

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Markwend

registrikood: 11078264

tänavanimi, maja number: Tuukri 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 5063202

faks: +372 6315349

e-posti aadress: aivar.raudsik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Tulumaks	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Markwend on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtte varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega.

2014. a. jätkatakse põhitegevusega.

OÜ Markwendi majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud on järgmised:

Suhtarv	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,9
ROA	18,8%	20,1%
ROE	29,4%	34,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum)/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku *100

2013. aastal OÜ-s Markwend töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2013. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	739 222	226 653	
Finantsinvesteeringud	1 210 317	407 976	2
Nõuded ja ettemaksed	709 881	732 891	3
Kokku käibevara	2 659 420	1 367 520	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 425 861	4 607 116	5
Finantsinvesteeringud	964 592	64 313	6
Nõuded ja ettemaksed	740 099	987 173	3
Kinnisvarainvesteeringud	783 001	783 000	7
Materiaalne põhivara	25 781	55 156	8
Kokku põhivara	7 939 334	6 496 758	
Kokku varad	10 598 754	7 864 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	984 680	135 083	10
Võlad ja ettemaksed	2 220 557	1 392 187	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 205 237	1 527 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	418 926	1 282 160	10
Võlad ja ettemaksed	195 161	424 353	11
Kokku pikaajalised kohustused	614 087	1 706 513	
Kokku kohustused	3 819 324	3 233 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 780 431	3 046 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 187	1 581 515	
Kokku omakapital	6 779 430	4 630 495	
Kokku kohustused ja omakapital	10 598 754	7 864 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 504	11 504	15
Muud äritulud	925	4 710	16
Mitmesugused tegevuskulud	-56 579	-100 771	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 375	-38 624	8
Muud ärikulud	0	-2 230	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-73 525	-125 411	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	921 945	1 376 724	5
Intressikulud	-70 435	-108 400	
Muud finantstulud ja -kulud	1 215 544	358 279	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 993 529	1 501 192	
Tulumaks	2 658	80 323	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 187	1 581 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-73 525	-125 411	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 375	38 624	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 217	16,18
Muud korrigeerimised	0	-2 781	7,16
Kokku korrigeerimised	29 375	38 060	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555 497	11 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286 999	-2 944	
Kokku rahavood äritegevusest	224 348	-78 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-36 045	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 600	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-73 896	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	116 667	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-81	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 200 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-900 000	-52	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	417 333	133 750	6
Antud laenud	-8 200	-304 123	
Antud laenude tagasimaksed	660 627	300 079	
Laekunud intressid	76 144	5 177	
Laekunud dividendid	103 954	261 304	14,20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	349 858	1 610 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	230 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 083	-1 395 236	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 000	-11 716	10
Makstud intressid	-554	-48 914	
Makstud dividendid	-10 000	-301 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 637	-1 526 366	
Kokku rahavood	512 569	5 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 653	221 037	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512 569	5 617	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	739 222	226 653	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 086 168	3 088 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 581 515	1 581 515
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2012	2 556	256	4 627 683	4 630 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 996 187	1 996 187
Muud muutused omakapitalis	0	0	152 748	152 748
31.12.2013	2 556	256	6 776 618	6 779 430

Real "Muud muutused omakapitalis" on näidatud aruandeperioodil jagunenud omanikuga seotud ettevõtte omakapitali osa.

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 12.13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markwend 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Makstud intressid on rahavoogude aruandes näidatud finantseerimistegevuse all, kuna on neil on otsene seos saadud laenudega. Vt ka lisa 11.

Seoses taksonoomianõuete muutustega on aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud informatsiooni esitusviisi bilansis tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel – investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse, mida varasemalt kajastati bilansis „Finantsinvesteeringute“ kirje koosseisus, kajastatakse 2013.a. aastaaruandes eraldi bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse“.

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud algsaldosid järgnevalt: investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse 31.12.2012 on suurendatud 4 607 116 euro võrra (korrigeeritud saldo on pärast muudatusi 4 607 116 eurot) ning finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2012 on vähendatud 4 607 116 euro võrra (korrigeeritud saldo 64 313 eurot). Vt ka lisa 5 ja 6.

Lähtudes nõude sisust on aruandeperioodil klassifitseeritud nõue seotud osapoolle muude nõuete gruppi ja periodiseeritud vastavalt tehingu tingimustele. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud algsaldosid järgmiselt: nõuded ostjatele on vähenenud 889 337 eurolt 635 586 euro võrra 253 751 eurole ning samas on samuti 635 586 euro võrra suurenenud viitlaekumised (10 288 eurolt 645 874 eurole). Esitusviisi on lisaks muudetud veel seetõttu, et sidusettevõtelt laekunud dividendid võimaldasid varem arvelevõetud tulumaksukohustust vähendada ning seeläbi tekkis tulumaksutulu, mis oli eelmisel aruandeperioodil kajastatud kasumiaruande finantstulude-kulude koosseisus kirjel „Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt“. Kuna aga varem arvelevõetud tulumaksukohustuse vähendamist tuleks kajastada samal kulukirjel („Tulumaks“) tuluna aruandeperioodil, mil tulumaksukohustus sidusettevõtelt dividendide saamise tulemusena vähenes, siis on 2012.a. võrdlusandmetes võrreldes varasemaga vähendatud kirje „Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt“ saldot 80 323 euro võrra (1 457 047 eurolt 1 376 724 eurole) ning kasumiaruande kirje „Tulumaks“ 2012.a. positiivse märgiga saldoks on 80 323 eurot varasema 0 euro asemel.

Eelkirjeldatud muutused ei avaldanud mõju võrdlusperioodi finantstulemusele ega rahavoogudele.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil on periodiseeritud pikaajaline müüginõue lähtuvalt tehingu tingimustest ja maksegraafikust. Sellest tulenevalt on korrigeeritud algsaldosid, võttes arvesse juba eespool kirjeldatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutuste mõju: lühiajalised nõuded ostjatele on vähenenud 100 000 eurolt 70 000 euro võrra 30 000 eurole ning pikaajalised nõuded ostjatele on samas suurenenud 153 751 eurolt 223 751 eurole.

2013. majandusaasta aruandes on muudetud intressinõuete esitusviisi, mis on periodiseeritud lühi- ja pikaajalise nõudena lähtuvalt laenulepingute tingimustest. Seoses sellega on korrigeeritud ka algsaldosid: lühiajalisi intressinõudeid seisuga 31.12.2012 on vähendatud 52 316 euro võrra 96 166 eurolt 43 850 eurole ning sama summa võrra on suurendatud pikaajalisi intressinõudeid 0 eurolt 52 316 eurole. Vt ka lisa 3.

Aruandeperioodil on periodiseeritud ka intressivõlad ning seoses sellega korrigeeritud algsaldosid järgmiselt: lühiajalised intressivõlad 504 928 eurot on vähenenud 424 353 eur võrra 80 575 eurole, pikaajalised intressivõlad on suurenenud 0 eurolt 424 353 eurole. Vt ka lisa 11.

Eelkirjeldatud vigade korrigeerimine ei avaldanud mõju võrdlusperioodi finantstulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- ainuosanikku;
- sidusettevõtjaid;
- tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2011	405 453	405 453	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 523	2 523	20
31.12.2012	407 976	407 976	
Kajastatud õiglasel väärtuses	7 976	7 976	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	400 000	400 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	802 341	802 341	20
31.12.2013	1 210 317	1 210 317	
Kajastatud õiglasel väärtuses	1 210 317	1 210 317	

Investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses nende börsinoteeringute alusel. Võrdlusperioodil korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud on aruandeperioodil usaldusväärsel andmete olemasolul ümber hinnatud õiglasel väärtusesse ning ümberhindlusest teenitud tulu summas 800 000 eurot kajastatud aruandeperioodi finantstuluna.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 000	70 000	30 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 000	70 000	30 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157	0	0	4
Muud nõuded	1 344 616	634 517	658 823	51 276	
Laenunõuded	540 883	403 518	86 089	51 276	
Intressinõuded	232 851	195 117	37 734	0	
Viitlaekumised	570 882	35 882	535 000	0	
Ettemaksed	5 207	5 207	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 112	3 112	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 095	2 095	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449 980	709 881	688 823	51 276	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	253 751	30 000	223 751	0	
Ostjatelt laekumata arved	253 751	30 000	223 751	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 467	6 467	0	0	4
Muud nõuded	1 456 146	692 724	703 022	60 400	
Laenunõuded	714 106	3 000	650 706	60 400	
Intressinõuded	96 166	43 850	52 316	0	
Viitlaekumised	645 874	645 874	0	0	
Ettemaksed	3 700	3 700	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 700	3 700	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720 064	732 891	926 773	60 400	

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajaliste laenuõuete hulgas laenunõudeid seotud osapoolte vastu 188 551 eurot (2012.a. lühiajalisi laenunõudeid summas 3 000 ning pikaajalisi laenunõudeid summas 72 523 eurot) intressimääraga aastas 3-8% ning tagasimakse tähtajaga 31.12.2013/31.12.2014.

Muude laenulepingute intressimäär aastas on 3-12% ja tagasimakse tähtaeg on 31.12.2017/01.10.2031.

Real "Intressinõuded" on kajastatud muude intressinõuete hulgas lühiajalisi intressinõudeid seotud osapoolte vastu 41 455 eurot (2012.a. lühiajalisi intressinõudeid summas 2 917 eurot ning pikaajalisi intressinõudeid summas 5 802 eurot) tagasimakse tähtajaga 31.12.2013/31.12.2014.

Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes.

Aruandeperioodil võeti loovutuse teel üle laenukohustus summas 180 000 eurot ning intressikohustus summas 14 094 eurot. Seoses sellega lisandus bilanssi ka laenuõue summas 180 000 eurot ja intressinõue 14 094 eurot. Loovutuse järgselt tasaarveldati tekkinud laenuõuetest 44 798 eurot ning intressinõuetest 10 639 eurot asjassepuutuvale osapoolele võlgu olevate intressikohustustega summas 55 437 eurot. Vt ka lisa 10 ja 11.

Aruandeperioodil tasaarveldati jagunemistehingu järgselt muid lühiajalisi kreditoorseid võlgasid summas 1 278 233 eurot samas summas jagunemisel lisandunud nõuetega, vt ka lisa 11.

Ettevõtte bilanssi lisandus teise ettevõtte jagunemiskande tulemusena mitterahalisi tehinguid laenuõuete osas 350 002 eurot, intressinõudeid 169 703 eurot, muid viitlaekumisi 25 594 eurot ja muid makstud ettemakseid 2 095 eurot.

Jagunemisjärgselt tasaarveldati jagunemisel üle tulnud laenuõudeid summas 421 470 eurot ning intressinõudeid summas 134 130 eurot vastavas summas laenu- ning intressivõlga, vt ka lisad 10 ja 11.

Maha kanti laenu 35 278 eurot, intressinõudeid 28 125 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49	0	6 467	0
Erisoodustuse tulumaks	0	246	0	209
Sotsiaalmaks	0	388	0	329
Ettemaksukonto jääk	108		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	634	6 467	538

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11366804	Astlanda Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	26	26
10173813	Kentex Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11660165	Kreutzwaldi KV OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Astlanda Ehitus OÜ	4 324 847	-103 200	448 377	4 670 024
Kentex Arendus OÜ	55 916	0	133 952	189 868
Kreutzwaldi KV OÜ	226 353	0	339 616	565 969
Kokku	4 607 116	-103 200	921 945	5 425 861

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2011	64 261	0	64 261
Soetamine	52	0	52
31.12.2012	64 313	0	64 313
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 313	0	64 313
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	64 313	0	64 313
Soetamine	1 185	900 000	901 185
Müük müügihinnas või lunastamine	-417 333	0	-417 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	416 427	0	416 427
31.12.2013	64 592	900 000	964 592
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	64 592	900 000	964 592

2013 aastal soetati 12,5% osa, soetusmaksumusega 1185 eurot, mis tuli üle omanikule kuuluva ettevõtte jagunemistehingu tulemusena. Kuna viimase omakapital on negatiivne siis on aruandeperioodil investeering 50% ulatuses alla hinnatud.

Müüdi osalus 10,43% ettevõttes, mille soetusmaksumus oli 313 eurot ja müügihind 417 333 eurot.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatud võlakirjade tähtajad jäävad 2021. aastasse.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	623 000
Ostud ja parendused	376 115
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 781
Müügid	-218 896
31.12.2012	783 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	1
31.12.2013	783 001

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	216 667

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhatuse liikmega seotud ettevõtete igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga, mis võimaldab anda adekvaatseid hinnanguid vastavate võrdlusobjektide taustal. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tulu ega kulu ei tekkinud. Real "lisandumised äriühenduste kaudu" on avaldunud varasemalt omanikule kuulunud ettevõtte jagunemistehingu mõju.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	54 764	77 386	132 150
Akumuleeritud kulum	-27 140	-39 686	-66 826
Jääkmaksumus	27 624	37 700	65 324
Ostud ja parendused	34 900	1 145	36 045
Amortisatsioonikulu	-19 412	-19 212	-38 624
Müügid	0	-7 589	-7 589
31.12.2012			
Soetusmaksumus	89 664	51 945	141 609
Akumuleeritud kulum	-46 552	-39 901	-86 453
Jääkmaksumus	43 112	12 044	55 156
Amortisatsioonikulu	-21 781	-7 594	-29 375
31.12.2013			
Soetusmaksumus	89 664	51 945	141 609
Akumuleeritud kulum	-68 333	-47 495	-115 828
Jääkmaksumus	21 331	4 450	25 781

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	0	7 600
Kokku	0	7 600

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	11 504	11 504	15

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 020	11 504	

2013.aastal oli ettevõtte kasutusrendile antud sõiduauto, mille bilansiline jääkmaksumus oli 0 eurot (2012.aastal samuti 0 eurot).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	984 680	984 680			5-6%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	984 680	984 680					
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	418 926	0	418 926	0	5-6%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	418 926	0	418 926	0			
Laenukohustused kokku	1 403 606	984 680	418 926	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	95 000	95 000			5%	EUR	2013
AS Swedbank	38 083	38 083			3,46%	EUR	15.05.2013
Lühiajalised laenud kokku	133 083	133 083					
Muud laenukohustused							
Laenud seotud osapooltelt	432 470	0	432 470	0	5%	EUR	31.12.2016
Laenud teistelt ettevõtetelt	849 690	0	849 690	0	5-6%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendi kohustused	2 000	2 000	0	0	4,131%	EUR	28.02.2013
Muud laenukohustused kokku	1 284 160	2 000	1 282 160	0			
Laenukohustused kokku	1 417 243	135 083	1 282 160	0			

Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud ettevõtte varasid.

Omanikule kuuluva ettevõtte jagunemiskande tulemusena lisandus mitterahalisel teel täiendavaid laenukohustusi summas 278 916 eurot.

Jagunemisel summas 421 470 eurot üle tulnud laenuõue ning 134 130 eurot intressiõue tasaarveldati jagunemisejärgselt samalt osapoolt saadud laenu ja intressivõlga, vt ka lisa 3.

Aruandeperioodil võeti loovutuse teel üle laenukohustus summas 180 000 eurot ning intressikohustus summas 14 094 eurot. Samaaegselt tekkisid bilanssi esialgse võlgniku vastu vastavates summades nõuded, millest tasaarveldati loovutuse järgselt juba eelnevalt olemasolevaid intressivõlgasid summas 55 437 eurot, vt ka lisa 3.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 202	7 202	0	0	
Maksuvõlad	634	634	0	0	4
Muud võlad	2 407 882	2 212 721	195 161	0	
Intressivõlad	558 551	363 390	195 161	0	
Dividendivõlad	1 410 599	1 410 599	0	0	
Muud viitvõlad	438 732	438 732	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415 718	2 220 557	195 161	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 082	3 082	0	0	
Maksuvõlad	538	538	0	0	4
Muud võlad	1 812 920	1 388 567	424 353	0	
Intressivõlad	504 928	80 575	424 353	0	
Dividendivõlad	20 599	20 599	0	0	
Muud viitvõlad	1 287 393	1 287 393	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 816 540	1 392 187	424 353	0	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud eurodes.

Real "Dividendivõlad" 1 400 000 eurot on kajastatud omanikule kuulunud ettevõtte jagunemistehingu tulemusel lisandunud kohustus ja 10 599 eurot (2012.a. 20 599 eurot) on väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendid.

Ettevõtte jagunemistehingu tulemusel lisandus intressikohustus 159 213 eurot ja dividendide tulumaksukohustus 372 152 eurot.

Loovutuse teel lisandus bilanssi intressikohustusi summas 14 094 eurot. Vt ka lisa 3 ja 10.

Aruandeperioodil tasaarveldati summas 189 567 eurot intressivõlga, vt ka lisa 3 ja 10. Lisaks tasaarveldati jagunemistehingu järgselt muid lühiajalisi kreditoorseid võlgasid summas 1 278 233 eurot samas summas jagunemisel lisandunud nõuetega, vt ka lisa 3.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 353 528	3 655 870
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 423 090	971 813
Kokku tingimuslikud kohustused	6 776 618	4 627 683

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	40 000	0
Eesti	0	0	40 000	0
Kokku	0	0	40 000	0

2013. aastal dividende välja ei kuulutatud, kuid eelnevatel perioodidel üles võetud kohustuse arvelt maksti osanikule dividende välja summas 10 000 eurot (2012.a. 301 000 eurot). Vt ka lisa 11.

2013. aastal laekus sidusettevõtetelt dividende 103 200 eurot (2012.a. 261 304 eurot).

Kuna sidusettevõtetelt laekunud dividendidelt arvestatud tulumaksu arvelt on ettevõttel õigus topeltmaksustamise vältimiseks tulumaksukulu vähendada, ettevõtte aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil tulumaksu ei tasunud.

Varasemalt kajastatud tulumaksukulu vähenes 2 658 eurot (2012.aastal 80 323 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 504	11 504	9,21
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 504	11 504	
Kokku müügitulu	11 504	11 504	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muu tulu	11 504	11 504	
Kokku müügitulu	11 504	11 504	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	12
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 781
Muud	925	1 917
Kokku muud äritulud	925	4 710

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	0	1 670
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 474
Juriidilised teenused	15 676	31 584
Autokulud	9 085	8 707
Muud	31 818	54 336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 579	100 771

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 229
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	0	2 230

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Markwend aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1	
Intressitulud	59 424	75 653	
Muud finantstulud ja -kulu	1 219 362	2 523	
Saadud dividendid	754	728	
Investeeringu allahindlus ja tühistamine	-63 996	279 376	3,6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 215 544	358 279	

Real "Muud finantstulud ja kulud" on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringu müügist teenitud tulu 417 021 eurot (2012.a. 0 eurot) ja investeeringute ümberhindlusest saadud tulud 802 341 eurot (2012.a. 2 523 eurot). Vt ka lisa 2 ja 6.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	633 753	0	728 537	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 157	3 684	120 756	1 838 858

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	11 504	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 200	11 325

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	73 896	11 504	72 523	250 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 584	147 600	0	0	21 706

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Intressitulu arvestati 2013.aastal 8 719 eurot (2012.aastal 7 519 eurot).

Intressitulu laekus 2013.aastal 20 756 eurot (2012.aastal 3 979 eurot).

Intressikulu arvestati 2013.aastal 0 eurot (2012.aastal 22 222 eurot).

Aruandeperioodil tasaarveldati seotud osapooltelt saadud laen 421 470 eurot (2012.a. 403 eurot) samalt osapoolelt jagunemisel ületunud laenuõudega ja intressikohustus 134 130 eurot (2012.a. 104 eurot) intressinõudega. Vt ka lisad 3 ja 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RAUDSIK	Juhatuse liige	22.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Markwend osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Markwend raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Markwend finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et bilansipäeva seisuga ületasid äriühingu lühiajalised kohustused käibevara 545,8 tuhande euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

22.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Markwend (registrikood: 11078264) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	22.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 780 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 187
Kokku	6 776 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	11504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6315349
Mobiiltelefon	+372 5063202
E-posti aadress	aivar.raudsik@aaviklaw.ee