

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Supeluse 13

registrikood: 80034734

tänava/talu nimi, Supeluse t.13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3600

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 860 eurot.

2013.aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga.

2013.aastal plaanitakse tehti remonditöid elamu keldris. Tööde maksumus oli 929 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 721	6 709	2
Nõuded ja ettemaksed	2 677	3 346	3
Kokku käibevara	11 398	10 055	
Kokku varad	11 398	10 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 482	9 033	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 482	9 033	
Kokku kohustused	10 482	9 033	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	194	
Aruandeaasta tulem	-106	-32	
Kokku netovara	916	1 022	
Kokku kohustused ja netovara	11 398	10 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 191	15 446
Muud tulud	0	107
Kokku tulud	18 191	15 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 212	-13 705
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-571
Tööjõukulud	-1 301	-1 313
Kokku kulud	-18 299	-15 589
Põhitegevuse tulem	-108	-36
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-106	-32

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-108	-36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669	-1 615
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 029	1 234
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 478	3 623
Kokku rahavood põhitegevusest	2 012	3 210
Kokku rahavood	2 012	3 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 709	3 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 012	3 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 721	6 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	860	194	1 054
Aruandeaasta tulem		-32	-32
31.12.2012	860	162	1 022
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2013	860	56	916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	8 721	6 709
Kokku raha	8 721	6 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 677	2 677
Ostjatelt laekumata arved	2 677	2 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 677	2 677
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 346	3 346
Ostjatelt laekumata arved	3 346	3 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	53	53
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 787	1 787		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	89	89		
Remondifond	8 542	8 542		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 482	10 482		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 594	2 594		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	89	89		
Remondifond	6 286	6 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 033	9 033		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldusasad	2 943	2 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 367	0
vahendatud kommunaalteenused	13 881	12 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 191	15 446

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	547	389
Elektrienergia	547	389
Remonditööd	1 144	0
Hooldustööd	0	84
vahendatud kommunaalkulud	13 973	12 700
kindlustusmaksed	222	213
prügivedu	326	319
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 212	13 705

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	517	571
hoolduskulud	269	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786	571

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	971	971
Sotsiaalmaksud	330	342
Kokku tööjõukulud	1 301	1 313

Põhikohaga töötajaid korteriühistul ei ole.
Tasu makstakse töövõtulepingu alusel kojamehele.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

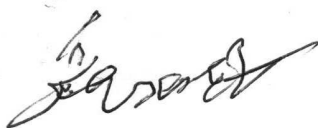
	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 677	3 346

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 448

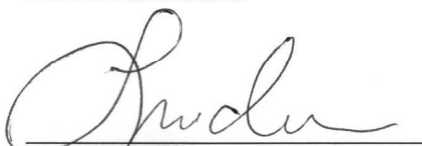
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Supeluse 13 juhatus on koostanud 2013.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 20.06.2014 2014.a.

Korteriühistu Supeluse 13 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisie aastaaruandest.



Juhatuseliige
Herbert Kasemets



Juhatuseliige
Tiia Lindmaa

20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hot.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014