

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänava/talu nimi, Võru 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011. juunis.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara müügi ja ehitusteenuste osutamisega.

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 956	3 808
Nõuded ja ettemaksed	3 629	9 632
Varud	289 692	186 696
Kokku käibevara	300 277	200 136
Põhivara		
Materiaalne põhivara	30 432	26 391
Kokku põhivara	30 432	26 391
Kokku varad	330 709	226 527
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	137 050	139 350
Võlad ja ettemaksed	85 512	28 233
Kokku lühiajalised kohustused	222 562	167 583
Kokku kohustused	222 562	167 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 444	28 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 203	28 169
Kokku omakapital	108 147	58 944
Kokku kohustused ja omakapital	330 709	226 527

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	484 820	331 508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 654	-259 799
Mitmesugused tegevuskulud	-6 897	-14 766
Tööjõukulud	-48 077	-22 772
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 600	-4 394
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 592	29 777
Intressikulud	-2 389	-1 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 203	28 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 203	28 169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 592	29 777
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 600	4 394
Kokku korrigeerimised	6 600	4 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 003	-487
Varude muutus	-102 996	-81 414
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 280	22 672
Makstud intressid	-2 389	-1 608
Kokku rahavood äritegevusest	11 090	-26 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 642	-30 785
Antud laenude tagasimaksed	0	16 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 642	-14 536
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	146 000	34 550
Saadud laenude tagasimaksed	-143 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 700	34 550
Kokku rahavood	3 148	-6 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 808	10 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 148	-6 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 956	3 808

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	28 275	30 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 169	28 169
31.12.2012	2 500	0	56 444	58 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 203	49 203
31.12.2013	2 500		105 647	108 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: • Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

• Tootmiseseadmed 8-12 aastat

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakontod	2 757	3 808
sularaha kassas	4 199	0
Kokku raha	6 956	3 808

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 129
Kokku nõuded ostjate vastu	1 129

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	289 692	186 696
Ostetud kaubad müügiks	289 692	186 696
Kokku varud	289 692	186 696

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 345	
Üksikisiku tulumaks		1 294
Sotsiaalmaks		2 724
Kohustuslik kogumispension		58
Töötuskindlustusmaksed		248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 345	4 324

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	30 785	30 785	30 785
Amortisatsioonikulu	-4 394	-4 394	-4 394
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 785	30 785	30 785
Akumuleeritud kulum	-4 394	-4 394	-4 394
Jääkmaksumus	26 391	26 391	26 391
Ostud ja parendused	10 641	10 641	10 641
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600	-6 600
31.12.2013			
Soetusmaksumus	41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum	-10 994	-10 994	-10 994
Jääkmaksumus	30 432	30 432	30 432

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Tasumata arved	67 912
Kokku võlad tarnijatele	67 912

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 010
Kokku võlad töövõtjatele	3 010

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	35 878	16 942
Sotsiaalmaksud	12 199	5 830
Kokku tööjõukulud	48 077	22 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	10.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 203
Kokku	105 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	484820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156433
E-posti aadress	rein@lkv.ee