

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SA Management Osühing

registrikood: 12059174

tänavatänu nimi, Kentmanni 10-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56200445

e-posti aadress: Rico@kii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

SA Management OÜ põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse ja soetatud kinnisvara arendus.

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse üle 20tuhande euro.

Ettevõtte juhtkond on eelarvestanud, et esimesed kaks tegevusaastat tegeleb ettevõtte peamiselt investeerimisega, mistõttu müügikäivet planeeritud ei ole.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud hüvitisi ega muid tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139	440	2
Kokku käibevara	139	440	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 201	20 201	3
Kokku põhivara	20 201	20 201	
Kokku varad	20 340	20 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 000	18 175	4
Võlad ja ettemaksed	0	126	
Kokku lühiajalised kohustused	18 000	18 301	
Kokku kohustused	18 000	18 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-160	
Kokku omakapital	2 340	2 340	
Kokku kohustused ja omakapital	20 340	20 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	11.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-160
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-160

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	11.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126	126
Kokku rahavood äritegevusest	-126	-34
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 201
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 175
Saadud laenude tagasimaksed	-175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175	18 175
Kokku rahavood	-301	-2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301	-2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.02.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-160	-160
31.12.2011	2 500	-160	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 500	-160	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Management OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	määramata

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

SA Management OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikud;
2. Tegevjuhtkond;
3. Eelpool loetletud isikute lähedased ja perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raha ja pangakontod	139	440
Kokku raha	139	440

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
Ostud ja parendused	20 201	20 201
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 201	20 201
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 201	20 201
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 201	20 201
Jääkmaksumus	20 201	20 201

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	18 000	18 000			0%	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000					
Laenukohustused kokku	18 000	18 000					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	18 175	18 175			0%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	18 175	18 175					
Laenukohustused kokku	18 175	18 175					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb 31.12.2012 kuupäeva seisuga kahest osast, nimiväärtusega 1 250eurot ja mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	171
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

SA Management Osaühing (registrikood: 12059174) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICO-CHRISTHOPHER ADIGAZALOV	Juhatuse liige	12.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-160
Kokku	-160

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Schumann	38803154914		1250 EUR
Rico- Christhopher Adigazalov	38812240271		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200445
E-posti aadress	Rico@kii.ee