

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Farivas

registrikood: 10476844

tänavanimi: Pärnu mnt 139E/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5046345

e-posti aadress: herbert@amazonas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013ndal aastal võõrandas Farivas OÜ osa soetatud kinnistust.

Töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108	458	
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0	2
Varud	0	15 543	
Kokku käibevara	6 108	16 001	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 434	0	3
Kokku põhivara	12 434	0	
Kokku varad	18 542	16 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	121	
Kokku lühiajalised kohustused	0	121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 790	12 802	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 790	12 802	
Kokku kohustused	4 790	12 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	13 102	13 102	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 580	-12 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 674	0	
Kokku omakapital	13 752	3 078	
Kokku kohustused ja omakapital	18 542	16 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 757	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 194	0
Mitmesugused tegevuskulud	-620	0
Muud ärikulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 940	0
Intressikulud	-1 266	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 674	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 674	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 940	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 000	0
Varude muutus	3 109	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 928	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 012	0
Makstud intressid	-1 266	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 278	0
Kokku rahavood	-350	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	458	458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-350	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	458

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	13 102	-12 580	3 078
31.12.2012	2 556	13 102	-12 580	3 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 674	10 674
31.12.2013	2 556	13 102	-1 906	13 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Farivas 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Farivas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

f)punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 000	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ümberklassifitseerimised	12 434	12 434
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 434	12 434
Jääkmaksumus	12 434	12 434

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt	4 790		4 790	
Pikaajalised laenud kokku	4 790		4 790	
Laenukohustused kokku	4 790		4 790	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt	11 569		11 569	
laenud emaettevõttelt	1 233		1 233	
Pikaajalised laenud kokku	12 802		12 802	
Laenukohustused kokku	12 802		12 802	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2014

osaühing Farivas (registrikood: 10476844) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERBERT LEBBIN	Juhatuse liige	24.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 674
Kokku	-1 906
Jaotamine	
Kokku	-1 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10000	63.46%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5757	36.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ASALTO	10846442	Pärnu mnt 139E/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046345
E-posti aadress	herbert@amazonas.ee