

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Põlva Nurme 8

registrikood: 80285057

tänava/talu nimi, Nurme 8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: tanelkapp@hotmail.ee, lauriluhamaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 975	3 684
Nõuded ja ettemaksed	381	185
Kokku käibevara	6 356	3 869
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 281	15 665
Kokku põhivara	13 281	15 665
Kokku varad	19 637	19 534
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 489	16 639
Võlad ja ettemaksed	119	131
Kokku lühiajalised kohustused	14 608	16 770
Kokku kohustused	14 608	16 770
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 577	189
Aruandeaasta tulem	2 265	2 388
Kokku netovara	5 029	2 764
Kokku kohustused ja netovara	19 637	19 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 283	3 555
Kokku tulud	3 283	3 555
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-264
Kokku kulud	-365	-264
Põhitegevuse tulem	2 918	3 291
Intressikulud	-653	-903
Aruandeaasta tulem	2 265	2 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 881	2 785
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-359	-204
Makstud intressid	656	-903
Kokku rahavood põhitegevusest	3 178	1 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 045
Saadud laenude tagasimaksed	-887	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-887	1 045
Kokku rahavood	2 291	2 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 684	961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 291	2 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 975	3 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	187	189	376
Aruandeaasta tulem		2 388	2 388
31.12.2012	187	2 577	2 764
Aruandeaasta tulem		2 265	2 265
31.12.2013	187	4 842	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Raha

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	381	280
Kokku nõuded ostjate vastu	381	280

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendatavad teenused	119	131
Kokku võlad tarnijatele	119	131

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Põlva Nurme 8 (registrikood: 80285057) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO NEEME	Juhatuse liige	12.08.2014
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	04.09.2014
TANEL KAPP	Juhatuse liige	09.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621925
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 56453004
E-posti aadress	lautiluhamaa@hotmail.ee
E-posti aadress	tanelkapp@hotmail.ee