

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ

registrikood: 11467563

tänava/talu nimi, Kalevi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6217887

e-posti aadress: krista@tenutacappellina.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ alustas äritegevust 2012 jaanuaris.

Firma eksklusiivseks tegevusalaks on viinamarja kasvatus Itaalias, Toskaana majanduspiirkonnas. Selle tegevusala tarbeks on Augustis 2012 registreeritud piiratud vastutusega tootmisharu (filiaal) Itaalias *TUSCAN ESTATES agricultural company OU* aadressiga 53019 Itaalia, Castelnovu Berardenga, Loc. Argiano. Kohalik asutus on aruande- ja käibemaksukohuslane ja allub Itaalia seadustele.

2012 aastal oli põhirõhk maa arendusel ja maa viljakuse tõstmisel. Samuti soetati tehnikat ja vajalikku inventari tootmise käivitamiseks.

Antud aasta võimaldas soetatud maal olevate oliivipuude ja viinamarjapõldude saagikoristuse, mille turustamine osutus võimalikuks osaliselt 2013 aastal, kuid suuremas mahus 2014.

2012 aastal müüdi väheses koguses ülevõtmise käigus soetatud varude jääke.

Ebasoodsad ilmastiku tingimused 2013 aasta esimesel poolel vilja küpsemisaegadel tingisid täiedava töökulu istanduses. Sagedased vihmaajad takistasid saagi valmimist õigeaegselt ning see põhjustas ka palju lisatööd taime hallituse ärahoidmisel.

Rahetormi olemasolu Juunis kahjustas *Merlot* viinamarja taimestikku. Niisked ilmastikutingimused soodustasid parasiitputukate paljunemist ning see omakorda tõi kiire ja täiendava hoolduse rakendamise.

Vaatamata ebasoodsale ilmale, kuid tänu kõrgendatud tähelepanule istanduse töötajate poolt, saadi tulemuseks hea saak, mis võimaldab seada eesmärgid veinituru parimates segmentides.

2013 aasta jooksul tehti täiendavaid töid istanduse piiramiseks aiaga, mis hoiaks eemale loomi, kahjustamaks taimi ja saaki.

Kulutused istanduses suurenesid lisaks täiendavale tööjõule ja muudele ettenägemata asjaoludele veel ka seoses veini tootmiseks vajalike lisatoodete hankimisega.

Samuti on olulist tähelepanu osutatud veini tootmishoone tööturvise ja töökoha nõuetele vastavalt Töö- ja Tervishoiuinspeksiooni ettekirjutustele.

Tootmisüksuse sisstulekute suurendamiseks on alustatud ka veinikäärimisprotsessi teenuse osutamisega aruande aastal.

Endiselt eeldame võimalust ja ootame EU finantsabi 2 fermentatsiooni mahuti hankimiseks.

Tänu istanduse pidevale hooldusele, korraldamisele ja järelvalvele saadi 2013 aastal hea saak eriti seda oma kvaliteedi näitajate poolest.

See on oluline, sest lisaks väga heale tootele müümiseks lähitulevikus, andis raske aasta ka kindlustunde kõrgkvaliteedi veini tootmise potentsiaalset ja võimalustest antud istanduses, mis omakorda lisavad väärtust ka kogu kinnisvarale pikemas perspektiivis.

2013 müük oli plaanipärane ja eeldatav väärtuses ~€75,000. Veine müüdi Itaaliasse, Canadasse ja Norrasse.

Aastalõpu seisuga on istanduse varudes nii vaaditoodangut *Chianti Classico D.O.C.G* ja *IGT Toscana Rosso* erinevatest aastakäikudest, kui ka villitud veini *IGT Toscana Rosso*.

Olles panustanud maksimaalset viinamarja istanduse tootlikkusele ja inimeste teadlikkuse tõstmisele kvaliteetsest toodangust on 2014 eesmärgiks võetud parima turuvõimaluse tagamine istanduse veinidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 730	171 120	2
Nõuded ja ettemaksed	36 613	16 234	3
Varud	130 782	139 921	4
Kokku käibevara	349 125	327 275	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 953 558	14 114	5
Immateriaalne põhivara	0	2 374	
Kokku põhivara	4 953 558	16 488	
Kokku varad	5 302 683	343 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 785	287 212	7
Kokku lühiajalised kohustused	118 785	287 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000 000	0	6,15
Kokku pikaajalised kohustused	5 000 000	0	
Kokku kohustused	5 118 785	287 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 867	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 347	53 864	
Kokku omakapital	183 898	56 551	
Kokku kohustused ja omakapital	5 302 683	343 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	78 512	4 000	9
Muud äritulud	468 148	93 173	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 131	139 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 195	-115 851	11
Mitmesugused tegevuskulud	-161 118	-36 625	12
Tööjõukulud	-94 213	-28 476	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 483	-1 634	5
Muud ärikulud	-1 276	8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	203 244	53 861	
Intressikulud	-75 900	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 347	53 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 347	53 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 244	53 861	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 483	1 634	5
Muud korrigeerimised	-225 453	0	
Kokku korrigeerimised	-185 970	1 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 379	-16 234	
Varude muutus	9 139	-139 921	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-244 327	287 212	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-238 290	186 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 751 100	-18 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 751 100	-18 122	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000 000	0	6,15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000 000	0	
Kokku rahavood	10 610	168 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 120	2 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 610	168 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 730	171 120	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	3	2 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 686	10 686
31.12.2012	2 684	10 689	13 373
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		43 178	43 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 684	53 867	56 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		127 347	127 347
31.12.2013	2 684	181 214	183 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande perioodiks on 01.01- 31.12.2013.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.aasta raamatupidamise aruanne ei ole konsolideeritud, sest Itaalias asub Eesti osahinguga filiaal mitte tütarettevõtte. Bilansis ja kasumiaruandes toimusid alljärgnevad muutused:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Nõuded ja ettemaksed	429 407	-413 173	16 234
Võlad ja ettemaksed	743 563	-456 351	287 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 686	43 178	53 864
Muud ärikulud	-43 170	43 178	8

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, rahalisi vahendeid kassas ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Arvlemine toimub peamiselt EUR-is. Majandusaasta aruanne koostatakse alates 2011. aastast eurodes. Välisvaluutade arvelduskontode jäägid hinnatakse ümber vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursile. Tähtajalisi deposiite 3 kuud kuni 1 aasta kajastatakse muude nõuete (lühiajalised) all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varudes kajastatakse omatoodetud veinide ja tootmiseks vajaminevate abimaterjalide jääki bilansipäeva seisuga. Lao seisu muutust kajastatakse kasumiaruandes real "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 eurot, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kuludena siis, kui kulutus on tehtud. Ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks kui kuluperiood on saabunud ja reaalne kulutus on toimunud.

Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES Agricultural Company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarve jääk Eestis	136 829	2 690
arveldusarve jääk Itaalias	44 255	167 873
Kassajääk Itaalias	646	557
Kokku raha	181 730	171 120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 626	21 626
Ostjatelt laekumata arved	21 626	21 626
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 834	8 834
Ettemaksed	6 153	6 153
Tulevaste perioodide kulud	4 977	4 977
Muud makstud ettemaksed	1 176	1 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 613	36 613
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 840	4 840
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 862	10 862
Muud nõuded	532	532
Viitlaekumised	532	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 234	16 234

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	647	655
Valmistoodang	130 135	139 266
Veinid	130 135	139 266
Kokku varud	130 782	139 921

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused			6 827	1 917	6 740	15 484		15 484
Amortisatsioonikulu			-853	-183	-334	-1 370		-1 370
31.12.2012								
Soetusmaksumus			6 827	1 917	6 740	15 484		15 484
Akumuleeritud kulum			-853	-183	-334	-1 370		-1 370
Jääkmaksumus			5 974	1 734	6 406	14 114		14 114
Ostud ja parendused	2 860 000	2 020 000	14 001	292	26 029	40 322	58 605	4 978 927
Amortisatsioonikulu		-30 150	-3 452	-388	-584	-4 424	-4 909	-39 483
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 860 000	2 020 000	20 828	2 209	32 769	55 806	58 605	4 994 411
Akumuleeritud kulum		-30 150	-4 305	-571	-918	-5 794	-4 909	-40 853
Jääkmaksumus	2 860 000	1 989 850	16 523	1 638	31 851	50 012	53 696	4 953 558

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	5 000 000			5 000 000	euribor+2%	EUR	1023.a.	15
Pikaajalised laenud kokku	5 000 000			5 000 000				
Laenukohustused kokku	5 000 000			5 000 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 084	7 084			
Võlad töövõtjatele	16 239	16 239			
Maksuvõlad	14 816	14 816			
Muud võlad	79 971	79 971			
Intressivõlad	75 900	75 900			15
Muud viitvõlad	4 071	4 071			
Saadud ettemaksed	675	675			
Muud saadud ettemaksed	675	675			
Kokku võlad ja ettemaksed	118 785	118 785			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 780	14 780			
Võlad töövõtjatele	9 793	9 793			
Maksuvõlad	11 153	11 153			
Muud võlad	219	219			
Muud viitvõlad	219	219			
Omaniku laen	251 267	251 267			
Kokku võlad ja ettemaksed	287 212	287 212			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	48 181	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 181	4 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	27 331	0
Norra	3 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 331	0
Kokku müügitulu	78 512	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01211 viinamarjakasvatus	78 512	4 000
Kokku müügitulu	78 512	4 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	468 148	93 173
Kokku muud äritulud	468 148	93 173

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	22 738	115 851
Energia	7 212	0
Kütus	7 212	0
Pakend	7 042	0
Kantseleikulud	1 203	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 195	115 851

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	4 390	0
Elektrienergia	4 390	0
Lähetuskulud	4 017	0
Pangateenused	7 094	0
Spetsialistide tasud	124 543	0
Muud	21 074	36 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 118	36 625

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	76 266	25 254
Sotsiaalmaksud	17 947	3 222
Kokku tööjõukulud	94 213	28 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu emafirma laenult	75 900	0	15
Kokku intressikulud	75 900	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	5 075 900	251 267

2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	5 000 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAGA	Juhatuse liige	09.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikele

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu me ei anna hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2012. aasta andmetele ja nende võimaliku mõju kohta 2013. aasta andmetele.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2013 kajastatud varudes müügiks ostetud kaupu summas 131 tuhat eurot. Meil ei olnud võimalik jälgida varude inventuuri läbiviimist seisuga 31.12.2013, kuna sõlmisime audiitorkontrolli lepingu pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelmainitud varude olemasolu ega väärtuse kohta 31.12.2013 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

09.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	09.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 347
Kokku	181 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Viinamarjakasvatus	01211	78512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
WOODLAND HOLDINGS (C) IC LIMITED		Suite 7, Provident House, Havilland Street, St Peter Port, Guernsey	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217887
E-posti aadress	krista@tenutacappellina.com