

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: NezNoir OÜ

registrikood: 11105937

küla: Võlsi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65512

telefon: +372 5082214

e-posti aadress: urmas@favora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

04. märtsil 2005 kanti Tartu piirkonna äriregistrisse NezNoir osaühing osakapitaliga suuruses 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2011 vastab osaühingu osakapital seaduses ettenähtud suurusele.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnivarainvesteeringu haldamine.

Osaühingul seisuga 31.12.2011 töötajad puudusid. Majandusaastal 2011 töötajatele makstud tasud puudusid.

Juhatusel liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	13	2
Kokku käibevara	2	13	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 127	0	3
Materiaalne põhivara	0	6 977	4
Kokku põhivara	10 127	6 977	
Kokku varad	10 129	6 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 539	7 539	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 539	7 539	
Kokku kohustused	7 539	7 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 105	-2 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 139	-423	
Kokku omakapital	2 590	-549	
Kokku kohustused ja omakapital	10 129	6 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	3 150	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-112
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-311
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 139	-423
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 139	-423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 139	-423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 139	-423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 977	311
Muud korrigeerimised	-10 127	0
Kokku korrigeerimised	-3 150	311
Kokku rahavood äritegevusest	-11	-112
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	112
Kokku rahavood	-11	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-2 682	-126
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-423	-423
31.12.2010	2 556	-3 105	-549
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 139	3 139
31.12.2011	2 556	34	2 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveldusarve	2	13
Kokku raha	2	13

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 150
Ümberklassifitseerimised	6 977
31.12.2011	10 127

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 510	6 231	8 741
Akumuleeritud kulum		-1 453	-1 453
Jääkmaksumus	2 510	4 778	7 288
Amortisatsioonikulu		-311	-311
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 510	6 231	8 741
Akumuleeritud kulum		-1 764	-1 764
Jääkmaksumus	2 510	4 467	6 977
Ümberklassifitseerimised	-2 510	-4 467	-6 977
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 510	-4 467	-6 977
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen - füüsiline isik	3 606	3 606		
Laen - juriidiline isik	3 933	3 933		
Lühiajalised laenud kokku	7 539	7 539		
Laenukohustused kokku	7 539	7 539		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen - füüsiline isik	3 606	3 606		
Laen - juriidiline isik	3 933	3 933		
Lühiajalised laenud kokku	7 539	7 539		
Laenukohustused kokku	7 539	7 539		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 539	7 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2011

NezNoir OÜ (registrikood: 11105937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	18.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 139
Kokku	34

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ METASAR KINNISVARA	11042869	Olevi 30-15, Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Tõnu Peedosaar	36702126516		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082214
E-posti aadress	urmas@favors.ee