

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ

registrikood: 12326505

tänavatalu nimi, Laki 14A-603

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@propoint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ on asutatud 09.08.2012. aastal. Osaühingu asutamisel omandas ettevõtte kinnistud. Aruandeaastal ettevõtte müügitulu ei saanud ning ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	09.08.2012
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	6 300	0
Varud	54 000	24 000
Kokku käibevara	60 300	24 000
Kokku varad	60 300	24 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 300	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 300	0
Kokku kohustused	6 300	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 000	0
Kokku omakapital	54 000	24 000
Kokku kohustused ja omakapital	60 300	24 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.08.2012 - 31.12.2012	09.08.2012 - 09.08.2012
Muud äritulud	30 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 000	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.08.2012 - 31.12.2012	09.08.2012 - 09.08.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 000	0
Varude muutus	-30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	24 000		24 000
09.08.2012	24 000		24 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 000	30 000
31.12.2012	24 000	30 000	54 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood või enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	09.08.2012
Kinnisvaraarenduse eesmärgil soetatud kinnistud	54 000	24 000
Kokku varud	54 000	24 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2014

Vääna Kinnisvara Arenduse OÜ (registrikood: 12326505) 09.08.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	08.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 000
Kokku	30 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 000
Kokku	30 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viigimarja arendus OÜ	12010653	Töökoja 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@propoint.ee