

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Greentec Houses OÜ

**registrikood:** 11398394

**tänavanimi:** Kuivajõe Kuus

**küla:** Karla küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75106

**telefon:** +372 5020255

**e-posti aadress:** ahto.joost@greentec.ee

**veebilehe aadress:** www.greentec.ee

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 3 Varud                                | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11       |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara               | 12       |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13       |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 14       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14       |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 15       |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15       |

## Tegevusaruanne

2013. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturgudeks on Skandinaavia.

2014. aastal jätkatakse samal tegevusala ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

**Majandusaasta 2013 finantssuhtarvud võrrelduna 2012 olid järgmised:**

|                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 1 776 452   | 2 148 217   |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | -1 957      | 70 024      |
| Puhasrentaablus (%)                  | 1,88        | 3,26        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,47        | 2,15        |
| ROA (%)                              | 4,64        | 7,80        |
| ROE (%)                              | 6,37        | 14,00       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 163 568        | 98 946         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 396 673        | 628 787        | 2       |
| Varud                                        | 91 315         | 129 124        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>651 556</b> | <b>856 857</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 44 039         | 41 159         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 930            | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>44 969</b>  | <b>41 159</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>696 525</b> | <b>898 016</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 6              | 9              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 198 411        | 397 942        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>198 417</b> | <b>397 951</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>198 417</b> | <b>397 951</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 497 253        | 427 229        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 957         | 70 024         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>498 108</b> | <b>500 065</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>696 525</b> | <b>898 016</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 776 452     | 2 148 217     | 9       |
| Muud äritulud                               | 2             | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 127 817    | -1 489 336    | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -202 673      | -132 547      | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -433 563      | -433 272      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 631       | -10 413       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -745          | -14 663       | 13      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 975</b> | <b>67 986</b> |         |
| Intressikulud                               | -1            | -20           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19            | 2 058         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 957</b> | <b>70 024</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 957</b> | <b>70 024</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 975         | 67 986         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 631         | 10 413         | 5,6     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 631</b>  | <b>10 413</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 248 227        | -182 483       | 2       |
| Varude muutus                                            | 37 809         | -69 820        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -199 531       | 216 671        | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 19             | 63             |         |
| Makstud intressid                                        | -1             | -20            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>98 179</b>  | <b>42 810</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 441        | -19 707        | 5,6     |
| Antud laenud                                             | -34 994        | -27 500        | 2       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 18 881         | 21 277         | 2       |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 735            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-33 554</b> | <b>-25 195</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3             | 0              | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3</b>      | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>64 622</b>  | <b>17 615</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 98 946         | 81 331         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>64 622</b>  | <b>17 615</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 163 568        | 98 946         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 427 229                     | 430 041 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 70 024                      | 70 024  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 497 253                     | 500 065 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -1 957                      | -1 957  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 495 296                     | 498 108 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 2-5 aastat     |
| Muu inventar ja sisseseade | 2-5 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 314 621        | 314 621        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 314 621        | 314 621        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 23 383         | 23 383         | 4       |
| Muud nõuded                        | 45 670         | 45 670         |         |
| Laenunõuded                        | 44 410         | 44 410         |         |
| Intressinõuded                     | 1 260          | 1 260          |         |
| Ettemaksed                         | 12 999         | 12 999         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 999         | 12 999         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>396 673</b> | <b>396 673</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 511 852        | 511 852        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 44 318         | 44 318         | 4       |
| Muud nõuded                        | 29 557         | 29 557         |         |
| Laenunõuded                        | 28 297         | 28 297         |         |
| Intressinõuded                     | 1 260          | 1 260          |         |
| Ettemaksed                         | 43 060         | 43 060         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 41 900         | 41 900         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 160          | 1 160          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>628 787</b> | <b>628 787</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 91 315        | 54 284         |
| Valmistoodang        | 0             | 74 840         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>91 315</b> | <b>129 124</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    |               | 31.12.2012    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0             | 209           | 0             | 31            |
| Käibemaks                                     | 9 810         | 0             | 20 639        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 6 404         | 0             | 5 719         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 11 461        | 0             | 10 701        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 435           | 0             | 407           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 1 016         | 0             | 1 333         |
| Intress                                       | 2             | 0             | 0             | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 13 571        |               | 23 679        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 383</b> | <b>19 525</b> | <b>44 318</b> | <b>18 191</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku         |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 24 624             | 13 636                   | 38 260        |
| Akumuleeritud kulum | -4 754             | -1 641                   | -6 395        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 870</b>      | <b>11 995</b>            | <b>31 865</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 2 900              | 16 807                   | 19 707        |
| Amortisatsioonikulu | -5 118             | -5 295                   | -10 413       |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 27 524             | 30 443                   | 57 967        |
| Akumuleeritud kulum | -9 872             | -6 936                   | -16 808       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 652</b>      | <b>23 507</b>            | <b>41 159</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 9 408              | 7 083                    | 16 491        |
| Amortisatsioonikulu | -5 949             | -7 662                   | -13 611       |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 36 932             | 37 526                   | 74 458        |
| Akumuleeritud kulum | -15 821            | -14 598                  | -30 419       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>21 111</b>      | <b>22 928</b>            | <b>44 039</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 950            | 950   |
| Amortisatsioonikulu | -20            | -20   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2013</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 950            | 950   |
| Akumuleeritud kulum | -20            | -20   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 930            | 930   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused        | 6          | 6                                |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6          | 6                                |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 6          | 6                                |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Tagatiseta võlakohustused        | 9          | 9                                |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9          | 9                                |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 9          | 9                                |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 122 571        | 122 571                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 383         | 32 383                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 19 525         | 19 525                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 194            | 194                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 194            | 194                               |                     |             |         |
| Ostjate ettemaksed               | 23 738         | 23 738                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198 411</b> | <b>198 411</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 217 360        | 217 360                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 47 428         | 47 428                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 18 191         | 18 191                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 100 928        | 100 928                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 100 928        | 100 928                           |                     |             |         |
| Ostjate ettemaksed               | 14 035         | 14 035                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>397 942</b> | <b>397 942</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Rootsi                                            | 865 087          | 101 283          |
| Eesti                                             | 114 387          | 34 460           |
| Soome                                             | 428 801          | 366 292          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 408 275</b> | <b>502 035</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 368 177          | 356 332          |
| Ahvenamaa                                         | 0                | 1 289 850        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>368 177</b>   | <b>1 646 182</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 776 452</b> | <b>2 148 217</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Element- ja moodulmajade valmistamine             | 1 776 452        | 2 148 217        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 776 452</b> | <b>2 148 217</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013              | 2012              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -995 284          | -1 333 708        |
| Energia                                          | -12 352           | -13 935           |
| Kütus                                            | -12 352           | -13 935           |
| Logistikakulud                                   | -44 305           | -82 578           |
| Üür ja rent                                      | -39 357           | -43 956           |
| Muud                                             | -36 519           | -15 159           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 127 817</b> | <b>-1 489 336</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013            | 2012            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -49 450         | -24 461         |
| Lähetuskulud                              | -3 926          | -5 319          |
| Koolituskulud                             | -729            | 0               |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -527            | 0               |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 524          | 0               |
| Reklaamikulu                              | 0               | -5 340          |
| Ostetud teenused                          | -44 835         | -62 700         |
| Autokulud                                 | -41 295         | -31 576         |
| Muud                                      | -58 387         | -3 151          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-202 673</b> | <b>-132 547</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2013            | 2012            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -323 414        | -333 508        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -110 149        | -110 764        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-433 563</b> | <b>-444 272</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 20              | 23              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013        | 2012           |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -45         | -39            |
| Sponsorlus, annetused, toetus  | -700        | -3 800         |
| Muud                           | 0           | -10 824        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-745</b> | <b>-14 663</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 285 494    | 70 528     | 255 929    | 52 322     |

| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 148 030 | 15 486  | 34 500       | 15 584                     |
|                                                                                                                                  |         |         |              |                            |
| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 579 399 | 689 242 | 26 260       | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 773 | 24 760 |

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga kui on turuhind.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTO JOOST         | Juhatuse liige     | 21.08.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

## Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepõutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

03.09.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 03.09.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497 253        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 957         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 296</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 495 296        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 296</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 497 253        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 957         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 296</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 495 296        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 296</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1776452         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Pekka Juhani<br>Kuitunen | 35407040044                               | Mariehamn,<br>Soome | 20000 EEK                    |
| A.Joost Invest OÜ        | 11457910                                  | Salu tee 61         | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5020255           |
| E-posti aadress   | ahto.joost@greentec.ee |
| Veebilehe aadress | www.greentec.ee        |