

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ R-RENT

registrikood: 10452795

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11101

telefon: +372 6058929

faks: +372 6058929

e-posti aadress: info@rrent.ee

veebilehe aadress: www.rrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ R-Rent jätkas 2012.aastal põhitegevust sõiduvahendite (alla 3,5 t) üürimisega klientidele (EMTAK kood 77111). Konkurentsi tihenemine tingis müügihindade languse, mis kajastus koheselt ka ettevõtte käibes. Võrreldes eelneva aastaga jääd 2012. aastal kahjumisse, ent sõltumata sellest ollakse suutelised jätkama majandustegevust. Enamus pikaajalisi ärikliente jätkas koostööd, lühiajaliste klientide nõudlus seevastu vähenes, erit talveperioodil.

Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline, kellest mõlemad on võrdses osas ka omanikud.

Juhatuse liige	30.06.2013 Toomas Kuum
----------------	------------------------

Juhatuse liige	30.06.2013 Andres Kuum
----------------	------------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Rent 31.12.2012 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012-31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;

* OÜ R-Rent on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige	31.06.2013 Toomas Kuum
----------------	------------------------

Juhatuse liige	31.06.2013 Andres Kuum
----------------	------------------------

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 384	1 127
Nõuded ja ettemaksed	666	1 564
Kokku käibevara	4 050	2 691
Põhivara		
Materiaalne põhivara	55 202	54 550
Kokku põhivara	55 202	54 550
Kokku varad	59 252	57 241
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	6 287
Võlad ja ettemaksed	4 444	2 268
Kokku lühiajalised kohustused	9 444	8 555
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 557	19 557
Kokku pikaajalised kohustused	26 557	19 557
Kokku kohustused	36 001	28 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 231	19 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 878	5 420
Kokku omakapital	23 251	29 129
Kokku kohustused ja omakapital	59 252	57 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	64 459	78 316	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 160	-62 333	13
Brutokasum (-kahjum)	1 299	15 983	
Turustuskulud	-2 727	-4 270	14
Üldhalduskulud	-2 533	-3 064	15
Muud ärikulud	-451	-1 335	17
Ärikasum (kahjum)	-4 412	7 314	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	2	
Intressikulud	-1 467	-1 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 878	5 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 878	5 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 412	7 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 910	7 569
Kokku korrigeerimised	10 910	7 569
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	898	-315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 175	-1 858
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-1 467	-1 896
Kokku rahavood äritegevusest	8 105	10 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 562	-21 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 562	-21 699
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 286	-4 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 714	8 719
Kokku rahavood	2 257	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 127	3 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 257	-2 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 384	1 127

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 342	19 811	23 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 420	5 420
31.12.2011	2 556	1 342	25 231	29 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 878	-5 878
31.12.2012	2 556	1 342	19 353	23 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ R-Rent kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel pole eelnenud aruandeperioodil esitatud andmeid korrigeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha ja kassas olevat sularaha.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodes Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval - 31.12.2011.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud esitatakse aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ R-Rent puudusid eelnenud aruandeperioodil tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadusel allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

OÜ R-Rent varud eelnenud aruandeperioodil puuduvad.

Bioloogilised varad

OÜ R-Rent bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ R-Rent kinnisvarainvesteeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud umuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse regressiivset meetodit ning amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara (masinad ja seadmed) amortisatsioonimäär on 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* tulu müügitehingust ja sellega seonduvat kulu saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	3 384	1 127

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	666	1 564
Kokku nõuded ostjate vastu	666	1 564

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		51		
Üksikisiku tulumaks		125		
Sotsiaalmaks		306		
Kohustuslik kogumispension		19		
Töötuskindlustusmaksed		39		
Intress		60		42
Ettemaksukonto jääk	63		583	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	600	583	42

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 354	85 354	85 354
Akumuleeritud kulum	-47 507	-47 507	-47 507
Jääkmaksumus	37 847	37 847	37 847
Ostud ja parendused	24 272	24 272	24 272
Amortisatsioonikulu	-7 569	-7 569	-7 569
Müügid	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	109 626	109 626	109 626
Akumuleeritud kulum	-55 076	-55 076	-55 076
Jääkmaksumus	54 550	54 550	54 550
Ostud ja parendused	11 562	11 562	11 562
Amortisatsioonikulu	-10 910	-10 910	-10 910
31.12.2012			
Soetusmaksumus	121 188	121 188	121 188
Akumuleeritud kulum	-65 986	-65 986	-65 986
Jääkmaksumus	55 202	55 202	55 202

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	6 287	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed		11 635
Kokku		11 635

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	5 000	5 000			
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	26 557	0	26 557		
Pikaajalised laenud kokku	26 557	0	26 557		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		
Laenukohustused kokku	31 557	5 000	26 557		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	19 557	0	19 557		0
Pikaajalised laenud kokku	19 557	0	19 557		
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	6 287	0	0	
Laenukohustused kokku	25 844	6 287	19 557	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 334	3 334		
Võlad töövõtjatele	510	510		
Maksuvõlad	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 444	4 444		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 628	1 628		
Võlad töövõtjatele	598	598		
Maksuvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	3 334	1 628
Kokku võlad tarnijatele	3 334	1 628

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	510	598
Kokku võlad töövõtjatele	510	598

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 459	78 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 459	78 316
Kokku müügitulu	64 459	78 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	64 459	78 316
4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	0
Kokku müügitulu	64 459	78 316

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	22 363	39 284
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 081	3 984
Energia	5 251	5 661
Kütus	5 251	5 661
Riiklikud ja kohalikud maksud	179	307
Tööjõukulud	14 376	5 528
Amortisatsioonikulu	10 910	7 569
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 160	62 333

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Turundus- ja reklaamikulud	2 727	4 270
Kokku turustuskulud	2 727	4 270

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 532	2 324
Mitmesugused bürookulud	1	740
Kokku üldhalduskulud	2 533	3 064

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 600	4 089
Sotsiaalmaksud	3 561	1 357
Pensionikulu	216	82
Kokku tööjõukulud	14 377	5 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	160	195
Muud	291	1 140
Kokku muud ärikulud	451	1 335

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 137	5 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ R-RENT (registrikood: 10452795) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUUM	Juhatuse liige	22.09.2014
ANDRES KUUM	Juhatuse liige	23.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 878
Kokku	19 353
Jaotamine	
Kokku	19 353

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 878
Kokku	19 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	64459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuum	36307070227		1278 EUR
Toomas Kuum	36707150351		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058929
Faks	+372 6058929
E-posti aadress	info@rrent.ee
Veebilehe aadress	www.rrent.ee