

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 6

registrikood: 80269397

tänava/talu nimi, Tööstuse 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 847	1 445	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078	876	3
Kokku käibevara	2 925	2 321	
Kokku varad	2 925	2 321	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	431	372	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142	0	
Kokku lühiajalised kohustused	573	372	
Kokku kohustused	573	372	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 607	746	
Aruandeaasta tulem	403	861	
Kokku netovara	2 352	1 949	
Kokku kohustused ja netovara	2 925	2 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 521	3 058	7
Muud tulud	0	370	
Kokku tulud	2 521	3 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-1 247	9
Tööjõukulud	-1 067	-1 304	10
Muud kulud	-94	-16	11
Kokku kulud	-2 118	-2 567	
Põhitegevuse tulem	403	861	
Aruandeaasta tulem	403	861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	403	861	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	184	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201	46	
Kokku rahavood põhitegevusest	402	1 091	
Kokku rahavood	402	1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 445	354	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	402	1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 847	1 445	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	342	746	1 088
Aruandeaasta tulem		861	861
31.12.2012	342	1 607	1 949
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2013	342	2 010	2 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Tööstuse 6 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	1 774	1 372
Kokku raha	1 847	1 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 078	1 078
Ostjatelt laekumata arved	1 078	1 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	864	864
Ostjatelt laekumata arved	864	864
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	876	876

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	96	
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	5	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	190

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	251	251		
Võlad töövõtjatele	77	77		
Maksuvõlad	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	431	431		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	182	182		
Maksuvõlad	190	190		
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	642	-500	142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	642	-500	142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	642	-500	142

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 642.- eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 500.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 142.- eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 021	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	642
Tasud sihtotstarbeliste tegevuskulude katteks	0	2 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 521	3 058

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013
Remonditööd	500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	500

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	450	1 247
Panga teenustasud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	457	1 247

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	795	970
Sotsiaalmaksud	271	334
Kokku tööjõukulud	1 066	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	94	16
Kokku muud kulud	94	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 078	219

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2014

Korteriühistu Tööstuse 6 (registrikood: 80269397) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	13.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yoko.alender@gmail.com