

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

tänava/talu nimi, Äksi park

maja ja korteri number:

küla: Voldi küla

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49124

telefon: +372 7764988

faks: +372 7764988

e-posti aadress: aksi@aksimotell.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Turustuskulud	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2013. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2013. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 981 620 eurot.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 21 809 eurot. Äksi Puhkemaja OÜ parendas aruande perioodil naiste I korruse tualeti ja teostas kohvik-baaris renoveeringu, mis lisati põhivara arvestusse.

Põhivara amortiseeriti 24 136 euro võrra.

	Arvutamise metoodika	2013	2012
Müügitulu (EURO)		981 620	947 156
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	2,21	2,24
Puhaskasum/ -kahjum		2002	964

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv oli 10. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 76 000 eurot.

2013. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2014. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine kahanenud ehitus- ja majutusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 573	42 940	2
Nõuded ja ettemaksed	70 455	70 287	3
Varud	16 942	16 989	4
Kokku käibevara	96 970	130 216	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	520	520	
Nõuded ja ettemaksed	7 637	7 637	3
Materiaalne põhivara	249 376	271 773	7
Bioloogilised varad	46 351	46 351	8
Kokku põhivara	303 884	326 281	
Kokku varad	400 854	456 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 256	5 387	9
Võlad ja ettemaksed	39 633	45 800	10
Kokku lühiajalised kohustused	43 889	51 187	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 740	29 996	9
Kokku pikaajalised kohustused	25 740	29 996	
Kokku kohustused	69 629	81 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	85 384	85 384	
Kohustuslik reservkapital	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 392	280 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 089	964	
Kokku omakapital	331 225	375 314	
Kokku kohustused ja omakapital	400 854	456 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	981 620	947 156	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-975 324	-893 195	13
Brutokasum (-kahjum)	6 296	53 961	
Turustuskulud	-2 108	-1 088	14
Üldhalduskulud	-50 032	-50 051	15
Muud äritulud	2 336	2 555	12
Muud ärikulud	-574	-1 372	17
Ärikasum (kahjum)	-44 082	4 005	
Intressikulud	-424	0	
Muud finantstulud ja -kulud	417	-3 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 089	964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 089	964	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 082	4 005
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 135	22 798
Kokku korrigeerimised	24 135	22 798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	-35 524
Varude muutus	-47	-15 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 935	28 727
Laekunud intressid	417	1 719
Makstud intressid	424	729
Muud rahavood äritegevusest	0	4 588
Kokku rahavood äritegevusest	-29 920	12 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 738	-3 600
Antud laenude tagasimaksed	3 702	22 694
Laekunud intressid	0	2 213
Laekunud dividendid	400	400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 364	21 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-902	-2 713
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 485	-6 634
Makstud intressid	-424	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 811	-9 347
Kokku rahavood	-33 367	24 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 940	18 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 367	24 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 573	42 940

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	85 384	8 538	280 428	374 350
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	85 384	8 538	280 428	374 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			964	964
31.12.2012	85 384	8 538	281 392	375 314
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	85 384	8 538	281 392	375 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-44 089	-44 089
31.12.2013	85 384	8 538	237 303	331 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muutuste kirjeldus ja põhjendus;

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;

* kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allhindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestust toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulun on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 573	42 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 783	28 783		
Ostjatelt laekumata arved	28 783	28 783		
Muud nõuded	11 325	3 688	7 637	
Laenunõuded	7 637		7 637	
Intressinõuded	3 688	3 688		
Ettemaksed	89	89		
Tulevaste perioodide kulud	89	89		
Remondinõuded	37 895	37 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 092	70 455	7 637	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 791	14 791		
Ostjatelt laekumata arved	14 791	14 791		
Muud nõuded	25 148	17 511	7 637	
Laenunõuded	11 339	3 702	7 637	
Intressinõuded	3 688	3 688		
Viitlaekumised	10 121	10 121		
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Remondinõuded	37 895	37 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 924	70 287	7 637	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	15 968	15 968
Ehitusmaterjal	9 950	9 950
Küttepuid	6 018	6 018
Müügiks ostetud kaubad	974	1 021
Kokku varud	16 942	16 989

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 562	1 966
Üksikisiku tulumaks	547	1 421
Sotsiaalmaks	1 378	3 083
Kohustuslik kogumispension	48	97
Töötuskindlustusmaksed	125	383
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 660	6 950

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 637			7 637
Intressinõuded	3 688	3 688		
Kokku muud nõuded	11 325	3 688		7 637

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 339	3 702		7 637
Intressinõuded	3 688	3 688		
Viitlaekumised	10 121	10 121		
Kokku muud nõuded	25 148	17 511		7 637

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	36 267	296 037	42 978	28 350	71 328	19 069	2 000	2 000	424 701
Akumuleeritud kulum		-96 000	-7 957	-21 875	-29 832	-7 899			-133 731
Jääkmaksumus	36 267	200 037	35 021	6 475	41 496	11 170	2 000	2 000	290 970
Ostud ja parendused		3 600					-2 000	-2 000	1 600
Amortisatsioonikulu		-13 299	-962	-4 287	-5 249	-2 249			-20 797
31.12.2012									
Soetusmaksumus	36 267	299 637	42 978	28 350	71 328	19 069	0	0	426 301
Akumuleeritud kulum		-109 299	-8 919	-26 162	-35 081	-10 148			-154 528
Jääkmaksumus	36 267	190 338	34 059	2 188	36 247	8 921	0	0	271 773
Ostud ja parendused						1 738			1 738
Amortisatsioonikulu		-16 378	-4 090	-832	-4 922	-2 835			-24 135
31.12.2013									
Soetusmaksumus	36 267	299 637	42 978	28 350	71 328	20 807			428 039
Akumuleeritud kulum		-125 677	-13 009	-26 994	-40 003	-12 983			-178 663
Jääkmaksumus	36 267	173 960	29 969	1 356	31 325	7 824			249 376

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	46 351	46 351
31.12.2012	46 351	46 351
31.12.2013	46 351	46 351

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 741	3 354	4 387	
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	4 999	263	1 315	3 421
Hoonestusõigus	17 256	639	3 196	13 421
Muud laenukohustused kokku	22 255	902	4 511	16 842
Laenukohustused kokku	29 996	4 256	8 898	16 842

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 226	4 485	7 741	
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	5 262	263	1 315	3 684
Hoonestusõigus	17 895	639	3 196	14 060
Muud laenukohustused kokku	23 157	902	4 511	17 744
Laenukohustused kokku	35 383	5 387	12 252	17 744

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 264	22 264		
Võlad töövõtjatele	7 236	7 236		
Maksuvõlad	4 660	4 660		
Muud võlad	2 473	2 473		
Muud viitvõlad	2 473	2 473		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 633	39 633		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 532	21 532		
Võlad töövõtjatele	14 148	14 148		
Maksuvõlad	6 950	6 950		
Muud võlad	3 170	3 170		
Muud viitvõlad	3 170	3 170		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 800	45 800		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	981 620	947 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	981 620	947 156
Kokku müügitulu	981 620	947 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	25 036	23 891
Ehitusteenused	917 372	880 144
Majutamine	28 227	31 542
Muud tulud	10 985	5 890
Hooldustööd	0	5 689
Kokku müügitulu	981 620	947 156

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	2 336	2 131
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	424
Kokku muud äritulud	2 336	2 555

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	756 914	700 593
Müügi eesmärgil ostetud teenused	108 870	25 285
Energia	12 376	9 089
Elektrienergia	6 332	5 091
Soojusenergia	1 217	0
Kütus	4 827	3 998
Transpordikulud	11 140	14 818
Üür ja rent	5 630	6 750
Mitmesugused bürookulud	51	0
Koolituskulud	14	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	72
Tööjõukulud	51 942	107 019
Amortisatsioonikulu	24 135	20 798
Instrumendid ja muud väikevahendid	4 126	8 749
Muud realiseerimiskulud		
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	975 324	893 195

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	77	0
Reklaamikulu	995	774
Muud	1 036	314
Kokku turustuskulud	2 108	1 088

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 465	4 839
Transpordikulud	11 036	19 150
Mitmesugused bürookulud	4 877	3 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	128
Tööjõukulud	23 087	22 812
Muud	2 549	0
Kokku üldhalduskulud	50 032	50 051

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 917	97 795
Sotsiaalmaksud	12 013	31 035
Kokku tööjõukulud	44 930	128 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	17

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	157	760
Muud	417	612
Kokku muud ärikulud	574	1 372

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	29.08.2014
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	02.09.2014
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 089
Kokku	237 303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 303
Kokku	237 303

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 089
Kokku	237 303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 303
Kokku	237 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	917372	93.45%	Jah
Motellid jms majutus	55102	28227	2.88%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	25036	2.55%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10985	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Raudsepp	35706072749		42692 EUR
Marje Raudsepp	45507072749		42692 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764988
Faks	+372 7764988
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee