määr on 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud omakapitali muutuste aruandes. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on:

- Konstrukt OÜ omanikud;
- Konstrukt OÜ juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isik omab rohkem kui 20% ettevõtte aktsia- või osakapitalist.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

TÄIENDAV VABATAHTLIK RESERV

Osaühingul on võimalik moodustada täiendav vabatahtlik reserv järgmiselt:

1. Reservi moodustamine ja sissemaksete tegemise kord:

1.1 Täiendavat vabatahtlikku reservi saab moodustada omanike sissemaksete tegemise teel

1.2 Samuti saab reservi moodustada või seda täiendada omanikelt saadud laenu(de) arvel.

2. Reservi kasutamine:

2.1 Moodustatud vabatahtlikku täiendavat reservi saab kasutada ettevõtte kahjumite ning erakorraliste kulude katmiseks;

2.2 Reservi ei saa kasutada omanikele makstavateks dividendideks;

2.3 Reservi ei tagastata omanikele enne teisi kreditore ning sellelt ei arvestata ning selle arvel ei maksta välja intresse seotud isikutele;

2.4 Reservi arvel ei saa katta finantskahjumeid, mis tulenevad seotud osapooltega tehtud tehingutest.

3. Reservi lõpetamine ja väljamaksed reservist:

3.1 Reservi saab lõpetada ettevõtte kasumisse jõudmisel ning ainult juhul, kui ühingu netovara jääb tagastamise järgselt positiivseks;

3.2 Reservi lõpetamisel makstakse reservi jääk omanikele välja kui Omanike sissemakse ühingu omakapitali

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 446	14 446	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 446	14 446	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 371	1 371	0	0	3
Ettemaksed	988	988	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	194	194	0	0	
Muud makstud ettemaksed	794	794	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 805	16 805	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	827	827	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	827	827	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393	393	0	0	3
Ettemaksed	4 061	4 061	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 000	4 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	61	61	0	0	
Muud lühiajalised nõuded aruandvate isikute vastu	348	348	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 629	5 629	0	0	

Ettemaksetena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud periodiseeritud kulusid summas 194 eurot ning enammakseid hankijatele summas 794 eurot (2012. aastal vastavalt 4 000 ja 61 eurot).

Muud lühiajalised nõuded aruandvate isikute vastu kajastavad tavapärase äritegevuse käigus aruandvale isikule tehtud avansilisi makseid ettevõtluskulude katteks.

Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 19.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	39 718	0
Projekti raames soetatud materjalid klientidele	39 718	0
Ettemaksed varude eest	0	12 782
Kokku varud	39 718	12 782

Suurem osa varudest on ettevõttel soetatud aruandeperioodi lõpus. Varud soetati seoses uue aruandeaasta esimesel poolel ettevõetava suuremahulise projekti töödega, millele tellimus tehti 2013. aasta talvel.

Suures mahus kaeti nimetatud varude soetamist eraisikutelt saadud laenude arvel. Lisainformatsioon laenukohustuste kohta on toodud lisa 8.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 371	0	0	363
Üksikisiku tulumaks	0	205	0	147
Sotsiaalmaks	0	528	0	356
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	601	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 371	1 398	393	919

Muude maksuvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud maksukohustus arvestatud kuid bilansipäevaks veel tasumata töötasudelt. 2012. aastal kajastati nimetatud maksukohustus Muude võlgadena (vt lisa 11), kuid seoses maksukohustusest parema ülevaate andmisega, on alates 2013. aastast kajastatud nimetatud maksukohustust bilansi real Maksuvõlad.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	4 149	1 480	5 629	5 629
Akumuleeritud kulum	0	-1 791	-739	-2 530	-2 530
Jääkmaksumus	0	2 358	741	3 099	3 099
Ostud ja parendused	3 099	0	5 897	8 996	8 996
Amortisatsioonikulu	-516	-1 383	-1 804	-3 703	-3 703
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 099	4 149	7 377	14 625	14 625
Akumuleeritud kulum	-516	-3 174	-2 543	-6 233	-6 233
Jääkmaksumus	2 583	975	4 834	8 392	8 392
Ostud ja parendused	0	2 007	14 690	16 697	16 697
Amortisatsioonikulu	-1 550	-1 015	-3 029	-5 594	-5 594
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 099	6 156	22 067	31 322	31 322
Akumuleeritud kulum	-2 066	-4 189	-5 572	-11 827	-11 827
Jääkmaksumus	1 033	1 967	16 495	19 495	19 495

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2013 on 1 033 eurot.

Lisainformatsioon kapitalirendis oleva põhivara kohta on esitatud lisas 5.

Osaliselt kaeti aruandeaastal soetatud põhivara eraisikutelt saadud laenude arvel. Lisainformatsioon laenukohustuste kohta on toodud lisas 8.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline kapitalirendileping	1 192	1 192	0	0	6k EURIBOR + 3,5%2	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 192	1 192	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline kapitalirendileping	2 725	1 533	1 192	0	6k EURIBOR + 3,5%2	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	2 725	1 533	1 192	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 033	2 583
Kokku	1 033	2 583

Aruandeaastal jätkas ettevõtte 2012. aastal reinvesteeringut kapitalirendilepinguga. Soetatud vara kogumaksumus on 3 099 eurot ning 2013. aastal tasuti sellest 1 533 eurot. Intressimäär nimetatud lepingul on 6 kuu EURIBOR + 3,5% ning tagasimaksetähtaeg saabub 2014. aastal.

2013. aastal tasuti lepingu raames intresse kokku 80 (2012. aastal 34) eurot. Intressikulu kajastati ettevõtte kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud / Intressikulud (vt lisa 18).

Täpsustav informatsioon põhivarade kohta on toodud lisas 5 ning esialgse kasutusrendi kohta lisas 7.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu		3 110

2012. aastal lõppes kasutusrendileping ning vara liisingu jätkamiseks väljaostumaksumusega 3 099 eurot reinvesteeringu uue lepingu raames. Uus rendileping on oma sisult kapitalirendileping.

Täpsustav informatsioon kapitalirendi kohta on esitatud lisas 6.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikelt	38 700	38 700			-	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	38 700	38 700					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	10 782	0	10 782	0	-	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	10 782		10 782				
Kapitalirendikohustused kokku	1 192	1 192	0	0			
Laenukohustused kokku	50 674	39 892	10 782	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	10 782	0	10 782	0	-	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	10 782	0	10 782				
Kapitalirendikohustused kokku	2 725	1 533	1 192	0			
Laenukohustused kokku	13 507	1 533	11 974	0			

Saadud lühiajaliste laenudena on bilansis kajastatud kapitalirendi tagasimakseid järgmistel perioodidel kogusummas 1 192 (2012. aastal 1 533) eurot, intressimääraga 3,5% ning alusvaluutas Euro. Samuti on lühiajaliste laenudena kajastatud põhivara ning suuremahulise varude soetamise eesmärgil saadud laenusid omanikelt kiirelt finantseerimist vajavate kohustuste tarbeks kogusummas 38 700 eurot. Nimetatud laen kaetakse 2014. aasta esimesel poolel.

Saadud pikaajaliste laenudena on kajastatud pikaajalisi laene kogusummas 10 782 eurot, intressimääraga aastas 0% ning alusvaluutas Euro (2012. aastal sama) ning 2012. aastal lisanduvalt ka kapitalirendi pikaajalisi tagasimakseid kogusummas 1 192 eurot.

Saadud laenudelt maksti aruandeperioodil intresse kogusummas 80 eurot (2012. aastal 34 eurot). Intressikulud on kajastatud kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud (Intressikulud) (vt lisa nr 18). Saadud laenudelt arvestatud intresside jääk 2013. aasta lõpus on 0 eurot.

Saadud pikaajaliste laenude liikumised olid alljärgnevad:

2013. aastal

Saadud laenude jääk perioodi algul 10 782 eurot

- saadud laenud aruandeperioodil 0 eurot

- tehtud tagasimaksed aruandeperioodil 0 eurot

Saadud laenude jääk perioodi lõpul 10 782 eurot

2012. aastal

Saadud laenude jääk perioodi algul 12 782 eurot

- saadud laenud aruandeperioodil 0 eurot

- tehtud tagasimaksed aruandeperioodil -2 000 eurot

Saadud laenude jääk perioodi lõpul 10 782 eurot

Täpsustav informatsioon põhivarade ning kapitalirendi kohta on esitatud lisades 5 ja 6.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 340	26 340	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 007	1 007	0	0	10
Maksuvõlad	1 398	1 398	0	0	4
Muud võlad	4 843	4 843	0	0	
Muud viitvõlad	4 843	4 843	0	0	11
Saadud ettemaksed	2 508	2 508	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 508	2 508	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 096	36 096	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 884	13 884	0	0	
Võlad töövõtjatele	674	674	0	0	10
Maksuvõlad	919	919	0	0	4
Muud võlad	688	688	0	0	
Muud viitvõlad	688	688	0	0	11
Saadud ettemaksed	2 508	2 508	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 508	2 508	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 673	18 673	0	0	

Muude saadud ettemaksetena on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus klientide poolt tehtud ettemakseid ja enammakseid.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 007	674
Kokku võlad töövõtjatele	1 007	674

Arvestatud kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudelt arvestatud maksukohustust kajastatakse ettevõtte bilansireal Maksuvõlad (vt lisa 4). Seisuga 31.12.2013 moodustas nimetatud maksukohustus koguvõlgnevusest 601 eurot.

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 843	4 843	0	0
Järelmaksukohustused	2 308	2 308	0	0
Muud võlad	2 535	2 535	0	0
Kokku muud võlad	4 843	4 843	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	688	688	0	0
Maksuvõlg väljamaksmata tasudelt	398	398	0	0
Muud viitvõlad	290	290		
Kokku muud võlad	688	688	0	0

Maksuvõlg väljamaksmata tasudelt kajastab 2012. aasta bilansipäeva seisuga ettevõtte poolt töötajatele arvestatud kuid bilansipäevaks veel välja maksmata töötasusid. Alates 2013. aastast kajastatakse nimetatud maksukohustust bilansireal Maksuvõlad (vt lisa 4).

Muude viitvõlgadena on Konstrukt OÜ bilansis kajastatud tavapärase äritegevuse käigus periodiseeritud kulused, millele müügitulu on tekkinud, kuid millele nõuet hankijalt pole veel saadud.

Muude võlgadena on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud võlgasid seoses ettevõtte kulude katmisega aruandva isiku poolt.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	389
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	103
Kokku tingimuslikud kohustused	0	492

2013. aastal ei kuulutatud moodustunud jaotamata kasumist välja dividende, mistõttu ei tekkinud ettevõttel ka tulumaksukohustust (vt lisa 1 ettevõtte tulu maksustamise osas).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 904	260 818
Soome	0	6 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	378 904	267 118
Kokku müügitulu	378 904	267 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud ehitusteenused projektijuhtimises	305 018	217 496
Vahendatud muud teenused projektijuhtimises	838	1 700
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	49 991	32 558
Muud müüdid teenused - transport	18 795	12 947
Ehitusalane konsultatsioon	4 262	2 417
Kokku müügitulu	378 904	267 118

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	1 117
Mitmesugused bürookulud	1 358	346
Sidekulud	2 198	2 164
Finants- ja konsultatsioonikulud	4 595	3 356
Muud ostetud teenused	0	184
Autokulud	11 402	14 957
Muud	221	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 774	22 124

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 121	13 045
Sotsiaalmaksud	4 121	4 455
Haigushüvitised	92	111
Kokku tööjõukulud	16 334	17 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Arvestatud kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud on kajastatud bilansireal Maksuvõlad (vt lisa 4).

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	292	29
Ettevõtte maksukulud	21	8
Riigilõivud	0	18
Maksustatavad kulud	82	0
Muud	17	0
Kokku muud ärikulud	412	55

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	80	34
Kokku intressikulud	80	34

Kapitalirendi kohta on täpsustav informatsioon esitatud lisas 6.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 236	348	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	38 700	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 358

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aastal kandis ettevõtte ühe projekti raames suurt kadumit, millest tulenevalt jäi ettevõtte kahjumisse ning kandis kulusid ka võetud laenude näol. Kahjumi katmiseks on Konstrukt OÜ aastaaruande koostamise perioodil teinud ettevõtte põhikirja muudatuse, millega nähakse ette täiendava reservi moodustamine omanike sissemaksete või laenude arvel. Täpsem informatsioon vabatahtliku täiendava reservi kohta loe lisast 1.

Täiendavasse vabatahtlikku reservi kanti 2014. aastal enne aastaaruande kinnitamist 9 200 eurot. Selle kandega kaeti netovara miinimumi nõue vastavalt Äriseadustikule ning seisuga 30.06.2014 moodustas ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kahjum koos reservidega 36 eurot.

Eelarvestatavalt katab 2014. aasta kasum eelmiste perioodide kahjumi, kuid moodustatud reserv jääb täiendava netovara kindlustamise eesmärgi toetamiseks omakapitali koosseisu.

Täiendav vabatahtlik reserv tagastatakse omanikele juhul, kui ettevõtte on jõudnud kasumisse ning teistelt kreditoridelt ei ole laekunud ettevõttele nõudeid, mis tuleks katta enne omanikele tagasimaksete tegemist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KONSTRUKT OÜ (registrikood: 11787434) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MÄESEPP	Juhatuse liige	29.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 912
Kokku	-9 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 420
Kokku	-9 420

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 912
Kokku	-9 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 420
Kokku	-9 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	305856	80.72%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	49991	13.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	18795	4.96%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4262	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Mäsepp	37909062756		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 1481910900
Mobiiltelefon	+372 55636958
E-posti aadress	imre@meister.ee
Veebilehe aadress	www.meister.ee