

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Voolu 6

registrikood: 80296181

tänavanimi, maja ja korteri number: Voolu 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: hraag@uninet.ee, vivateamrmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Voolu 6 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

KÜ-s töötab töölepinguga majahoidja, kellele arvestati töötasu suvekuudel 172,57 eurot neto ning talvekuudel 191,73 eurot neto.

Aruandeaastal tehtud suuremaks remonditööks olid unikivi paigaldus summas 2 088 eurot.

KÜ ei ole võtnud laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	731	1 496	2
Nõuded ja ettemaksed	2 562	683	3
Kokku käibevara	3 293	2 179	
Kokku varad	3 293	2 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 746	627	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	771	858	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 517	1 485	
Kokku kohustused	2 517	1 485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	-23	
Aruandeaasta tulem	82	-2	
Kokku netovara	776	694	
Kokku kohustused ja netovara	3 293	2 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 404	7 366	8
Muud tulud	14	0	9
Kokku tulud	6 418	7 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 387	-3 360	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-1 001	11
Tööjõukulud	-2 935	-3 004	12
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-6 337	-7 370	
Põhitegevuse tulem	81	-4	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	82	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	81	-4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 879	94	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 032	-1 772	5
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-765	-1 680	
Kokku rahavood	-765	-1 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 496	3 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765	-1 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	731	1 496	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	719	-23	696
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2011	719	-25	694
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2012	719	57	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2012.a. KÜ-I Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	731	1 496
Kokku raha	731	1 496

Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 281	2 281		
Ostjatelt laekumata arved	2 281	2 281		
Muud nõuded	99	99		
Viitlaekumised	99	99		
Ettemaksed	182	182		
Tulevaste perioodide kulud	182	182		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 562	2 562		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	614	614		
Ostjatelt laekumata arved	614	614		
Ettemaksed	69	69		
Tulevaste perioodide kulud	69	69		
Kokku nõuded ja ettemaksed	683	683		

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 2 281 eurot. Seal hulgas on liimetelt laekumata 1 656 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tähtajad on jaanuaris 2013.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	13
Sotsiaalmaks	59	67
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	226

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mis kuulusid tasumisele jaanuaris 2013.a. Need on maksud novembrikuu majahoidja tasult, mis maksti välja detsembris 2012.a.

Muude maksuvõlgadena on kajastatud maksude viitvõlg, mis kuulus tasumisele veebruaris 2013.a. Need on maksud detsembrikuu tasult, mis maksti välja jaanuaris 2013.a.

Kõik maksud on 2013.a. tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 407	1 407			6
Võlad töövõtjatele	192	192			
Maksuvõlad	147	147			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746	1 746			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	209	209			7
Võlad töövõtjatele	192	192			
Maksuvõlad	226	226			5
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627			

Võlg tarnijatele on tavapärased igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtjad on jaanuaris 2013. Välja toodud Lisas nr 6.

Võlad töövõtjatele on majahoidja detsembrikuu tasu, mis maksti välja jaanuaris 2013.

Maksuvõlad on välja toodud Lisas nr 4.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	1 031	26
AS Tallinna Vesi	164	139
AS Ragn-Sells	23	21
OÜ Vivateam Raamatupidamine	0	23
OÜ AA Aaber Teenused	23	0
AS G4S	30	0
Lõunakindlustusmaakler OÜ	136	0
Kokku võlad tarnijatele	1 407	209

Võlg tarnijatele on tavapärased igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtjad on jaanuaris 2013. Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2013.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevasteperioodide tulu (remondifond)	2 493	1 725	-3 360	858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 493	1 725	-3 360	858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 493	1 725	-3 360	858
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu (remondifond)	858	2 300	-2 387	771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	858	2 300	-2 387	771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	858	2 300	-2 387	771

Seisuga 01.01.2012 oli remondifondi jääk 858 eurot. Aruandeaastal väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2 300 eurot. Remonditasude arvelt tehti kulutusi kokku summas 2387 eurot (Lisa 10). Seisuga 31.12.2012 on remondifondi jääk 771 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	3 154	3 049
Raamatupidamine	276	276
Valveteenus	354	387
Pangateenused	26	18
Kindlustus	207	276
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 387	3 360
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 404	7 366

Heakorrasudena on kajastatud liikmetelt kogutud järgmised tasud:

- majahoidja töötasu 2159
- maksud 963
- hoolduskulude katteks(majahoidja töövahendid, muruniitja bensiin) 32.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele kajastatakse tehtud remonditööde kulutused aruande perioodi tuluna. Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt kulusid summas 2 387 eurot. Tehtud kulutused on kajastatud Lisas nr 10.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	14
Kokku muud tulud	14

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

- vesi ja kanalisatsioon osteti summas 1791,60 eurot, elanikele jagati 1806,07 eurot;
- prügivedu osteti summas 280,98 eurot, elanikele jagati 280,99 eurot;
- elekter osteti summas 1281,13 eurot, elanikele jagati 1281,13 eurot.

Kokku netotulu 14,48 eurot.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 387	3 360
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 387	3 360

2012 aastal kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- muruniiduk 229,90
- unikivi paigaldus 2088
- luku südamik, sarjastus, ukse link 69,46

Kokku: 2 387,36 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Heakord	92	45
Kindlustus	229	276
Raamatupidamine	276	276
Valveteenus	387	386
Pangateenused	25	18
Juriidilised kulud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 015	1 001

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 253	2 259
Sotsiaalmaksud	682	745
Kokku tööjõukulud	2 935	3 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande perioodil töötas ühistus töölepingu alusel majahoidja. Suve perioodil oli majahoidja tasu 172,57 eurot neto ning talve perioodil 191,73 eurot neto.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustustlase juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

Korteriühistu Voolu 6 (registrikood: 80296181) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAAG	Juhatuse liige	08.09.2014
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	08.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	vivateamrmp@gmail.com
E-posti aadress	hraag@uninet.ee