

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Katse 7

registrikood: 80250515

tänava/talu nimi, Katse 7-31

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30327

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

KÜ esimees : Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Guido Tellis - isikukood 37607112218

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	422 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	1716 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 556	6 038
Nõuded ja ettemaksed	26 589	19 760
Kokku käibevara	29 145	25 798
Kokku varad	29 145	25 798
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 682	2 267
Kokku lühiajalised kohustused	2 682	2 267
Kokku kohustused	2 682	2 267
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 109	15 811
Aruandeaasta tulem	2 932	7 298
Kokku netovara	26 463	23 531
Kokku kohustused ja netovara	29 145	25 798

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 092	22 970
Muud tulud	300	1 853
Kokku tulud	27 392	24 823
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 444	-15 643
Tööjõukulud	-2 016	-1 882
Kokku kulud	-24 460	-17 525
Põhitegevuse tulem	2 932	7 298
Aruandeaasta tulem	2 932	7 298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 932	7 298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 829	-3 963
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	415	-548
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 482	2 787
Kokku rahavood	-3 482	2 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 038	3 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 482	2 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	6 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	422	15 811	16 233
Aruandeaasta tulem		7 298	7 298
31.12.2012	422	23 109	23 531
Aruandeaasta tulem		2 932	2 932
31.12.2013	422	26 041	26 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 556	6 038

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	26 589	19 760
Kokku nõuded ostjate vastu	26 589	19 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	13
Sotsiaalmaks	25	21
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	39

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 636	2 636		
Maksuvõlad	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 228	2 228		
Maksuvõlad	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267	2 267		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	311	226
Elektrienergia	311	226
Õigusabi	303	32
Postikulud	5	5
Kantseleikaubad	9	14
Majapidamistarbed	48	16
Ramatupidamise teenused	592	575
Materjalid	0	26
Hooldustööd	73	72
Pangateenused	54	53
Remondi kulud	2 537	1 110
Edasimüüduvad teenused	17 833	12 793
Riigilõiv	615	105
Ostuhind	0	573
Gaasipaigaldise kontroll	0	43
Kanaliseerimisimistuste	60	0
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 444	15 643

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 716	1 606
Sotsiaalmaksud	300	276
Kokku tööjõukulud	2 016	1 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Katse 7 (registrikood: 80250515) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Guido Tellis

Juhatuse liige

Teet Paap

Juhatuse liige

 10.06.2014
 10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mai.ee