

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu E. Vilde tee 84A

registrikood: 80056954

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 84A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 55541432

e-posti aadress: 80056954@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruktsioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima vee pumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhataja esimees.

2013. aastal sai töötasu kaks töötajat.

Revidendi arvamus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatus poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2013. a. Võlgnevus oli 654,19 eurot, ettemaks 321,75 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2013. a. oli võlgnevus tarnijatele 688,37 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2014. a.

Sularaha oli kassas 166,38 eurot ja pangakontol 13356,17 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013. a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

08.05.2014. a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2013. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav aevestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E. Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on Hooneühistu E. Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.05.2014. a.

Matti Vihm, juhatus esimees

Kersti Põierpaas, juhatus liige

Aleksei Gromov, juhatus liige

Andrei Žemtšuzhin, juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 523	10 514
Nõuded ja ettemaksed	654	389
Kokku käibevara	14 177	10 903
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 570	39 570
Kokku põhivara	39 570	39 570
Kokku varad	53 747	50 473
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 010	780
Sihtfinantseerimine	10 512	7 517
Kokku lühiajalised kohustused	11 522	8 297
Kokku kohustused	11 522	8 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 176	42 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49	43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6
Kokku omakapital	42 225	42 176
Kokku kohustused ja omakapital	53 747	50 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 285	5 063
Mitmesugused tegevuskulud	-3 414	-3 001
Tööjõukulud	-1 871	-2 062
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	329
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 225	-3 260
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 039	4 264
Kokku rahavood äritegevusest	549	1 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	2 460	2 304
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 460	2 310
Kokku rahavood	3 009	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 514	6 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 009	3 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 523	10 514

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	42 079	43	42 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
Muud muutused omakapitalis	48		48
31.12.2012	42 127	49	42 176
Muud muutused omakapitalis	49		49
31.12.2013	42 176	49	42 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu E. Vilde tee 84A on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2014 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on Hooneühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Remonditasusid, mis on küll hooneühistu bokside omanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsipist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomani keelele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel garaazi remonditööd.

Kulud

Majandamiskulud on garaazi majandamiseks ja üldhalduskulude katteks. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud garaazi remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on loetud:

- boksiomanikud;
- juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	167	76
Arvelduskonto	13 356	10 438
Kokku raha	13 523	10 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	654	654
Kokku nõuded ja ettemaksed	654	654
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2011		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 425	10 145
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	29 425	10 145

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	403	403		
Maksuvõlad	285	285		
Saadud ettemaksed	322	322		
Tulevaste perioodide tulud	322	322		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	780	780		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Energia	394	451
AS Tallinna Vesi	5	10
Eesti Keskkonnateenused AS	4	5
Kokku võlad tarnijatele	403	466

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	7 289	2 304	9 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 289	2 304	9 593
Kokku sihtfinantseerimine	7 289	2 304	9 593

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
kioski aluse maa rent	9 593	2 460	12 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 593	2 460	12 053
Kokku sihtfinantseerimine	9 593	2 460	12 053

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kioski aluse maa rent	2 460	2 304
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 460	2 304
Kokku sihtfinantseerimine	2 460	2 304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 512	1 534
Sotsiaalmaksud	359	506
Kokku tööjõukulud	1 871	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused puuduvad

MATTI KIHIM *[Signature]*
ANDREI ŽBATŠOVIN *[Signature]*
ALEKSEI GROMOV *[Signature]*
KERSTI PÖIERAAS *[Signature]*

Tegevusaruanne

HÜ E. Vilde tee 84A põhitegevuse eesmärk on garaaži hoone ehituskonstruksioonide hooldamine, tehnovõrkude ekspluateerimine (elekter, vesi, ventilatsioon), prügi äraveo korraldamine, välisfassaadi, ruumide ja territooriumi korrashoid ning remont. Väga palju peame remontima veepumpasid, ostma uusi pumpasid kuna garaaž on maa-alune.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2013.aastal sai töötasu kaks töötajat.

Revidendi aramus

Komisjon koosseisus Tiia-Heidi Randla kontrollis Hooneühistu Vilde tee 84A juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aruannet 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi ja, et on kajastatud kõik majandustehingud.

Kontrolliti HÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, raha liikumist tõendavaid dokumente, panga väljavõtteid, kassa sissetuleku ja väljamineku ordineid. Kontrolliti liikmemaksude tasumist 2013.a. Võlgnevus oli 654,19 eurot, ettemaks 321,75 eurot.

Hooneühistu tegevusega mitteseotud ja põhjendamatuid kulutusi, dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastatud.

Seisuga 31.12.2013.a. oli võlgnevus tarnijatele 688,37 eurot, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2014.a.

Sularaha oli kassas 166,38 eurot ja pangakontol 13356,17 eurot.

Kokkuvõtteks võib öelda, et majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Revisjonikomisjon:

Tiia-Heidi Randla

08.05.2014.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2013.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav aevestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ E.Vilde tee 84A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu E.Vilde tee 84A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.05.2014.a.

Matti Vihm, juhatuse esimees

Kersti Põierpaas, juhatuse liige

Aleksei Gromov, juhatuse liige

Andrei Žemišuzin, juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	49

Kasumi jaotamise otsus esitatakse koos järgmise majandusaasta aruandega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5285	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541432
E-posti aadress	80056954@eesti.ee