

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänavanimi ja maja number, Hiiu mnt 22

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sanderkopli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2013.a. aastal osaluste hoidmine, investeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ moodustas varasematel aastatel koos 100%- lise tütarettevõtja Mainegrupp OÜ-ga konsolideerimisgrupi, kus konsolideerivaks üksuseks on Sunline OÜ. Mainegrupp OÜ põhitegevusala on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Hiiu maakonnas. 2011.aastal otsustati ühendada Mainegrupp OÜ ja Tikoil OÜ, ühinemine viidi lõpul 2012.aastal. Ühinemise bilansi päev oli 01.01.2012 ning selle tulemusena tütarettevõtte varad ja kohustused suurenesid, kuid Sunline OÜ osalus tütarettevõttes vähenes 88%-le. 10.12.2012 müüdi osa Mainegrupi OÜ osadest ning seisuga 31.12.2012 omas Sunline OÜ Mainegrupp OÜ-s osalust 48%. Selle tõttu lõpetati alates osade müügipäevast ettevõtte konsolideerimine ning jätkatakse tema kajastamist sidusettevõtjana.

Sunline OÜ omab 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 34,38% osalust Jetcapital AS-s. Osalus Jetcapital AS-s tekkis Jetoil AS jagunemisprotsessi tulemusena.

2014 aastal on planeeritud jätkata investeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeringuid ega varade realisatsiooni planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis.

OÜ-l Sunline 2013 aastal töötajad ei olnud. Juhatusel liikmele ei ole 2013 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsenud äriühing.

OÜ Sunline olulisemad majandusnäitajad :

(konsolideerimata näitajad)	2013	2012
Kasumi muutus (%)	27	74
<i>(puhaskasum 2013-puhaskasum 2012/puhaskasum 2012 *100)</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,15	0,5
<i>(käibevara/lühiajalised kohustused)</i>		
ROA % <i>(puhaskasum/varad kokku*100)</i>	9,2	5
ROE % <i>(puhaskasum/omakapital kokku *100)</i>	11,5	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 351	6 784	
Finantsinvesteeringud	0	151 179	2
Nõuded ja ettemaksed	179 404	341 631	3
Kokku käibevara	186 755	499 594	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 128 257	3 423 565	4,5
Nõuded ja ettemaksed	199 825	89 741	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 715 903	1 764 129	6
Kokku põhivara	6 043 985	5 277 435	
Kokku varad	6 230 740	5 777 029	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	927 300	806 500	7
Võlad ja ettemaksed	313 760	156 503	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 241 060	963 003	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	300 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	300 000	
Kokku kohustused	1 241 060	1 263 003	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 411 214	4 058 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 654	452 801	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 989 680	4 514 026	
Kokku omakapital	4 989 680	4 514 026	
Kokku kohustused ja omakapital	6 230 740	5 777 029	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 250	498 936	12
Muud äritulud	172	1 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-157 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 059	-152 308	
Tööjõukulud	0	-119 669	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 226	-13 394	6
Muud ärikulud	0	-91	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-56 863	57 102	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	704 691	216 880	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 675	13 179	2
Intressikulud	-64 670	-43 935	15
Muud finantstulud ja -kulud	16 403	226 189	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602 236	469 415	
Tulumaks	-26 582	-16 614	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 654	452 801	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	575 654	452 801	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 863	57 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 226	13 394	6
Muud korrigeerimised	0	29 409	
Kokku korrigeerimised	48 226	42 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180 000	38 321	3
Varude muutus	0	31 800	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-362	-91 055	
Makstud intressid	-33 633	-51 345	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-797	
Kokku rahavood äritegevusest	137 368	26 829	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-958 315	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-12 822	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 106	-430 443	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	212 960	172 252	2
Antud laenud	-381 829	-34 000	
Antud laenude tagasimaksed	267 263	101 256	
Laekunud intressid	3 111	28 620	
Laekunud dividendid	0	138 333	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	277	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 399	-994 842	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 800	1 562 072	
Saadud laenude tagasimaksed	-209 000	-547 629	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	10 467	
Makstud dividendid	0	-140 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	53 854	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 200	938 264	
Kokku rahavood	567	-29 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 784	36 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	567	-29 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 351	6 784	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 258 413	4 261 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			452 801	452 801
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	2 556	256	4 511 214	4 514 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			575 654	575 654
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	4 986 868	4 989 680

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisades 10,11 ja 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Sunline on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruande, sest eelmisel perioodil oli tal tütarettevõtte.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

2012. aastal müüdi tütarettevõtja osadest 52%, mille tõttu emaettevõtte kaotas pärast müüki ettevõtte üle kontrolli. Selle tõttu lõpetati alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning jätkatakse tema kajastamist sidusettevõtena. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loeti tema uueks soetusmaksumuseks. Seisuga 31.12.2013 koostatud konsolideeritud bilansis kajastuvad ainult Sunline OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	129 809	129 809
Soetamine	180 443	180 443
Müük müügihinnas või lunastamine	-172 252	-172 252
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 179	13 179
31.12.2012	151 179	151 179
Soetamine	59 106	59 106
Müük müügihinnas või lunastamine	-212 960	-212 960
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 675	2 675
31.12.2013	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	361 212	161 387	199 825	18
Muud nõuded	18 017	18 017	0	
Laenunõuded	14 197	14 197	0	
Intressinõuded	3 820	3 820	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 229	179 404	199 825	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	236 386	146 645	89 741	18
Muud nõuded	194 986	194 986	0	
Laenunõuded	12 198	12 198	0	
Intressinõuded	2 788	2 788	0	
Viitlaekumised	180 000	180 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 372	341 631	89 741	

Laenud on EUR-des, intressimääradega 5-7% ning lõpptähtajaga 31.12.2015.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	50
12021349	AS Jetcapital	Eesti	valdusfirma	34.38	34.38
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Kassariotsa	60 409	10 453	70 862
AS Jetcapital	2 069 486	700 096	2 769 582
OÜ Mainegrupp	443 670	-5 858	437 812
Kokku	2 573 565	704 691	3 278 256

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	600 000	600 000
Soetamine	250 000	250 000
31.12.2012	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	850 000	850 000
31.12.2013	850 000	850 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	278 414	0	278 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	278 414	0	278 414
Ostud ja parendused	250 000	950 000	1 200 000
Amortisatsioonikulu	0	-13 394	-13 394
Ümberklassifitseerimised	63 912	235 197	299 109
31.12.2012			
Soetusmaksumus	592 326	1 205 647	1 797 973
Akumuleeritud kulum	0	-33 844	-33 844
Jääkmaksumus	592 326	1 171 803	1 764 129
Amortisatsioonikulu	0	-48 226	-48 226
31.12.2013			
Soetusmaksumus	592 326	1 205 647	1 797 973
Akumuleeritud kulum		-82 070	-82 070
Jääkmaksumus	592 326	1 123 577	1 715 903

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	100 000	100 000			4,14%	EUR	2014
Äriühingud	825 000	825 000			5%	EUR	2014
Omanik	2 300	2 300			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	927 300	927 300					
Laenukohustused kokku	927 300	927 300					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	60 000	60 000			4,14%	EUR	2013
Äriühing	525 000	525 000			5%	EUR	2013
Omanik	91 500	91 500			0%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	676 500	676 500					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	130 000	130 000			5,79%	EUR	2013
Äriühing	300 000		300 000		5%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	430 000	130 000	300 000				
Laenukohustused kokku	1 106 500	806 500	300 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	391 735	
Ehitised	1 171 802	
Kokku	1 563 537	

Sunline OÜ käendab 100000 EUR ulatuses oma sidusettevõtja laenu ning samuti on tema laenude tagatiseks Sunlinele kuuluv kinnisvara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	931	931			
Maksuvõlad	59 176	59 176			9
Muud võlad	253 653	253 653			
Intressivõlad	31 037	31 037			
Dividendivõlad	222 616	222 616			
Kokku võlad ja ettemaksed	313 760	313 760			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	362	362			
Maksuvõlad	32 594	32 594			9
Muud võlad	123 547	123 547			
Intressivõlad	931	931			
Dividendivõlad	122 616	122 616			
Kokku võlad ja ettemaksed	156 503	156 503			

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	59 176	32 594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 176	32 594

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 939 626	3 563 859
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 047 242	947 355
Kokku tingimuslikud kohustused	4 986 868	4 511 214

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 (31.12.2012:2556) eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 250	498 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 250	498 936
Kokku müügitulu	5 250	498 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	0	111 063
Majutus	0	150 184
Kaubandus	0	104 740
Muud teenused	5 250	132 949
Kokku müügitulu	5 250	498 936

2012.aastal kajastati müügituludes OÜ Sunline ja tema 100% osalusega tütarettevõtte Mainegrupp OÜ müügitulud. Peale tütarettevõtte müüki 2012.aastal kajastatakse ainult OÜ Sunline müügitulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	88 296
Sotsiaalmaksud	0	31 373
Kokku tööjõukulud	0	119 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	11

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	135 474	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	704 691	81 406	4
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	704 691	216 880	

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-64 670	-43 935
Kokku intressikulud	-64 670	-43 935

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	31
Saadud dividendid	0	833
Finantstulu nõudeõiguse müügist	0	180 000
Intressitulud	16 403	45 325
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 403	226 189

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	62 500	16 614
Eesti	100 000	26 582	62 500	16 614
Kokku	100 000	26 582	62 500	16 614

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	296 548	0	167 403	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 664	2 300	319	91 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			56 251	

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	313 500	246 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 329	62 300	2 800	92 000

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 200 000	395 000	1 463 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000			111 000	18 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000				

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 351	6 784
Finantsinvesteeringud	0	151 179
Nõuded ja ettemaksed	179 404	341 631
Kokku käibevara	186 755	499 594
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 433 370	2 433 370
Nõuded ja ettemaksed	199 825	89 741
Kinnisvarainvesteeringud	1 715 903	1 764 129
Kokku põhivara	4 349 098	4 287 240
Kokku varad	4 535 853	4 786 834
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	927 300	806 500
Võlad ja ettemaksed	313 760	156 503
Kokku lühiajalised kohustused	1 241 060	963 003
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	300 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	300 000
Kokku kohustused	1 241 060	1 263 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 421 019	3 293 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 038	227 703
Kokku omakapital	3 294 793	3 523 831
Kokku kohustused ja omakapital	4 535 853	4 786 834

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 250	1 200
Muud äritulud	172	1 252
Mitmesugused tegevuskulud	-14 059	-11 694
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 226	-13 393
Kokku ärikasum (-kahjum)	-56 863	-22 635
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	71 519
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 675	13 179
Intressikulud	-64 670	-43 935
Muud finantstulud ja -kulud	16 402	226 189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 456	244 317
Tulumaks	-26 582	-16 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 038	227 703

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-56 863	-22 635
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 226	13 393
Muud korrigeerimised	0	74
Kokku korrigeerimised	48 226	13 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180 000	124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-362	360
Makstud intressid	-33 633	-49 658
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-797
Kokku rahavood äritegevusest	137 368	-59 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 106	-430 444
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	212 960	172 252
Antud laenud	-381 829	-408 000
Antud laenude tagasimaksed	267 263	269 256
Laekunud intressid	3 111	28 665
Laekunud dividendid	0	138 333
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	277
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 399	-229 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 800	918 306
Saadud laenude tagasimaksed	-209 000	-496 500
Makstud dividendid	0	-140 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 200	281 306
Kokku rahavood	567	-7 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 784	14 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	567	-7 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 351	6 784

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 493 316	3 496 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			227 703	227 703
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	2 556	256	3 521 019	3 523 831
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 583 370	-1 583 370
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 573 565	2 573 565
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	4 511 214	4 514 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 038	-129 038
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	3 291 981	3 294 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 583 370	-1 583 370
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 278 257	3 278 257
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	4 986 868	4 989 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2014

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	24.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikele:

Oleme auditeerinud Sunline OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sunline OÜ ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems Donoway OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 256

Narva mnt 13, 10151 Tallinn

24. september 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	24.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 411 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 654
Kokku	4 986 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 986 868
Kokku	4 986 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4050	77.14%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1200	22.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	KOPLI, Kassari küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sanderkopli@hotmail.ee