

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 5

registrikood: 80245900

tänavatänu nimi, Uus tn 5-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

Juhatuse Liige: Nina Alekseychik - isikukood 44401222212

Maria Gulnik - isikukood 44503122219

Tiina Iehemets - isikukood 45906262216

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
Keskmine töötajate arv	1
Töötajate palgakulu	735 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20	216
Nõuded ja ettemaksed	69 830	57 381
Kokku käibevara	69 850	57 597
Kokku varad	69 850	57 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 616	7 237
Kokku lühiajalised kohustused	7 616	7 237
Kokku kohustused	7 616	7 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49 961	38 858
Aruandeaasta tulem	11 874	11 103
Kokku netovara	62 234	50 360
Kokku kohustused ja netovara	69 850	57 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 304	29 830
Muud tulud	344	1 098
Kokku tulud	42 648	30 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 789	-19 207
Tööjõukulud	-985	-618
Kokku kulud	-30 774	-19 825
Põhitegevuse tulem	11 874	11 103
Aruandeaasta tulem	11 874	11 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 874	11 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 449	-10 050
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	379	-842
Kokku rahavood põhitegevusest	-196	211
Kokku rahavood	-196	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	399	38 858	39 257
Aruandeaasta tulem		11 103	11 103
31.12.2012	399	49 961	50 360
Aruandeaasta tulem		11 874	11 874
31.12.2013	399	61 835	62 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20	216

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	8
Sotsiaalmaks	31	13
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	24

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 500	7 500		
Maksuvõlad	55	55		
Saadud ettemaksed	61	61		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 616	7 616		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 089	7 089		
Maksuvõlad	24	24		
Muud võlad	33	33		
Saadud ettemaksed	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 237	7 237		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	287	242
Elektrienergia	287	242
Õigusabi	102	0
Postikulud	6	15
Katseleikaubad	14	15
Ramatupidamise teenused	720	652
Remondi kulud	4 990	574
Hooldustööd	18	16
Pangakulud	52	50
Võlaintress	479	524
Prügivedu	1 002	668
Materjalid	531	65
Majavalitseja teenused	1 337	1 227
Edasimüüduvad teenused	19 415	14 444
Riigilõiv	340	195
Muud kulud	56	0
Ostuhind krt	304	383
Kohtukulud	7	16
Gaasipaigadise kontroll	0	28
Õhueraldi paigaldamine	0	25
Õigusabi	0	68
Gaas	129	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 789	19 207

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	735	460
Sotsiaalmaksud	250	158
Kokku tööjõukulud	985	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1	0

KÜ "Uus 5"

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Nina Alekseychik
Juhatuse liige

Nina Alekseychik 15.05.14

Maria Gulnik
Juhatuse liige

Maria Gulnik 15.05.14

Tiina Lehemets
Juhatuse liige

Tiina Lehemets 15.05.14.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee