

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Emmaste Maja 2

registrikood: 80235603

küla: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92001

telefon: +372 53437362, +372 4695247

e-posti aadress: toomaspaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Emmaste Maja 2 on asutatud 2006 aastal. Korteriühistus on 16 korterit. KÜ asutamisel maksis iga korter 50 krooni osamaksu, kokku 800 krooni (51 eurot).

Korteriühistu (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2010 aastal võeti plaani maja katuse vahetamine, mille teostamiseks võeti pangast 665 820 krooni suurune laen. Laen on võetud 15 aastaks. Laenu toel vahetati katus ning soojustati pööning, lisaks vahetati kõik koridoriaknad ning korrastati välisüksed. Lisaks renoveeriti veetõkkeriba ümber maja.

2013 aastal ehitati kuur maja juurde ning selleks soetati vajaminevad materjalid summas 145 eurot ja tööriistad maksumusega 276 eurot. Lisaks uuendati veesüsteem liitumispunktist majani, töid teostas DAGOsan OÜ maksumusega 703 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 745	3 242
Nõuded ja ettemaksed	551	384
Kokku käibevara	4 296	3 626
Kokku varad	4 296	3 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 392	0
Võlad ja ettemaksed	167	2 363
Kokku lühiajalised kohustused	2 559	2 363
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 258	34 650
Kokku pikaajalised kohustused	32 258	34 650
Kokku kohustused	34 817	37 013
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 438	-36 510
Aruandeaasta tulem	2 866	3 072
Kokku netovara	-30 521	-33 387
Kokku kohustused ja netovara	4 296	3 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 608	7 776
Kokku tulud	7 608	7 776
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 272	-2 756
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-20
Kokku kulud	-3 294	-2 776
Põhitegevuse tulem	4 314	5 000
Intressikulud	-1 448	-1 928
Aruandeaasta tulem	2 866	3 072

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 314	5 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	4 253	5 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 302	-2 043
Makstud intressid	-1 448	-1 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	-3 974
Kokku rahavood	503	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 242	2 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745	3 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	51	-36 510	-36 459
Aruandeaasta tulem		3 072	3 072
31.12.2012	51	-33 438	-33 387
Aruandeaasta tulem		2 866	2 866
31.12.2013	51	-30 572	-30 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 2 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse tulevasi laenunõudeid liikmete vastu vastavalt RTJ 3. Tulevaste pikaajaliste laenunõuete osa, mida korteriomaniikud peavad tagasi maksma peale 12 kuud bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja renoveerimiseks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	495	34 650	469	36 952

Nõuetena kajastatakse korteriomanike poolt tasumata arveid.

Kohustustena kajastatakse tasumata pikaajalise pangalaenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

Korteriühistu Emmaste Maja 2 (registrikood: 80235603) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAAP	Juhatuse liige	15.07.2014
KAIE METS	Juhatuse liige	15.07.2014
KÜLLI TINTSE	Juhatuse liige	21.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4695247
Mobiiltelefon	+372 53437362
E-posti aadress	toomaspaap@hotmail.ee