

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Ubinate

registrikood: 10888280

tänava/talu nimi, Jürihansu talu
maja ja korteri number:

küla: Saha küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 56953476

e-posti aadress: tarmo.ounap.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ubinate tegevusalaks on kaupluste sisustuse ning reklaammaterjalide paigaldamine ja hooldamine. Lepinguliseks partneriks on Philip Morris Eesti OÜ.

2013.aasta müügituluks kujunes 92 593 eurot (2012.aastal oli müügitulu 102 204 eurot).

Meie tegevuse jaoks oleme rentinud pikaajaliselt laopinda.

2014.a loodame jätkata sama edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 171	28 288	2
Nõuded ja ettemaksed	15 073	18 946	3
Kokku käibevara	33 244	47 234	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 581	10 766	5
Kokku põhivara	12 581	10 766	
Kokku varad	45 825	58 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 426	6
Võlad ja ettemaksed	27 269	32 513	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 269	37 939	
Kokku kohustused	27 269	37 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 249	22 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505	-5 731	
Kokku omakapital	18 556	20 061	
Kokku kohustused ja omakapital	45 825	58 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	92 593	102 204	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 947	-16 019	13
Mitmesugused tegevuskulud	-42 114	-40 645	14
Tööjõukulud	-42 593	-42 342	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 352	-2 693	5
Muud ärikulud	-10	-900	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 423	-395	
Intressikulud	-83	-61	17
Muud finantstulud ja -kulud	1	41	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 505	-415	
Tulumaks	0	-5 316	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505	-5 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 423	-395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 352	2 693	5
Kokku korrigeerimised	3 352	2 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 824	1 963	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 085	1 071	
Laekunud intressid	50	40	17
Makstud intressid	-83	-61	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 834	
Kokku rahavood äritegevusest	5 476	3 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 167	-120	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 167	1 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 426	-1 776	
Makstud dividendid	-5 000	-6 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 426	-8 676	
Kokku rahavood	-10 117	-3 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 288	31 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 117	-3 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 171	28 288	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	42 980	45 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 731	-5 731
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	17 249	20 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 505	-1 505
31.12.2013	2 556	256	15 744	18 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtavaks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Transpordivahendid	10%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	549	5 123
Arvelduskontod	17 622	23 165
Kokku raha	18 171	28 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 860	10 860
Ostjatelt laekumata arved	10 860	10 860
Muud nõuded	968	968
Laenunõuded	831	831
Viitlaekumised	137	137
Ettemaksed	1 481	1 481
Tulevaste perioodide kulud	1 481	1 481
Rendi tagatisraha	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 073	15 073

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 949	13 949
Ostjatelt laekumata arved	13 949	13 949
Muud nõuded	880	880
Laenunõuded	831	831
Intressinõuded	49	49
Ettemaksed	2 353	2 353
Tulevaste perioodide kulud	2 353	2 353
Rendi tagatisraha	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 946	18 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	736	433
Üksikisiku tulumaks	573	624
Sotsiaalmaks	1 029	1 120
Kohustuslik kogumispension	39	39
Töötuskindlustusmaksed	93	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 470	2 358

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	2 353	17 907	20 260	3 771	24 031
Akumuleeritud kulum	0	-1 345	-15 292	-16 637	-1 257	-17 894
Jääkmaksumus	0	1 008	2 615	3 623	2 514	6 137
Ostud ja parendused	7 322	0	0	7 322	0	7 322
Muud ostud ja parendused	7 322	0	0	7 322	0	7 322
Amortisatsioonikulu	-244	-271	-1 235	-1 750	-943	-2 693
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 322	1 351	6 178	14 851	3 771	18 622
Akumuleeritud kulum	-244	-614	-4 798	-5 656	-2 200	-7 856
Jääkmaksumus	7 078	737	1 380	9 195	1 571	10 766
Ostud ja parendused	0	0	5 167	5 167	0	5 167
Muud ostud ja parendused	0	0	5 167	5 167	0	5 167
Amortisatsioonikulu	-732	-270	-1 407	-2 409	-943	-3 352
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 322	1 351	11 345	20 018	3 771	23 789
Akumuleeritud kulum	-976	-884	-6 205	-8 065	-3 143	-11 208
Jääkmaksumus	6 346	467	5 140	11 953	628	12 581

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 426	5 426	0	0	3,696%	EUR	15.09.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 426	5 426	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	7 078
Kokku	0	7 078

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 997	7 033	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 555	2 782	
1-5 aasta jooksul	0	2 555	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 644	3 644	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 880	2 880	0	0	9
Maksuvõlad	2 470	2 470	0	0	4
Muud võlad	18 275	18 275	0	0	
Dividendivõlad	17 295	17 295	0	0	
Muud viitvõlad	980	980	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 269	27 269	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 550	3 550	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 225	2 225	0	0	9
Maksuvõlad	2 358	2 358	0	0	4
Muud võlad	24 380	24 380	0	0	
Dividendivõlad	23 624	23 624	0	0	
Muud viitvõlad	756	756	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 513	32 513	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 244	1 756	
Üksikisiku tulumaks	520	390	
Töötuskindlustusmakse	58	45	
Kogumispensioni makse	58	34	
Kokku võlad töövõtjatele	2 880	2 225	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 438	13 627
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 306	3 622
Kokku tingimuslikud kohustused	15 744	17 249

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 593	102 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 593	102 204
Kokku müügitulu	92 593	102 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuse paigaldusteenus	92 593	102 204
Kokku müügitulu	92 593	102 204

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	5 947	16 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 947	16 019

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	20 412	17 640	
Energia	4 850	5 879	
Elektrienergia	789	616	
Kütus	4 061	5 263	
Mitmesugused bürookulud	1 030	1 510	
Lähetuskulud	230	130	
Ostetud teenused	8 774	6 079	
Kasutusrent	3 997	7 033	7
Pangateenused	50	88	
Kindlustuskulud	1 148	1 773	
Majanduskulud	1 623	513	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 114	40 645	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	31 786	31 511
Sotsiaalmaksud	10 807	10 831
Kokku tööjõukulud	42 593	42 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Sponsorlus	0	900
Muud	7	0
Kokku muud ärikulud	10	900

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-83	-61
Kokku intressikulud	-83	-61

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintressid	1	41
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	41

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316
Kokku	20 000	5 316

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	831	831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	21 958	20 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2014

osaühing Ubinate (registrikood: 10888280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÕUNAP	Juhatuse liige	12.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505
Kokku	15 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 744
Kokku	15 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 505
Kokku	15 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 744
Kokku	15 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	92593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Õunap	35809200279	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953476
E-posti aadress	tarmo.ounap.001@mail.ee