

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vaarika 1

registrikood: 80082058

tänava/talu nimi, Vaarika 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50416

telefon: +372 55674664, +372 7477373

e-posti aadress: meelis@kivisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Vaarika 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 814	19 289	2
Nõuded ja ettemaksed	4 245	6 526	
Kokku käibevara	39 059	25 815	
Kokku varad	39 059	25 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 894	
Võlad ja ettemaksed	3 097	4 196	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 097	7 090	
Kokku kohustused	3 097	7 090	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	99	99	
Reservid	34 286	16 851	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 775	1 648	
Aruandeaasta tulem	-198	127	
Kokku netovara	35 962	18 725	
Kokku kohustused ja netovara	39 059	25 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 881	28 990	6
Kokku tulud	28 881	28 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 024	-23 724	
Tööjõukulud	-5 041	-4 960	7
Kokku kulud	-29 065	-28 684	
Põhitegevuse tulem	-184	306	
Intressikulud	-14	-179	
Aruandeaasta tulem	-198	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-184	306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 281	4 999
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 099	803
Laekunud intressid	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 435	7 830
Kokku rahavood põhitegevusest	18 433	13 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 894	-6 286
Makstud intressid	-14	-189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 908	-6 475
Kokku rahavood	15 525	7 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 289	11 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 525	7 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 814	19 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	99	9 021	1 648	10 768
Aruandeaasta tulem			127	127
Muutused reservides		7 830		7 830
31.12.2012	99	16 851	1 775	18 725
Aruandeaasta tulem		17 435	-198	17 237
31.12.2013	99	34 286	1 577	35 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaarika 1 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha saldo võrdub Ühispanga konto väljavõttel näidatuga ja kassas oleva sularaha jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Nõuded korteriomanike vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi. Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	34 814	19 289
Kokku raha	34 814	19 289

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	60	0	60
Sotsiaalmaks	0	96	0	94
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	164	0	159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 933	2 933			
Maksuvõlad	164	164			3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 037	4 037			
Maksuvõlad	159	159			3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 196	4 196			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 933	4 037
Kokku võlad tarnijatele	2 933	4 037

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 865	21 268
Laenuintressid	16	172
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 881	28 990

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 867	3 797
Sotsiaalmaksud	1 174	1 163
Kokku tööjõukulud	5 041	4 960
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	992	971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Vaarika 1 (registrikood: 80082058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VELS	Juhatuse liige	04.07.2014
IMRE MÄNNIK	Juhatuse liige	04.07.2014
SULEV TAGGEL	Juhatuse liige	05.07.2014
RAIVO RANNIK	Juhatuse liige	09.07.2014
MIHKEL PARV	Juhatuse liige	09.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477373
Mobiiltelefon	+372 55674664
E-posti aadress	meelis@kivisepad.ee