

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ

registrikood: 11288760

tänava/talu nimi, Ukuaru

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61001

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee, hasso@ploomipuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ loodi 13. oktoobril 2006. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine läbi sidus- ja tütarettevõtete. Aruandeperioodil tegeldi peamiselt ettevalmistavate tegevustega pikaajalisema kasumi taotluse eesmärgil.

Ettevõttel puudus müügitulu 2013. aastal, tulemiks kujunes läbi pikaajaliste finantsinvesteeringute 19 tuhande eurone kahjum.

2013. aastal polnud Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.

2014. aastal on ettevõttel plaanis veel suurendada investeeringuid tütarettevõtetesse ning soetada osalusi kinnisvaraga tegelevates ettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5	5
Kokku käibevara	5	5
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	38 715	57 855
Kokku põhivara	38 715	57 855
Kokku varad	38 720	57 860
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 444	16 444
Võlad ja ettemaksed	2 663	2 663
Kokku lühiajalised kohustused	19 107	19 107
Kokku kohustused	19 107	19 107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 941	34 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 140	1 581
Kokku omakapital	19 613	38 753
Kokku kohustused ja omakapital	38 720	57 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-19 140	1 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 140	1 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 140	1 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 360	37 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 581	1 581
31.12.2012	2 556	256	35 941	38 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 140	-19 140
31.12.2013	2 556	256	16 801	19 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 107	0	19 107

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ (registrikood: 11288760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	07.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 140
Kokku	16 801
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 801
Kokku	16 801

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 140
Kokku	16 801
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 801
Kokku	16 801

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hasso Ploomipuu	37205186538	Jüri 41, Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270212
E-posti aadress	hasso@ploomipuu.ee
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee