

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Tehnika 25

**registrikood:** 80320428

**tänava/talu nimi,** Tehnika 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10149

**telefon:** +372 6313411, +372 5018674

**e-posti aadress:** tony@nomad.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## **Tegevusaruanne**

KÜ Tehnika 25 lood, et parendada ja remontida maja .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013     | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                   |                |              |
| Käibevara                               |                |              |
| Raha                                    | 0              | 1 649        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 98 712         | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>98 712</b>  | <b>1 649</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>98 712</b>  | <b>1 649</b> |
| Kohustused ja netovara                  |                |              |
| Kohustused                              |                |              |
| Lühiajalised kohustused                 |                |              |
| Laenukohustused                         | 92 000         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 131          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>93 131</b>  | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustused                 |                |              |
| Laenukohustused                         | 7 300          | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>7 300</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>100 431</b> | <b>0</b>     |
| Netovara                                |                |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 649          | 0            |
| Aruandeaasta tulem                      | -3 368         | 1 649        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-1 719</b>  | <b>1 649</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>98 712</b>  | <b>1 649</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                                                      |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 0             | 1 649        |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 12            | 0            |
| Muud tulud                                                 | 206           | 0            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>218</b>    | <b>1 649</b> |
| Kulud                                                      |               |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 132        | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 454        | 0            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 586</b> | <b>0</b>     |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 368</b> | <b>1 649</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-3 368</b> | <b>1 649</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013            | 2012         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                 |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -3 368          | 1 649        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -98 713         | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-102 081</b> | <b>1 649</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                 |              |
| Saadud laenud                                                    | 92 000          | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 7 300           | 0            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 132           | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>100 432</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 649</b>   | <b>1 649</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 649           | 0            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 649</b>   | <b>1 649</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 0               | 1 649        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |        |
|--------------------|---------------------|--------|
|                    | Akumuleeritud tulem |        |
| Aruandeaasta tulem | 1 649               | 1 649  |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 649               | 1 649  |
| Aruandeaasta tulem | -3 368              | -3 368 |
| <b>31.12.2013</b>  | -1 719              | -1 719 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 25 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat raha

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli KÜ Tehnika 25 ei ole

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|              | 2013 | 2012 |
|--------------|------|------|
| liikmete arv |      |      |

Füüsilisest isikust liikmete arv on 11 ja juriidilistest isikute liikmete arv on 11

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                                                                                                 |                      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | 31.12.2013           | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                                                                                        | 11                   | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                                                                                      | 11                   | 11         |
| <b>2013</b>                                                                                                                                             | <b>Saadud laenud</b> |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 92 000               |            |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2014

Korteriühistu Tehnika 25 (registrikood: 80320428) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAMBET MÄGI        | Juhatuse liige     | 11.09.2014           |
| TÕNU SOODLA        | Juhatuse liige     | 11.09.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6313411  |
| Mobiiltelefon   | +372 5018674  |
| E-posti aadress | tony@nomad.ee |