

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänavanimi, Peterburi tee 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56239302

faks: +372 6674160

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2011. aastal insener-tehnilise konsultatsiooni pakkumisega ning vabaaja kaupade müügiga. Ettevõtte müügitulu oli 84 350 eurot. Aruandeaastal töötasu ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25	10	
Nõuded ja ettemaksed	167 433	136 049	2
Varud	1 970	33 529	
Kokku käibevara	169 428	169 588	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	255 754	252 154	4
Kinnisvarainvesteeringud	103 856	103 856	5
Materiaalne põhivara	342	752	
Kokku põhivara	359 952	356 762	
Kokku varad	529 380	526 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	417 477	431 163	6
Võlad ja ettemaksed	93 740	92 375	7
Kokku lühiajalised kohustused	511 217	523 538	
Kokku kohustused	511 217	523 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	18 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 351	-18 981	
Kokku omakapital	18 163	2 812	
Kokku kohustused ja omakapital	529 380	526 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	84 350	1 475	8
Muud äritulud	3 000	922	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 028	-2 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 340	-18 802	
Tööjõukulud	0	-4 474	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-410	-410	
Muud ärikulud	-221	-297	
Ärikasum (kahjum)	15 351	-24 064	
Finantstulud ja -kulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 351	-24 094	
Tulumaks	0	5 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 351	-18 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 351	-24 064
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	410	410
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-918
Kokku korrigeerimised	410	-508
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 447	40 303
Varude muutus	31 559	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 120	-8 496
Kokku rahavood äritegevusest	17 993	7 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	223 691
Antud laenud	-4 438	-108 011
Antud laenude tagasimaksed	0	32 990
Laekunud intressid	901	6 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 537	155 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 845
Saadud laenude tagasimaksed	-13 686	-476 717
Makstud intressid	-755	-15 244
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 441	-486 116
Kokku rahavood	15	-323 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	323 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	-323 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-254	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 981	-18 981
Makstud dividendid	0	0	19 235	19 235
31.12.2010	2 556	256	0	2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 351	15 351
31.12.2011	2 556	256	15 351	18 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte

vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutus Eesti ettevõtetele arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestati ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 krooni, mis ühtlasi oli kuni eurole üleminekuni Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastati üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	49 144	1 861
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 214	17 160
Muud nõuded	111 962	114 828
Laenunõuded	111 554	110 716
Intressinõuded	0	901
Muud	408	3 211
Ettemaksed	113	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 433	136 049

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 176	19	0
Erisoodustuse tulumaks	0	18	0	15
Sotsiaalmaks	0	0	0	23
Ettemaksukonto jääk	6 214		17 141	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 214	1 194	17 160	38

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised laenud	252 855	249 255
Laenuintressid	2 899	2 899
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	255 754	252 154

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	326 629
Müügid	-222 773
31.12.2010	103 856
31.12.2011	103 856

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 756	2 066
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	223 691

Seisuga 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud bilansis 4 kinnistut Saaremaal ning 1 kinnistu Valgamaal.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	417 477	417 477		
Laenukohustused kokku	417 477	417 477	0	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	431 163	431 163		
Laenukohustused kokku	431 163	431 163	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 811	1 832
Maksuvõlad	1 194	38
Muud võlad	89 735	90 495
Intressivõlad	5 935	6 690
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	0	5
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	17 598	17 598
Saadud ettemaksed	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	93 740	92 375

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 786	1 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 786	1 063
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	564	412
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	564	412
Kokku müügitulu	84 350	1 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	52 748	1 475
Kaupade müük	31 602	0
Kokku müügitulu	84 350	1 475

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	4 474
Kokku tööjõukulud	0	4 474

2011.aastal töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	558	0	558
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 737	416 820	106 706	430 599

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 602	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	4 474

Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

2011.a. majandusaasta aruande kinnitas Management Experts OÜ osanike koosolek

17.septembril 2014.a. otsusega, allkirjastamine 18.septembril 2014.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 351
Kokku	15 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 351
Kokku	15 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 351
Kokku	15 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 351
Kokku	15 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	52748	62.53%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	31602	37.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Vaablase tee 17, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee