

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Voolu 6

**registrikood:** 80296181

**tänavaga nimi ja maja number:** Voolu 6

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11613

**telefon:** +372 5066311

**e-posti aadress:** hraag@uninet.ee, vivateamrmp@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Ettemaksed                                                  | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 10 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Muud kulud                                                 | 13 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud                                     | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Voolu 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

KÜ-s töötab töölepinguga majahoidja, kellele arvestati töötasu suvekuudel 172,57 eurot neto ning talvekuudel 191,73 eurot neto.

Aruandeaastal tehtud suuremad remonditööd olid aia rekonstrueerimine summas 1 620 eurot ning vihmaveerennide parandus ja uute paigaldus summas 955,44 eurot.

KÜ ei ole võtnud laenu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 1 496        | 3 176        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 683          | 777          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 179</b> | <b>3 953</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 179</b> | <b>3 953</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 627          | 764          | 5,6,7   |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 858          | 2 493        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 485</b> | <b>3 257</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 485</b> | <b>3 257</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 719          | 719          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -23          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -2           | -23          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>694</b>   | <b>696</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>2 179</b> | <b>3 953</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 366         | 5 041         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 0             | 1             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 366</b>  | <b>5 042</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 360        | 0             | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 001        | -1 117        | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -3 004        | -3 949        | 13      |
| Muud kulud                                                 | -5            | 0             | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 370</b> | <b>-5 066</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-4</b>     | <b>-24</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 2             | 1             | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2</b>     | <b>-23</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -4            | -24          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 94            | -777         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 772        | 3 257        | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 682</b> | <b>2 456</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 2             | 1            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2</b>      | <b>1</b>     |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |              |         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 0             | 719          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>719</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 680</b> | <b>3 176</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>3 176</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 680</b> | <b>3 176</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>1 496</b>  | <b>3 176</b> |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -23                 | -23            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 719                                     |                     | 719            |
| <b>31.12.2010</b>                    | 719                                     | -23                 | 696            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | -2                  | -2             |
| <b>31.12.2011</b>                    | 719                                     | -25                 | 694            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2011.a. KÜ-I Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 496        | 3 176        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 496</b> | <b>3 176</b> |

Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 614        | 708        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 614        | 708        |
| Ettemaksed                        | 69         | 69         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>683</b> | <b>777</b> |

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 614,01 eurot. Seal hulgas on liimetelt laekumata 428,10 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tähtajad on jaanuaris 2012.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

## Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 69         | 69                                |                     |             |
| Kokku ettemaksed           | 69         | 69                                |                     |             |

  

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 69         | 69                                |                     |             |
| Kokku ettemaksed           | 69         | 69                                |                     |             |

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2012.a kindlustuskulu.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13         | 13         |
| Sotsiaalmaks                                  | 67         | 67         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 146        | 80         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>226</b> | <b>160</b> |

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mis kuulusid tasumisele jaanuaris 2012.a. Need on maksud novembrikuu majahoidja tasult, mis maksti välja detsembris 2011.a.

Muude maksuvõlgadena on kajastatud maksude viitvõlg, mis kuulus tasumisele veebruaris 2012.a. Need on maksud detsembrikuu tasult, mis maksti välja jaanuaris 2012.a.

Kõik maksud on 2012.a. tasutud tähtaegselt.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 209        | 412        |
| Võlad töövõtjatele               | 192        | 192        |
| Maksuvõlad                       | 226        | 160        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>627</b> | <b>764</b> |

Võlg tarnijatele on tavapärase igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtajad on jaanuaris 2012. Välja toodud Lisas nr 7.

Võlad töövõtjatele on majahoidja detsembrikuu tasu, mis maksti välja jaanuaris 2012.

Maksuvõlad on välja toodud Lisas nr 5.

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>209</b> | <b>412</b> |

Võlg tarnijatele on tavapärase igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtajad on jaanuaris 2012. Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2012.a.

Võlg hankijatele koosneb järgmistest arvetest:

- AS Eesti Energia summas 25,54 eurot
- AS Tallinna Vesi summas 139,10 eurot
- AS Ragn-Sells summas 21,17 eurot
- OÜ Vivteam Raamatupidamine summas 23,01 eurot.

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009 | Saadud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |                     |            |
| Tulevaste perioodide tulu (remonditasud)                    |            | 2 493  |                     | 2 493      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 2 493  |                     | 2 493      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 2 493  |                     | 2 493      |
|                                                             |            |        |                     |            |
|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |                     |            |
| Tulevaste perioodide tulu (remonditasud)                    | 2 493      | 1 725  | -3 360              | 858        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 2 493      | 1 725  | -3 360              | 858        |

|                                                             |       |       |        |     |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|-----|
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 493 | 1 725 | -3 360 | 858 |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|-----|

Seisuga 01.01.2011 oli remondifondi jääk 2 493 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 725 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 3 360 eurot (Lisa 11). Seisuga 31.12.2011 on remondifondi jääk 858 eurot.

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Heakord                              | 3 049        | 4 079        |
| Raamatupidamine                      | 276          | 138          |
| Valveteenus                          | 387          | 489          |
| Pangateenused                        | 18           | 17           |
| Kindlustus                           | 276          | 214          |
| Tasud juriidiliste kulude katteks    | 0            | 104          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 3 360        | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 366</b> | <b>5 041</b> |

Heakorrasusena on kajastatud liikmetelt kogutud järgmised tasud:

- majahoidja töötasu 2259
- maksud 745
- hoolduskulude katteks(majahoidja töövahendid, muruniitja bensiin) 45.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele kajastatakse tehtud remonditööde kulutused aruande perioodi tuluna. Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt kulusid summas 3 360 eurot. Tehtud kulutused on kajastatud Lisas nr 11.

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                          | 2011     | 2010     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest | 0        | 1        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>0</b> | <b>1</b> |

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

- vesi ja kanalisatsioon osteti summas 1609,97 eurot, elanikele jagati 1 609,97 eurot;
- prügivedu osteti summas 341,87 eurot, elanikele jagati 341,89 eurot;
- elekter osteti summas 260,89 eurot, elanikele jagati 260,89 eurot.

Kokku netokulu -0,02 eurot.

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 360        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 360</b> |

2011 aastal kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- aia rekonstrueerimine 1 620.-
- vihmaveerennide parandus ja uute paigaldus 955,44
- postkastid 216.-
- korstnapühkimine 93.-
- halogeenprozektor 76,90
- lumelükkamisteenus 245,04
- töstuki rent 72.-
- valvetechniku väljakutse 22,63
- soojapuhur 31,57
- muruniiduki remont 27,50

Kokku: 3 360,08 eurot.

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Heakord                                | 45           | 85           |
| Kindlustus                             | 276          | 285          |
| Raamatupidamine                        | 276          | 138          |
| Valveteenus                            | 386          | 489          |
| Pangateenused                          | 18           | 16           |
| Juriidilised kulud                     | 0            | 104          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 001</b> | <b>1 117</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 2 259        | 2 970        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 745          | 980          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 004</b> | <b>3 950</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

Aruande perioodil töötas ühistus töölepingu alusel majahoidja. Suve perioodil oli majahoidja tasu 172,57 eurot neto ning talve perioodil 191,73 eurot neto.

## Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2011     |
|--------------------------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 5        |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>5</b> |

Aruande perioodil tasuti Maksu- ja Tolliametile hilinevad maksetelt viivist 4,75 eurot.

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                       | 2        | 1        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>2</b> | <b>1</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |

Raamatupidamiskohustustlase juhatusele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

**Korteriühistu Voolu 6 (registrikood: 80296181) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES RAAG        | Juhatuse liige     | 08.09.2014           |
| MADIS SAAMER       | Juhatuse liige     | 08.09.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5066311          |
| E-posti aadress | vivateamrmp@gmail.com |
| E-posti aadress | hraag@uninet.ee       |