

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Trendamo

registrikood: 11064994

tänaval nimi, Nulu

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5077061

e-posti aadress: peeter@trendamo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013 – 31.12.2013 investeerimisega võlakirjadesse; väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), väikese kõrvaltegevusena saadi tulu 2011 aastal muude kindlate kaupade vahendamisega (EMTAK 46181).

Trandamo OÜ alustas 2006 aastal hoonestusprojektide arendusega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 061	57 059	
Nõuded ja ettemaksed	326 720	429 264	2
Varud	381 690	381 664	7
Kokku käibevara	765 471	867 987	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 670	0	
Finantsinvesteeringud	2 365 640	2 330 516	5
Nõuded ja ettemaksed	14 256	17 194	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 739 969	6 739 969	8
Materiaalne põhivara	876	1 761	9
Kokku põhivara	9 141 411	9 089 440	
Kokku varad	9 906 882	9 957 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 784	204 936	10
Võlad ja ettemaksed	60 043	57 813	11
Kokku lühiajalised kohustused	261 827	262 749	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	651 100	675 129	10
Võlad ja ettemaksed	496 606	496 606	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 147 706	1 171 735	
Kokku kohustused	1 409 533	1 434 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 520 131	8 472 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 594	47 864	
Kokku omakapital	8 497 349	8 522 943	
Kokku kohustused ja omakapital	9 906 882	9 957 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 420	6 000	13
Muud äritulud	455	12 635	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 460	-8 851	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 931	-35 107	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-885	-10 709	3
Muud ärikulud	-6 804	-8 795	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 205	-44 827	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 846	101 446	17
Intressikulud	-11 235	-11 893	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 138	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 594	47 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 594	47 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 200	7 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 018	-49 293
Makstud intressid	-11 235	-11 893
Muud rahavood äritegevusest	57 314	-6 555
Kokku rahavood äritegevusest	-16 739	-60 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 081
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 670	0
Antud laenud	-38 815	-113 200
Antud laenude tagasimaksed	68 012	120 981
Laekunud intressid	32 452	5 355
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 979	11 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 012 206	16 800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 039 386	-31 068
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	2 942	3 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 238	-10 957
Kokku rahavood	2	-60 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 059	117 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-60 590
Valuutakursside muutuste mõju	0	-9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 061	57 059

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 472 267	8 475 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 864	47 864
31.12.2012	2 556	256	8 520 131	8 522 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 594	-25 594
31.12.2013	2 556	256	8 494 537	8 497 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpang ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtjani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtjani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8-20%
transpordivahendid	15-25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Trendamo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Trendamo OÜ-le sidusettevõtjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 423	6 423		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 784	1 784		3
Muud nõuded	320 287	306 031	14 256	5
Laenunõuded	303 086	288 830	14 256	
Intressinõuded	17 201	17 201		
Ettemaksed	860	860		
Tulevaste perioodide kulud	860	860		
Muud nõuded ja ettemaksed	11 622	11 622		
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 976	326 720	14 256	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 103	5 103		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 268	62 268		3
Muud nõuded	368 155	350 961	17 194	5
Laenunõuded	335 334	318 140	17 194	
Intressinõuded	32 821	32 821		
Ettemaksed	810	810		
Tulevaste perioodide kulud	810	810		
Muud nõuded ja ettemaksed	10 122	10 122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 458	429 264	17 194	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	630	0	474	0
Ettemaksukonto jääk	1 154		61 794	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 784	0	62 268	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12449426	Credit One OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	50
12302611	Biodiesel Invest OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	33.30
10660453	Tsevat OÜ	Eesti	Suhtekorraldus ja teabevahetus	0	33.30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Credit One OÜ	0	3 000	3 000
Biodiesel Invest OÜ	0	1 670	1 670
Tsevat OÜ	0	16 000	16 000
Kokku	0	20 670	20 670

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Credit One OÜ	50	03.04.2013	3 000
Biodiesel Invest OÜ	33	30.07.2013	1 670
Tsevat OÜ	33	15.11.2013	16 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	1 650 090	608 276	2 258 366
Soetamine	73 866		73 866
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 715		-1 715
31.12.2012	1 722 241	608 276	2 330 517
Kajastatud õiglases väärtuses	1 722 241	608 276	2 330 517

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	1 722 241	608 276	2 330 517
Soetamine	197 454		197 454
Müük müügihinnas või lunastamine		-162 330	-162 330
31.12.2013	1 919 695	445 946	2 365 641
Kajastatud õiglases väärtuses	1 919 695	445 946	2 365 641

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	303 086	288 830	14 256	
Intressinõuded	17 201	17 201		
Kokku muud nõuded	320 287	306 031	14 256	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	335 334	318 140	17 194	
Intressinõuded	32 821	32 821		
Kokku muud nõuded	368 155	350 961	17 194	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	381 661	381 661
Ettemaksed varude eest	29	3
Kokku varud	381 690	381 664

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	6 739 969
31.12.2012	6 739 969
31.12.2013	6 739 969

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 920	6 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	210 586		210 586	3 411	213 997
Akumuleeritud kulum	-200 497		-200 497	-2 764	-203 261
Jääkmaksumus	10 089		10 089	647	10 736
Ostud ja parendused		1 734	1 734		1 734
Muud ostud ja parendused		1 734	1 734		1 734
Amortisatsioonikulu	-10 089	-286	-10 375	-334	-10 709
31.12.2012					
Soetusmaksumus	210 586	1 734	212 320	3 411	215 731
Akumuleeritud kulum	-210 586	-286	-210 872	-3 098	-213 970
Jääkmaksumus	0	1 448	1 448	313	1 761
Amortisatsioonikulu		-572	-572	-313	-885
31.12.2013					
Soetusmaksumus	210 586	1 734	212 320	3 411	215 731
Akumuleeritud kulum	-210 586	-858	-211 444	-3 411	-214 855
Jääkmaksumus	0	876	876	0	876

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	183 404	183 404			0%	eur	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	183 404	183 404					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	286 010	18 380	267 630		3,80%	eur	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	286 010	18 380	267 630				
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	383 470		383 470				
Laenukohustused kokku	852 884	201 784	651 100				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	192 890	192 890			0%	eur	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	192 890	192 890					
Pikaajalised laenud							
Pikajaline laen	303 705	12 046	291 659		3,8%	eur	31.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	303 705	12 046	291 659				
Muud laenukohustused							
Muud laenukohustused kokku	383 470		383 470				
Laenukohustused kokku	880 065	204 936	675 129				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60 043	60 043		
Muud võlad ja ettemaksed	496 606		496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 649	60 043	496 606	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 555	57 555		
Muud võlad ja ettemaksed	496 864	258	496 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	554 419	57 813	496 606	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
2556		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 420	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 420	6 000
Kokku müügitulu	16 420	6 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kindlate kaupade vahendamine	16 420	6 000
Kokku müügitulu	16 420	6 000

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 610
Muud	455	3 025
Kokku muud äritulud	455	12 635

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	678
Energia	15 657	12 994
Elektrienergia	5 714	2 683
Soojusenergia	3 112	3 532
Kütus	6 831	6 779
Mitmesugused bürookulud	5 474	3 318
Muud	43 800	18 117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 931	35 107

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	11 235	11 893
Kokku intressikulud	11 235	11 893

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	35 069	69 004
Intressitulud	16 777	32 442
Intressitulu hoiustelt	16 280	31 685
Intressitulu kapitalirendilt	497	757
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 846	101 446

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	3 138
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3 138

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 815	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 117 555	0	1 128 182

2013	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	6 815	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000
2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 703	

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2014

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUKK	Juhatuse liige	09.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trendamo osanikele

Olen auditeerinud OÜ Trendamo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trendamo finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

10.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trendamo (registrikood: 11064994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	10.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 520 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 594
Kokku	8 494 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	16420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kukk	35604030311	Nulu tänav 5, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077061
E-posti aadress	peeter@trendamo.ee