

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: Osaühing FRENDIT

Registrikood: 10843596

Talu nimi: Jõe talu

Küla: Kalme küla

Vald: Helme vald

Maakond: Valga maakond

Postisihthnumber: 68608

Telefon: +372 7304474

Faks: +372 7304475

E-posti aadress: info@frendit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Frendit on kantud äriregistrisse 27.05.2002.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus-, remont- ja sanitaartechniliste tööde organiseerimine ning ehitismehhanismide sh. sadulveokite ja poolhaagiste rent.

2008.a. soetasime ehitismehhanisme ja seadmeid kokku 1 901 059 krooni eest ning ehitasime omatarbeks kontorihoone koos garaaziga (31.12.2008 seisuga lõpetamata põhivara all) summas 7 491 237 krooni.

2009.a. tegelesime põhiliselt vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusega. Rentisime ka oma veokeid ning haagiseid teistele ettevõtetele.

2009.a. oli keskmine töötajate arv 18; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 2 722 110 krooni.

2010.a. oli keskmine töötajate arv 10; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 1 168 427 krooni.

2011.a. oli keskmine töötajate arv 8; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 79 281 eurot. 2011.a. oli põhitegevuseks vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2012.a. oli keskmine töötajate arv 10; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 120353 eurot. 2012.a. oli põhitegevuseks vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

2013.a. oli keskmine töötajate arv 15; palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega moodustas 221252 eurot. 2013.a. oli põhitegevuseks vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika: 1. Müügitulu (kr) = kasumiaruanne

2. Käibekasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

3. Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

4. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

5. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

6. Maksevõimekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

7. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

8. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

9. Võlakordaja (%) = kohustused / kohustused ja omakapital * 100

	2013	2012	2011	2010
1. Müügitulu (EUR)	5733629	3168439	2657395	1202895
2. Käibekasv (%)	80,96	19,23	120,92	1,41
3. Brutokasumi määr (%)	6,99	15,57	12,45	-0,02
4. Kasumi kasv (%)	-11,81	53,86	-1562,74	-80,35
5. Puhasrentaablus (%)	7,50	15,32	11,87	-1,79
6. Maksevõimekordaja (kordades)	2,87	1,46	0,95	0,47
7. ROA (%)	19,46	20,19	17,90	-1,68
8. ROE (%)	24,62	35,07	35,11	-3,70
9. Võlakordaja (%)	20,96	42,43	49,02	54,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	607 347	562 795	
Nõuded ja ettemaksed	613 229	777 488	2
Kokku käibevara	1 220 576	1 340 283	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	989 910	1 065 478	4
Kokku põhivara	989 910	1 065 478	
Kokku varad	2 210 486	2 405 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 735	72 991	7
Võlad ja ettemaksed	392 161	846 096	8
Kokku lühiajalised kohustused	462 896	919 087	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 551	100 606	7
Kokku pikaajalised kohustused	37 551	100 606	
Kokku kohustused	500 447	1 019 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 038	891 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 971	487 745	
Kokku omakapital	1 710 039	1 386 068	
Kokku kohustused ja omakapital	2 210 486	2 405 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 733 629	3 168 439	12
Muud äritulud	5 725	32 719	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 658 523	-2 265 998	14
Mitmesugused tegevuskulud	-377 313	-225 025	15
Tööjõukulud	-221 252	-120 353	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 443	-97 366	4
Muud ärikulud	-4 969	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	401 854	492 405	
Intressikulud	-3 389	-8 369	
Muud finantstulud ja -kulud	14 114	3 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 579	487 745	
Tulumaks	-18 608	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 971	487 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	401 854	492 405	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 443	97 366	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 200	-14 472	4
Kokku korrigeerimised	76 643	82 894	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	195 212	-56 270	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-542 467	379 811	2
Laekunud intressid	1 961	190	
Makstud intressid	-3 465	-8 530	
Kokku rahavood äritegevusest	129 738	890 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 075	-80 340	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 000	37 833	4
Antud laenud	-893 200	-590 831	
Antud laenude tagasimaksed	874 400	311 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 875	-322 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 445	-167 912	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-17 703	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 866	-38 282	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 311	-223 897	
Kokku rahavood	44 552	344 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562 795	218 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 552	344 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607 347	562 795	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	891 293	898 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	487 745	487 745
31.12.2012	6 391	639	1 379 038	1 386 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	393 971	393 971
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2013	6 391	639	1 703 009	1 710 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frendit 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Frendit kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Sõidukid ja seadmed 20 - 50% 2 - 5 aastat

Muu inventar 20 - 50% 2 - 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Rendid

Kapitali-ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Seotud osapooled

OÜ Frendit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	270 413	270 413	0	0
Ostjatelt laekumata arved	270 413	270 413	0	0
Muud nõuded	342 816	342 816	0	0
Laenunõuded	327 131	327 131	0	0
Intressinõuded	15 685	15 685	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 229	613 229	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	465 625	465 625	0	0
Ostjatelt laekumata arved	465 625	465 625	0	0
Muud nõuded	311 863	311 863	0	0
Laenunõuded	308 331	308 331	0	0
Intressinõuded	3 532	3 532	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	777 488	777 488	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 608	5 099
Käibemaks	1 321	322
Üksikisiku tulumaks	5 566	2 910
Sotsiaalmaks	10 461	5 755
Kohustuslik kogumispension	516	235
Töötuskindlustusmaksed	823	569
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 295	14 890

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	543 754	20 238	1 561 595
Akumuleeritud kulum		-71 817	-367 379	-16 534	-455 730
Jääkmaksumus	518 826	406 960	176 375	3 704	1 105 865
Ostud ja parendused	0	0	80 340	0	80 340
Amortisatsioonikulu	0	-23 939	-70 641	-2 786	-97 366
Müügid	0	0	-23 361	0	-23 361
31.12.2012					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	532 124	20 237	1 549 964
Akumuleeritud kulum	0	-95 756	-369 411	-19 319	-484 486
Jääkmaksumus	518 826	383 021	162 713	918	1 065 478
Ostud ja parendused	0	0	14 375	700	15 075
Amortisatsioonikulu	0	-23 939	-50 470	-1 034	-75 443
Müügid	0	0	-15 200	0	-15 200
31.12.2013					
Soetusmaksumus	518 826	478 777	522 499	20 937	1 541 039
Akumuleeritud kulum	0	-119 695	-411 081	-20 353	-551 129
Jääkmaksumus	518 826	359 082	111 418	584	989 910

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	14 000	37 833
Kokku	14 000	37 833

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 866	3 866	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 866	3 866	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	3 787
Kokku	0	3 787

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	374	1 647
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	374

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen teistelt ettevõtetelt	7 669	7 669			2
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank laen	100 617	63 066	37 551	0	2,589
Pikaajalised laenud kokku	100 617	63 066	37 551	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	
Laenukohustused kokku	108 286	70 735	37 551	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen teistelt ettevõtetelt	7 669	7 669			
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank laen	162 062	61 456	100 606	0	
Pikaajalised laenud kokku	162 062	61 456	100 606	0	
Kapitalirendikohustused kokku	3 866	3 866	0	0	
Laenukohustused kokku	173 597	72 991	100 606	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	333 483	333 483
Ehitised	359 083	383 021
Kokku	692 566	716 504

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268 788	268 788	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 999	15 999	0	0	9
Maksuvõlad	37 295	37 295	0	0	3
Muud võlad	70 079	70 079	0	0	
Intressivõlad	79	79	0	0	
Dividendivõlad	70 000	70 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	392 161	392 161	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	819 354	819 354	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 697	11 697	0	0	9
Maksuvõlad	14 890	14 890	0	0	3
Muud võlad	155	155	0	0	
Intressivõlad	155	155	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	846 096	846 096	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	10 677	6 468
Puhkusereserv	5 322	5 229
Kokku võlad töövõtjatele	15 999	11 697

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 345 377	1 089 440
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	357 632	289 598
Kokku tingimuslikud kohustused	1 703 009	1 379 038

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 733 629	3 168 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 733 629	3 168 439
Kokku müügitulu	5 733 629	3 168 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	5 733 629	3 168 439
Kokku müügitulu	5 733 629	3 168 439

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	14 472
Muud	5 725	18 247
Kokku muud äritulud	5 725	32 719

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	868 814	557 796
Energia	3 833	3 448
Elektrienergia	3 833	3 448
Alltöövõtutööd	2 685 766	645 071
Transpordikulud	936 001	575 441
Üür ja rent	60 764	37 921
Muud	103 345	446 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 658 523	2 265 998

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 054	3 539
Energia	183 352	173 178
Soojusenergia	3 039	3 426
Kütus	180 313	169 752
Mitmesugused bürookulud	992	1 249
Riiklikud ja kohalikud maksud	799	695
Kindlustus	2 486	4 535
Andmeside	2 334	3 195
Muud	181 296	38 634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	377 313	225 025

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	165 400	89 878
Sotsiaalmaksud	55 852	30 475
Kokku tööjõukulud	221 252	120 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	10

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 454	234 079	379 449	521 246

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 370 297	189 101	818 200	799 400	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 487 722	91 585	590 831	296 000	100 934

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 693	10 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	20.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FRENDIT osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing FRENDIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing FRENDIT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

21.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 971
Kokku	1 703 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	5733629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Ehitaja tn 5-27, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304474
Faks	+372 7304475
Mobiiltelefon	+372 5640888
E-posti aadress	info@frendit.ee