

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KESK 19

registrikood: 80279625

tänavatalu nimi, Kesk 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 56985757, +372 5210446, +372 5270635

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, olari50@hotmail.ee, normans@smail.ee,
eduardvigel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 19 on 2009. aastal asutatud korteriomanike poolt üheksa korterimandiga maja. Ühistu eesmärgiks on korterimanditeeseme

osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik

kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete

sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistu korterimandid on kinnistatud.

Korteriühistul on üheliikmeline juhatus. Aruandeperioodil Korteriühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	973	264	2
Nõuded ja ettemaksed	2 482	771	3
Kokku käibevara	3 455	1 035	
Kokku varad	3 455	1 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	705	304	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 597	630	
Kokku lühiajalised kohustused	3 302	934	
Kokku kohustused	3 302	934	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	101	
Kokku netovara	153	101	
Kokku kohustused ja netovara	3 455	1 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 426	306	
Kokku tulud	3 426	306	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-306	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 426	0	5
Kokku kulud	-3 426	-306	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 711	-372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 368	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	657	-375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	52	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	610
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52	304
Kokku rahavood	709	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264	335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	709	-71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973	264

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	101	101
31.12.2011	101	101
Aruandeaasta tulem	52	52
31.12.2012	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 19 on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	973	264
Kokku raha	973	264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 482	2 482		
Ostjatelt laekumata arved	2 482	2 482		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 482	2 482		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	771	771		
Ostjatelt laekumata arved	771	771		
Kokku nõuded ja ettemaksed	771	771		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	679	679		
Muud võlad	26	26		
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	705	705		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	278	278		
Muud võlad	26	26		
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Hoolduskulud	-1 548
Halduskulud	-218
Pisiremont ja muud hoolduskulud	-412
Muud kinnistuskulud	-307
Raamatupidamisteenus	-285
Juriidilised teenused ja riigilõivud	-643
Pangateenus	-13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 426

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2013

Korteriühistu KESK 19 (registrikood: 80279625) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD VIGEL	Juhatuse liige	13.02.2014
NORMAN SAARSO	Juhatuse liige	17.02.2014
OLARI TAAL	Juhatuse liige	31.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56985757
Mobiiltelefon	+372 5270635
Mobiiltelefon	+372 5210446
E-posti aadress	normans@smail.ee
E-posti aadress	eduardvigel@hotmail.ee
E-posti aadress	olari50@hotmail.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee