

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 7

registrikood: 80104222

tänava/talu nimi, Ehitajate 7

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 4394135, +372 5050914

faks: +372 4394609

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on korteriühistu juhatus.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 tegevuseks on korterite mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu palgal on juhatuse esimees, kelle töötasuks oli 2013.aastal 1931 eurot. Raamatupidamist korraldab tööettevõtulepingu alusel füüsilisest isikust ettevõtja.

2013.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

2014.aastal planeeritakse välja ehitada sadevee trass.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 121	5 815	1
Nõuded ja ettemaksed	44 699	57 567	2
Kokku käibevara	53 820	63 382	
Kokku varad	53 820	63 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 099	9 851	4
Võlad ja ettemaksed	6 824	8 728	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	16 923	18 579	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 560	34 659	4
Kokku pikaajalised kohustused	24 560	34 659	
Kokku kohustused	41 483	53 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 546	7 453	
Aruandeaasta tulem	2 193	1 093	
Kokku netovara	12 337	10 144	
Kokku kohustused ja netovara	53 820	63 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	18 037	18 628
Kokku tulud	18 037	18 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 728	-13 398
Tööjõukulud	-2 122	-2 723
Kokku kulud	-14 850	-16 121
Põhitegevuse tulem	3 187	2 507
Intressikulud	-994	-1 414
Aruandeaasta tulem	2 193	1 093

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 187	2 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 868	6 113
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 904	1 868
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	14 151	10 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 851	-9 500
Makstud intressid	-994	-1 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 845	-10 915
Kokku rahavood	3 306	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 815	6 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 306	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 121	5 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 598	7 453	9 051
Aruandeaasta tulem		1 093	1 093
31.12.2012	1 598	8 546	10 144
Aruandeaasta tulem		2 193	2 193
31.12.2013	1 598	10 739	12 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Ehitajate 7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole 2013.aastal kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 121	5 815

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	10 040	13 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	51
Sotsiaalmaks	84	85
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	150

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Korterelamu renoveerimislaen	34 659	10 099	24 560	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 659	10 099	24 560	
Laenukohustused kokku	34 659	10 099	24 560	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	44 510	9 851	34 659	
Pikaajalised laenud kokku	44 510	9 851	34 659	
Laenukohustused kokku	44 510	9 851	34 659	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	6 418	7 842
Kokku võlad tarnijatele	6 418	7 842

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	18 037	18 628
Kokku muud tulud	18 037	18 628

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 851	9 500
Hooldustööd	1 315	2 355
Transpordikulud	768	704
Mitmesugused bürookulud	794	792
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	47
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 728	13 398

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 587	1 534
Sotsiaalmaksud	535	527
Puhkusekohustus maksudega	0	662
Kokku tööjõukulud	2 122	2 723

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 587	1 534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. juuni 2014.a.

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 7 (registrikood: 80104222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Niina Bulatova	Juhatuseliige	<u>Niina Bulatova</u>
Peeter Raud	Juhatuseliige	<u>Peeter Raud</u>
Tormis Otsma	Juhatuseliige	<u>Tormis Otsma</u>
Valeri Harrik	Juhatuseliige	<u>Valeri Harrik</u>
Valmo Kilk	Juhatuseliige	<u>Valmo Kilk</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394135
Faks	+372 4394609
Mobiiltelefon	+372 5050914
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee