

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandoasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Puhko 4

registrikoed: 80176256

tänava/talu nimi, Puhke 4

maja ja korteri number:

Inn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postalnummer: 10135

telefon: +372 5226899, +372 5511880, +372 6935233, +372 5105432, +372 5541030, +372 5035535

e-posti aadress: nel@ots.ee, raamatupidaja@olemar.ee, ly.kaaro@regionaalhaigla.ee



31.12. 2013

Sisukord

Tegovusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ottemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10



31.12. 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Rahn	9 235	8 894	2
Nõuded ja ettemaksed	8 118	5 839	3
Kokku käibevara	17 353	14 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 866	8 863	3
Kokku põhivara	4 866	8 863	
Kokku varad	22 219	23 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	3 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 162	3 197	
Sihetatavalised tasud, annetused, loetused	9 631	6 860	
Kokku lühiajalised kohustused	15 793	13 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 866	8 863	
Kokku pikaajalised kohustused	4 866	8 863	
Kokku kohustused	20 659	21 920	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtus	2 370	2 370	
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulel	-694	-992	
Aruandeaasta tulel	-116	208	
Kokku netovara	1 560	1 676	
Kokku kohustused ja netovara	22 219	23 596	



31.12.2013

Tegevusaruanne

Korterühistu Puhke 4 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning soosida sellega KÜ liikmete ühisto huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

ummistuste likvideerimised - 154 eurot, lumetõrje katuselt - 53 eurot, kan.toru vahetus - 81 eurot.

KÜ Puhke 4 tegevust juhib juhatus,

Kuivar. Sae 
SAVRinovits Sergei 
Helene Lar 

31.12.2013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	5 958	30 066
Kokku tulud	5 958	30 066
Kulud		
Sihotatarbekselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-288	-23 838
Mitmesugused tegevuskulud	-5 281	-5 380
Kokku kulud	-5 569	-29 218
Põhitegevuse tulem	389	848
Finantstulud ja -kulud	-505	-550
Aruandeaasta tulem	-116	298



31.12.2013

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulom	389	848
Põhitegevusega sootud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 279	959
Põhitegevusega sootud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35	852
Laekumised alhioistatbottstest tasudest, annetustest, toetustest	2 771	-5 075
Kokku rahavood põhitegevusest	846	-2 416
Rahavood investeermistegvusest		
Antud laenud	0	-14 740
Antud laenude tagasimaksed	3 998	2 877
Kokku rahavood investeermistegvusest	3 998	-11 863
Rahavood finantseermistegvusest		
Saadud laenud	0	14 740
Saadud laenude tagasimaksed	-3 998	-2 877
Makstud intressid	-505	-550
Kokku rahavood finantseermistegvusest	-4 503	11 313
Kokku rahavood	341	-2 966
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	8 894	11 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	-2 966
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	9 235	8 894

31. 12 2013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 370	-992	1 378
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2011	2 370	-694	1 676
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2012	2 370	-810	1 560



31. 12. 2013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hooneraamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistolmkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud sootusmaksumuses, mis ühikajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusid läpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud lekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibilist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, aga saadud summasid tuluna, nold kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 235	8 894
Kokku raha	9 235	8 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 118	5 118		
Muud nõuded	7 866	3 000	4 866	
Laenu nõuded	7 866	3 000	4 866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 984	8 118	4 866	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 839	2 839		
Muud nõuded	11 863	3 000	8 863	
Laenu nõuded	11 863	3 000	8 863	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 702	5 839	8 863	

31.12.2013
8

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	7 866	3 000	4 866	
Laenukohustused kokku	7 866	3 000	4 866	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pikaajalsed laenud kokku	11 863	3 000	8 863	
Laenukohustused kokku	11 863	3 000	8 863	

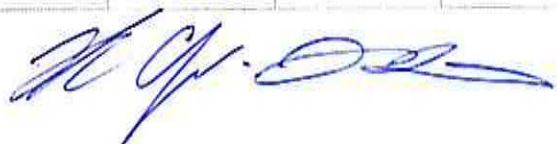
Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Vesi	166	167
Ragn-Sells	90	90
Eastl Energia	43	30
Tallinna Küte	2 662	1 415
Swedbank Varakindlustus	14	14
Olemar	187	1 472
Kokku võlad tarnijatele	3 162	3 197

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomaetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 935	22 190	-27 265	6 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 935	22 190	-27 265	6 860
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 860	7 562	-4 791	9 631
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 860	7 562	-4 791	9 631



31.12.2013

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelsed tasud		
Hooldustasud	4 985	4 985
Kindlustus	174	175
Panga Intress	0	9
Eelmise per.tulu	0	509
Sihotstarbelsed tasud		
Remonditasud	288	23 838
Laenu Intress	505	550
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 958	30 066

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulu	4 985	4 985
Panga teenustasu	16	20
Kindlustus	280	175
Revidendi tasu	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 281	5 380

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 984	11 028	14 702	15 060

31.12.2013 10

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6935233
Mobiiltelefon	+372 5541939
Mobiiltelefon	+372 5035535
Mobiiltelefon	+372 5105432
Mobiiltelefon	+372 5226899
Mobiiltelefon	+372 5511880
E-posti aadress	ly.kaare@regionaalhaigla.ee
E-posti aadress	aet@ots.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee