

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu EMAJÕE

registrikood: 80016357

tänavatalu nimi, Pärna 21a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Emajõe alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korterühistu liikmeteks on kõik 60 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korterühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,35 EUR /m²

Remondifondi moodustamiseks korjatakse talvekuudel (oktoober - märts) 0.15 EUR/m² ja suvekuudel (aprill - september) 1,00 EUR/m²

2013. a. alustati maja renoveerimistööde ettevalmistamisega KredEx abiga.

Korterühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, raamatupidaja ja koristaja .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 533	13 199
Nõuded ja ettemaksed	5 478	7 571
Kokku käibevara	27 011	20 770
Kokku varad	27 011	20 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 227	6 455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 665	9 218
Kokku lühiajalised kohustused	21 892	15 673
Kokku kohustused	21 892	15 673
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 585	3 585
Reservid	1 512	2 845
Aruandeaasta tulem	22	-1 333
Kokku netovara	5 119	5 097
Kokku kohustused ja netovara	27 011	20 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 281	8 148
Muud tulud	45	48
Kokku tulud	11 326	8 196
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 028	-2 364
Tööjõukulud	-6 558	-6 613
Muud kulud	-718	-552
Kokku kulud	-11 304	-9 529
Põhitegevuse tulem	22	-1 333
Aruandeaasta tulem	22	-1 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	-1 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 093	-2 439
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 219	6 353
Kokku rahavood põhitegevusest	8 334	2 581
Kokku rahavood	8 334	2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 199	10 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 334	2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 533	13 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 585	7 864		11 449
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-5 019		-5 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 585	2 845		6 430
Aruandeaasta tulem			-1 333	-1 333
31.12.2012	3 585	2 845	-1 333	5 097
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 585	2 845	-1 333	5 097
Aruandeaasta tulem			22	22
Muutused reservides		-1 333	1 333	0
31.12.2013	3 585	1 512	22	5 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2012 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks 1512

2013 a. jooksul koguti halduskulufondi	11281
panga interssi laekus	2
otsekorraldusmakseid koguti	43
kokku	11326
2013 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks	9218
2013 a. jooksul koguti remondifondi	16250 EUR

Kulud

2013 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

isikliku sõiduauto kasutamine ühistu tegevuse tarbeks	1272
pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest	40
pangateenused	28
palgakulud + maksud	6558
arvete vahed	690
tegevus- ja hoolduskulud	2716
muud kulud	0
kokku kulud	11304
jääk 31.12.2013 a.	1534

Remondifondi kulud:

katlamaja remondikulud	1282
muud	45
renoveerimisega seotud kulud	6477
kokku kulud	7804
jääk 31.12.2013 a.	17664

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 533	13 199

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 535	3 535		
Võlad töövõtjatele	409	409		
Maksuvõlad	283	283		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 227	4 227		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 993	5 993		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 455	6 455		

Võlad tarnijatele koosneb:

Tartu Veevärk 470

Veolia 133

Eesti Energia 75

Eesti Gaas 2976

Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012 a.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 912	4 946
Sotsiaalmaksud	1 621	1 632
töötuskindlustus	25	35
Kokku tööjõukulud	6 558	6 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 558	6 613

Seotud osapoolteks on korteriühistu 60 asutajaliiget.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi peale bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

korteriühistu EMAJÕE (registrikood: 80016357) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	15.09.2014
IVAR HEINOLA	Juhatuse liige	16.09.2014
PIIA HELSTEIN	Juhatuse liige	17.09.2014
KRISTIINA KAMENIK	Juhatuse liige	18.09.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARE LAUR	Juhatuse liige	28.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com