

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Suur-Jõe Arenduse OÜ

registrikood: 12075374

tänavatalu nimi, Laki 14a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5278333

e-posti aadress: janika@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Suur-Jõe Arenduse OÜ on asutatud 16.03.2011. aastal. Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu ei olnud. Järgmise paari aasta jooksul on plaanis hakata arendama Suur-Jõe 40 kinnistut Pärnus.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	27	92
Nõuded ja ettemaksed	1 452	1 387
Varud	6 233	5 743
Kokku käibevara	7 712	7 222
Kokku varad	7 712	7 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 930	1 500
Võlad ja ettemaksed	299	223
Kokku lühiajalised kohustused	3 229	1 723
Kokku kohustused	3 229	1 723
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 499	5 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	-83
Kokku omakapital	4 483	5 499
Kokku kohustused ja omakapital	7 712	7 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-73
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 005	-73
Intressikulud	-76	-75
Muud finantstulud ja -kulud	65	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 016	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 005	-73
Varude muutus	-490	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 495	-73
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 430	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 430	0
Kokku rahavood	-65	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-73
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27	92

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 500	5 582	5 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-83	-83
31.12.2012	2 500	-2 500	5 499	5 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 016	-1 016
31.12.2013	2 500	-2 500	4 483	4 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Jõe Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Suur-Jõe Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 452	2 228	1 387	1 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

Suur-Jõe Arenduse OÜ (registrikood: 12075374) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	08.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 016
Kokku	4 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 483
Kokku	4 483

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Töökoja 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278333
E-posti aadress	janika@propoint.ee