

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: E-Pawnshop OÜ

registrikood: 11709078

tänavatalu nimi, Ahtri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

E-Pawnshop OÜ on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2012.aastal soetati edasimüügi eesmärgil 3 korterimandit. Müügitulu ei saadud. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 2 125 eurot. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

2013.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 560	2 560	2
Kokku käibevara	2 560	2 560	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 700	0	3
Kokku põhivara	60 700	0	
Kokku varad	63 260	2 560	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 282	0	5
Võlad ja ettemaksed	293	0	
Kokku lühiajalised kohustused	58 575	0	
Kokku kohustused	58 575	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125	0	
Kokku omakapital	4 685	2 560	
Kokku kohustused ja omakapital	63 260	2 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	4 243	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 119	0
Intressikulud	-994	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 119	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293	0
Makstud intressid	-994	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 418	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 700	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 700	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 282	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 282	4
Kokku rahavood	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 560	2 560

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Emiteeritud osakapital	4		4
31.12.2011	2 560		2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 125	2 125
31.12.2012	2 560	2 125	4 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Pawnshop OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kassa	2 554	2 554
Pangakontod	6	6
Kokku raha	2 560	2 560

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	60 700	60 700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	60 700	60 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 700	60 700

E-Pawnshop ostis 2012. aastal edasimüügi eesmärgil 3 korterimandit väärtuses kokku 60 700 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

E-Pawnshop OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 282

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 282

E-Pawnshop OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2014

E-Pawnshop OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	18.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125
Kokku	2 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 125
Kokku	2 125

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 125
Kokku	2 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 125
Kokku	2 125

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com