

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Supeluse 13

registrikood: 80034734

tänava/talu nimi, Supeluse t.13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: EE3600

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 860 eurot.

2012.aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga.

2012.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2013.aastal plaanitakse teha remonditöid elamu keldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 709	3 499	2
Nõuded ja ettemaksed	3 346	1 731	3
Kokku käibevara	10 055	5 230	
Kokku varad	10 055	5 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 033	4 176	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 033	4 176	
Kokku kohustused	9 033	4 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	56	
Aruandeaasta tulem	-32	138	
Kokku netovara	1 022	1 054	
Kokku kohustused ja netovara	10 055	5 230	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 446	15 782	6
Muud tulud	107	0	7
Kokku tulud	15 553	15 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 997	-12 967	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279	-1 399	9
Tööjõukulud	-1 313	-1 284	10
Kokku kulud	-15 589	-15 650	
Põhitegevuse tulem	-36	132	
Finantstulud ja -kulud	4	6	
Aruandeaasta tulem	-32	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-36	132	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 615	497	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 234	-625	
Laekunud intressid	4	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 623	3 623	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 584	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 210	1 049	
Kokku rahavood	3 210	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 499	2 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 210	1 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 709	3 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	860	56	916
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2011	860	194	1 054
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2012	860	162	1 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud 2012. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 709	3 499
Kokku raha	6 709	3 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 346	3 346		
Ostjatelt laekumata arved	3 346	3 346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 731	1 731		
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 731		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 731	1 731		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	31
Sotsiaalmaks	53	26
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	59

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 594	2 594			
Võlad töövõtjatele	64	64			
Maksuvõlad	89	89			4
Remondifond	6 286	6 286			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 033	9 033			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 402	1 402			
Võlad töövõtjatele	52	52			
Maksuvõlad	59	59			4
Remondifond	2 663	2 663			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 176	4 176			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 943	2 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 585
Vahendatud kommunaalmaksete laekumine	12 503	10 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 446	15 782

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kanal.teenuse vahendus	107	0
Kokku muud tulud	107	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	1 987
Hooldustööd	84	384
Vahendatud kommunaalmaksud	12 700	10 383
Kindlustusmaksed	213	213
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 997	12 967

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	389	165
Elektrienergia	389	165
Mitmesugused bürookulud	571	574
Prügivedu	319	489
remondi ja hoolduskulud	0	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 279	1 399

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	971	955
Sotsiaalmaksud	342	329
Kokku tööjõukulud	1 313	1 284

Ettevõttes põhikohaga töötajaid ei ole. Tasu makstakse töövõtulepingu alusel kojamehele.

Lisa 11 Seotud osapooled

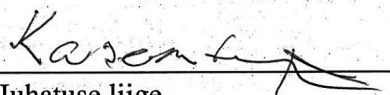
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid. Kõik tehingud juhatuse liikmetega on toimud ühistu igapäevase majandustegevuse käigus samadel alustel kõigi ühistu liikmetega.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Supeluse 13 juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande.
Korteriühistu Supeluse 13 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuse liige
Herbert Kasemets



Juhatuse liige
Tiia Lindmaa

30.06.2013 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hot.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014