

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Suntee

registrikood: 10477453

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

e-posti aadress: karlg@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Santee on tegutsev ettevõte, 2013 aastal oli müügitulu 25 550 eurot.

Põhitegevus oli kinnisvara haldamine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kes on ka ainuomanik.

Juhatusel liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 053	49	
Nõuded ja ettemaksed	22 479	506	
Kokku käibevara	152 532	555	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	959	959	
Materiaalne põhivara	0	141 885	3
Kokku põhivara	959	142 844	
Kokku varad	153 491	143 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	
Võlad ja ettemaksed	17 848	8 493	4
Kokku lühiajalised kohustused	22 848	8 493	
Kokku kohustused	22 848	8 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 147	2 147	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 194	119 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 263	-12 045	
Kokku omakapital	130 643	134 906	
Kokku kohustused ja omakapital	153 491	143 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 550	3 125	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 677	-6 410	
Mitmesugused tegevuskulud	-951	-154	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-639	-7 669	
Muud ärikulud	-11 246	-937	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 963	-12 045	
Intressikulud	-300	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 263	-12 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 263	-12 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 963	-12 045
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	639	7 669
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 245	0
Kokku korrigeerimised	11 884	7 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 972	283
Varude muutus	0	3 102
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 355	1 756
Makstud intressid	-300	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 996	765
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	130 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	-1 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-1 350
Kokku rahavood	130 004	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 004	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 053	49

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 147	119 239	146 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 045	-12 045
31.12.2012	25 565	2 147	107 194	134 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 263	-4 263
31.12.2013	25 565	2 147	102 931	130 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suntee raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha on arvel pangas eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Suntee seotud osapooleks on eraomanikust aktsionär.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 900	19 900
Ostjatelt laekumata arved	19 900	19 900
Ettemaksed	2 579	2 579
Tulevaste perioodide kulud	2 579	2 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 479	22 479
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	506	506

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-42 181	-42 181
Jääkmaksumus	149 554	149 554
Amortisatsioonikulu	-7 669	-7 669
31.12.2012		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-49 850	-49 850
Jääkmaksumus	141 885	141 885
Amortisatsioonikulu	-639	-639
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 246	-11 246
Müügid	-130 000	-130 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	130 000	
Kokku	130 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 252	13 252		
Maksuvõlad	1 450	1 450		
Muud võlad	3 146	3 146		
Muud viitvõlad	3 146	3 146		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 848	17 848		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 846	1 846		
Muud võlad	6 647	6 647		
Muud viitvõlad	6 647	6 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 493	8 493		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 550	3 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 550	3 125
Kokku müügitulu	25 550	3 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	25 550	3 125
Kokku müügitulu	25 550	3 125

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 900	6 646

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 550
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

OÜ Suntee (registrikood: 10477453) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	22.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 263
Kokku	102 931
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 931
Kokku	102 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Tamberg	37302150382	Eesti, Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karlg@estpak.ee