

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Solarcom

registrikood: 10653045

tänavanimi: Kimsi tee 5

maja number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5019866

e-posti aadress: martin@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 27.03.2000 a.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus, uute majandusprojektide arendamine, vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, majutusteenus.

2013 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud, pikaajalised finants investeeringud ja majutusteenus Mändjala puhkemajas. Mändjala puhkemajas on äritegevus hooajaline, aktiivne majutustegevus toimub suvekuudel.

Solarcom OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom konsultatsioonide andmise, investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega.

2013 aastal oli üks palgaline töötaja

Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum/ müügitulu*100) : 572 % (2012a. 340 %)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

(käibevara/lühiajalised kohustused) : 0,43 (2012a. 0,25)

ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100) : 7,86 % (2012a.: 3,94 %)

ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100) : 9,96 % (2012a: 4,73 %)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 723	23 332	2
Finantsinvesteeringud	19 380	18 020	3
Nõuded ja ettemaksed	17 776	16 543	4
Kokku käibevara	68 879	57 895	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	548 910	558 544	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 596 157	1 192 530	7
Materiaalne põhivara	491 046	495 668	8
Kokku põhivara	2 636 113	2 246 742	
Kokku varad	2 704 992	2 304 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	159 019	231 305	11
Kokku lühiajalised kohustused	159 019	231 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	410 000	150 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	410 000	150 000	
Kokku kohustused	569 019	381 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 920 520	1 829 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 641	90 899	
Kokku omakapital	2 135 973	1 923 332	
Kokku kohustused ja omakapital	2 704 992	2 304 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 202	26 771	13
Muud äritulud	24 000	4 000	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 541	-26 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 044	-26 725	
Tööjõukulud	-4 557	-4 833	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 509	-19 219	8
Muud ärikulud	-2 032	-1 658	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 481	-48 554	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 274	32 123	16
Intressikulud	-8 422	-723	17
Muud finantstulud ja -kulud	256 818	108 053	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 641	90 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 641	90 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 481	-48 554	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 509	19 219	8
Kokku korrigeerimised	16 509	19 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421	49 465	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-72 701	-94 275	
Makstud intressid	-8 007	-505	
Kokku rahavood äritegevusest	-92 101	-74 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 887	-87 571	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-403 627	-363 622	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	150 277	
Laekunud intressid	57	59	
Laekunud dividendid	255 949	107 182	18
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-159 508	-193 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 000	150 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	260 000	150 000	
Kokku rahavood	8 391	-118 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 332	141 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 391	-118 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 723	23 332	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 829 621	1 832 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	90 899	90 899
31.12.2012	2 556	256	1 920 520	1 923 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	212 641	212 641
31.12.2013	2 556	256	2 133 161	2 135 973

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarcom 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruanDES. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Ehitised	25 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	31 723	23 332
Kokku raha	31 723	23 332

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	83 315	83 315
Müük müügihinnas või lunastamine	-69 211	-69 211
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 916	3 916
31.12.2012	18 020	18 020
Kajastatud õiglases väärtuses	18 020	18 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 360	1 360
31.12.2013	19 380	19 380
Kajastatud õiglases väärtuses	19 380	19 380

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub börsinoteeringul 31.12.2013 seisuga.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	440	440	
Ostjatelt laekumata arved	440	440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 779	2 779	5
Muud nõuded	14 509	14 509	
Laenunõuded	11 606	11 606	19
Intressinõuded	2 903	2 903	19
Ettemaksed	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 776	17 776	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 412	2 412	5
Muud nõuded	13 697	13 697	
Laenunõuded	11 606	11 606	19
Intressinõuded	2 091	2 091	19
Ettemaksed	434	434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 543	16 543	

Laenunõuete all on kajastatud laenu seotud osapoolle (äriühing). Laenu intress on 7 % ja alusvaluutaks on euro. Laenu tagastus tähtaeg on 31.12.2014

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	619
Käibemaks	0	38 015	85	0
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	24
Sotsiaalmaks	0	106	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	12
Ettemaksukonto jääk	2 779		2 327	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 779	38 171	2 412	753

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	558 544	558 544
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	558 544	558 544
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	558 544	558 544
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 634	-9 634
31.12.2013	548 910	548 910
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	548 910	548 910

2012 aastal toimus Freenergy OÜ(ühendaja) ja Nelja Energia OÜ (ühendatav)ühinemine ja ühinenud ettevõtte aktsiaemissioon, uue ettevõtte ärinimeks sai Nelja Energia AS.

Ühinemise ja aktsiaemissiooni tulemusel omab OÜ Solarcom Nelja Energia As-s 3% osalust, mille soetusmaksumuseks on 529 548 eurot ja Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-s 2,515 % osalust, mille soetusmaksumuseks on 0 eurot.

31.12.2013 on need investeeringud kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõtte on osalus Marble Invest OÜ(endine 4E Tehnoinvest OÜ)osadesse(5,3 %).

Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2013 on 19 362 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	260 305	568 603	828 908
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	260 305	568 603	828 908
Ostud ja parendused	62 900	300 722	363 622
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	323 205	869 325	1 192 530
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	323 205	869 325	1 192 530
Ostud ja parendused	71 500	332 127	403 627
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita, kuna need ei ole veel valmis.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	38 226	318 503	17 308	82 836	82 836	456 873
Akumuleeritud kulum		-20 173	-9 384			-29 557
Jääkmaksumus	38 226	298 330	7 924	82 836	82 836	427 316
Ostud ja parendused	0	79 333	2 914	5 324	5 324	87 571
Amortisatsioonikulu	0	-12 740	-6 479	0		-19 219
31.12.2012						
Soetusmaksumus	38 226	397 836	20 222	88 160	88 160	544 444
Akumuleeritud kulum	0	-32 913	-15 863	0	0	-48 776
Jääkmaksumus	38 226	364 923	4 359	88 160	88 160	495 668
Ostud ja parendused	0	8 748	3 139	0	0	11 887
Amortisatsioonikulu	0	-12 740	-3 769	0	0	-16 509
31.12.2013						
Soetusmaksumus	38 226	406 584	23 361	88 160	88 160	556 331
Akumuleeritud kulum	0	-45 653	-19 632	0	0	-65 285
Jääkmaksumus	38 226	360 931	3 729	88 160	88 160	491 046

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 525	6 787
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 525	6 787
1-5 aasta jooksul	6 860	6 860

Kasutusrendil on sõiduauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	410 000	0	410 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	410 000	0	410 000				
Laenukohustused kokku	410 000	0	410 000				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	150 000	0	150 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	150 000	0	150 000				
Laenukohustused kokku	150 000	0	150 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	158 110	158 110
Ehitised	869 324	869 324
Kokku	1 027 434	1 027 434

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 525	4 525			
Võlad töövõtjatele	1 008	1 008			
Maksuvõlad	38 171	38 171			5
Muud võlad	115 315	115 315			
Intressivõlad	633	633			
Muud viitvõlad	114 682	114 682			
Kokku võlad ja ettemaksed	159 019	159 019			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 050	9 050			
Võlad töövõtjatele	1 172	1 172			
Maksuvõlad	753	753			5
Muud võlad	220 330	220 330			
Intressivõlad	218	218			
Muud viitvõlad	220 112	220 112			
Kokku võlad ja ettemaksed	231 305	231 305			

Muude viitvõlgade seas on kajastatud võlgnevus ainuosanikule summas 114 294 (2012:219 856) eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1. osa nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte on osakapital eurodesse ümber registreerimata. Osakapital nimiväärtuses on 40 000 EEK.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 on 2 133 161 (31.12.2012: 1 920 520) eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 202	26 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 202	26 771
Kokku müügitulu	37 202	26 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus puhkemajas	37 202	26 771
Kokku müügitulu	37 202	26 771

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	24 000	4 000
Kokku muud äritulud	24 000	4 000

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 400	3 596
Sotsiaalmaksud	1 157	1 237
Kokku tööjõukulud	4 557	4 833
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 360	3 916	3
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus	-9 634	28 207	6
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 274	32 123	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 422	-723
Kokku intressikulud	-8 422	-723

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Dividenditulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	255 779	107 182	
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	170	0	
Intressitulu hoiustelt	57	59	
Intressitulu laenudelt	812	812	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	256 818	108 053	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 294	0	219 856
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 509	0	13 697	0

2013 aastal vähendati võlgnevust ainuosanikust juhatuse liikme ees aruandeperioodil tekkinud nõude tasaarvelduse teel 105 561 (2012 :82 542) eurot.

Seotud osapooltele on antud lühiajaline laen 11 606 EUR, tagastustähtajaga 31.12.2014. Aruandeperioodil on laenult arvestatud intresse 812 (2012: 812) eurot, intressinõue seisuga 31.12.2013 kokku 2 903 EUR (31.12.2012: 2 091 EUR).

Aastal 2013 ei ole juhtkonnale tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnale ei ole ette nähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 685 197	1 517 211
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	447 964	403 309
Kokku tingimuslikud kohustused	2 133 161	1 920 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2014

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	10.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Solarcom osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Solarcom raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega äriühingu töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Solarcom finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga ületasid äriühingu lühiajalised kohustused 90 140 euro võrra käibevara. Meie kokkuvõte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

10.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 920 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 641
Kokku	2 133 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	37202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kruus	37109230294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019866
E-posti aadress	martin@4energia.ee