

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänava/talu nimi, Kalda tee 26 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Lupus osanikeringis ega juhatuse koosseisus 2013.a. jooksul muudatusi ei toimunud. Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 4 345 (2013. aastal 3 540) eurot.

2014.a.on plaanis refinantseerida saadud laenu ja jätkata tegevust uute projektide näol. Tõenäoline on uute projektide lisandumine partnerite kaasamise abil, sealhulgas väljaspool Eesti Vabariiki.

Palgatööjõudu ei ole plaanis kasutada, küll aga on plaanis tellida vajalikud teenused tegevuse arendamiseks teistelt ettevõtetelt.

Finantseerimisprobleemide lahendamisel jätkab firma uute investeerimisprojektidega nii Eestis, kui muudes riikides. 2013. aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud.

Vajalikus nõudes omakapitali taastamine on kavandatud 2014 aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu ka tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359	173	2
Nõuded ja ettemaksed	9 036	24 143	
Kokku käibevara	9 395	24 316	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650	3
Kokku põhivara	108 650	108 650	
Kokku varad	118 045	132 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 888	175 891	4
Võlad ja ettemaksed	39 148	38 749	5
Kokku lühiajalised kohustused	119 036	214 640	
Kokku kohustused	119 036	214 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	80 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 480	-83 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683	-1 194	
Kokku omakapital	-991	-81 674	
Kokku kohustused ja omakapital	118 045	132 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 345	3 540	7
Muud äritulud	411	798	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 357	-2 461	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 399	1 877	
Intressikulud	-1 716	-3 071	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	683	-1 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683	-1 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 399	1 877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	399	-1 222
Kokku rahavood äritegevusest	2 805	648
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 100	29 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 100	29 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 003	-26 500
Makstud intressid	-1 716	-3 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 719	-29 571
Kokku rahavood	186	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173	96
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	173

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	0	-83 292	-80 480
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	0	-83 292	-80 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 194	-1 194
Muud muutused omakapitalis	-6	0	0	6	0
31.12.2012	2 550	256	0	-84 480	-81 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	256	0	-84 480	-81 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	683	683
Muutused reservides	0	0	80 000	0	80 000
31.12.2013	2 550	256	80 000	-83 797	-991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõtetesse rida-realt konsolideerituna..

Sidusettevõtteid on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;
- investoretevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 erot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	359	173

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	108 650
31.12.2012	108 650
31.12.2013	108 650

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 345	3 540
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 300	2 392

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	72 962	72 962			EUR	2013. aasta
Lühiajalised laenud kokku	72 962	72 962				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen omanikult	6 926	6 926			EUR	
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 926	6 926				
Laenukohustused kokku	79 888	79 888				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	72 962	72 962			EUR	2013. aasta
Lühiajalised laenud kokku	72 962	72 962				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen omanikult	102 929	102 929			EUR	
Lühiajalised võlakirjad kokku	102 929	102 929				
Laenukohustused kokku	175 891	175 891				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	4	4		
Muud võlad	39 144	39 144		
Intressivõlad	38 749	38 749		
Muud viitvõlad	395	395		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 148	39 148		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	38 749	38 749		
Intressivõlad	38 749	38 749		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 749	38 749		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 345	3 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 345	3 540
Kokku müügitulu	4 345	3 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	4 345	3 540
Kokku müügitulu	4 345	3 540

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 716	-3 071
Kokku intressikulud	-1 716	-3 071

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 675	141 678

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastal tegeleb ettevõtte juhatus ettevõtte omakapitali viimisega kooskõlla seadusega ettenähtud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2014

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	23.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683
Kokku	-83 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	683
Kokku	-83 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Kalda tänav 26A, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com