

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Elenor Investments

registrikood: 12194736

tänavanimi, maja number: Toomaveski tee 1

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76406

telefon: +372 5154422, +372 5032841

e-posti aadress: info@elenorsolutions.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Elenor Investment on asutatud 2011 aastal

2013 aastal oli ettevõtte põhitegevus projektijuhtimine.

Ettevõtte juhatus on 2 liikmeline ning 2013 aastal maksti juhatuse liikmele tasu 4 596 eurot.

OÜ Elenor Investment teenis 2013 kasumit 13 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	1 839	2
Nõuded ja ettemaksed	76 758	71 342	3,4
Kokku käibevara	76 780	73 181	
Kokku varad	76 780	73 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 536	47 144	5
Võlad ja ettemaksed	8 963	1 044	6
Kokku lühiajalised kohustused	55 499	48 188	
Kokku kohustused	55 499	48 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243	19 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 288	2 688	
Kokku omakapital	21 281	24 993	
Kokku kohustused ja omakapital	76 780	73 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 970	5 602	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 046	-1 004	9
Tööjõukulud	-6 113	-1 910	10
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 801	2 688	
Muud finantstulud ja -kulud	14 006	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 807	2 688	
Tulumaks	-4 519	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 288	2 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 801	2 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 264	-2 842
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116	1 044
Laekunud intressid	25	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 206	890
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 400	-68 500
Antud laenude tagasimaksed	7 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 300	-68 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 018	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 626	-1 642
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-10 961	0
Makstud dividendid	-2 754	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 323	858
Kokku rahavood	-1 817	-66 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 839	68 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 817	-66 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	1 839

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		-2 500	19 805	19 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 688	2 688
Muutused muudest omanike sissemaksetest			2 500		2 500
31.12.2012	2 500		0	22 493	24 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 288	13 288
Makstud dividendid				-17 000	-17 000
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2013	2 500	250		18 531	21 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elenor Investment 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	22	1 839

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	350	2 842
Kokku nõuded ostjate vastu	350	2 842

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	62 200	62 200				
Antud lühiajaline laen	62 200	62 200			EUR	31.12.2014
Intressinõuded	13 980	13 980				
Intressinõue	13 980	13 980				
Viitlaekumised	228	228				
Lastepuhkusepäevade nõue	228	228				
Kokku muud nõuded	76 408	76 408				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	68 500	68 500				
Antud lühiajaline laen	68 500	68 500			EUR	31.12.2013
Kokku muud nõuded	68 500	68 500				

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	46 536	46 536			EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	46 536	46 536				
Laenukohustused kokku	46 536	46 536				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanik	47 144	47 144			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	47 144	47 144				
Laenukohustused kokku	47 144	47 144				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	216	216		
Võlad töövõtjatele	483	483		
Maksuvõlad	2 226	2 226		
Muud võlad	6 038	6 038		
Dividendivõlad	6 038	6 038		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 963	8 963		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	328	328		
Võlad töövõtjatele	302	302		
Maksuvõlad	414	414		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 044		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 18 531 EUR. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2014.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 14 639 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 3 892 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 970	5 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 970	5 602
Kokku müügitulu	13 970	5 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimisteenus	13 970	5 140
Muu renditulu	0	462
Kokku müügitulu	13 970	5 602

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	864	216
Isikliku auto kompensatsioon	2 816	768
Muud	366	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 046	1 004

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 596	1 436
Sotsiaalmaksud	1 517	474
Kokku tööjõukulud	6 113	1 910

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Tasu on makstud juhatuse liikmele.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 180	45 619	68 500	47 144

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 930	1 018	1 626
2012	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 140	1 642

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 596	1 436

OÜ Elenor Investment aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2014

OÜ Elenor Investments (registrikood: 12194736) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	24.09.2014
Resolutsioon:	allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 288
Kokku	18 531
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Kokku	18 000

Maksta dividendideks 2013.a kasum koos eelmise aasta jaotamata kasumiga

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 288
Kokku	18 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	13970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kruusimägi	37804254912		1250 EUR
Tiina Kruusimägi	47806010384		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032841
Mobiiltelefon	+372 5154422
E-posti aadress	info@elenorsolutions.ee